

بسم الله الرحمن الرحيم



المحامية
نهال ضرار أبو خليل

لدى محكمة تسوية طولكرم الموقرة

اعتراض رقم 2020/

المعترضون :-

١. عصام عجاج يوسف داود/ عتيل / سكان عمان / حامل رقم وطني ٩٥٢١٠٠٦٤٩٢ .
٢. سمير عجاج يوسف سليم / عتيل / سكان السعودية / حامل هوية رقم ٩٧٧٩٨١٢٤٠ .
- بصفتهم من وبالإضافة لورثه المرحومة يسر حافظ سليم عتيلي بموجب حجة حصر الإرث التي تحمل الرقم ٩٧/١٩٧/١٠ والصادرة عن محكمه شرعية عتيل بتاريخ ٢٠١٧/٤/٢٤ م.
٣. يوسف جمال عجاج سليم / عتيل / سكان عمان / حامل هوية رقم ٨٥٤٣٥٨٣٦٣ .
- بصفته من وبالإضافة لورثه المرحوم جمال عجاج يوسف سليم بموجب حجة حصر الإرث التي تحمل الرقم ٢٨٣/٥٨/١٢٩ والصادرة عن محكمه وادي السير الشرعية بعمان بتاريخ ٢٠١٧/٤/٢٤ م مما آل إليه إرثا عن مورثته والدته المرحومة يسر حافظ سليم عتيلي بموجب حجة حصر الإرث التي تحمل الرقم ٩٧/١٩٧/١٠ والصادرة عن محكمه شرعية عتيل بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٤ م .
- وكيلتهم المحامية :- نهال ضرار أبو خليل / طولكرم ، بصفتها وكيلة خاصة بموجب الوكالات الخاصة الآتية : الوكالة الخاصة رقم سجل ٢٠٤١ صفحة ٢٠١٩/٨١ والصادرة عن سفارة دولة فلسطين في عمان بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢٨ عن المعترض الأول ، و الوكالة الخاصة التي تحمل الرقم ١٩٦ / م و خ / ١ / ٢٠١٩ م والصادرة عن سفارة دولة فلسطين في الرياض بتاريخ ٢٠١٩ / ٢ / ٢٤ عن المعترض الثاني والوكالة الخاصة التي تحمل الرقم سجل ٢٠٤٤ صفحة ٢٠١٩/٢١ والصادرة عن سفارة دولة فلسطين بعمان في تاريخ ٢٠١٩/٣/٥ عن المعترض الثالث .

المعترض ضدهم :-

١. مأمور هيئة تسوية الأراضي والمياه في عرار / طولكرم .
٢. عطوفة النائب العام بصفته الوظيفية وبصفته ممثلا عن المعترض ضده الأول / رام الله .
٣. ورثه سليم حافظ سليم داود خليل / عتيل / وسط البلد .
٤. ورثه عبد الرحمن سليم داود خليل / عتيل / وسط البلد .
٥. ورثه داود سليم داود خليل / عتيل / وسط البلد .
٦. ورثه حافظ سليم داود خليل / عتيل / وسط البلد .

موضوع الاعتراض :- الاعتراض على ملكية قطعة الأرض رقم ٩٦ من الحوض رقم ٣٢ والمسمى موقع العقبة والخليل والواقعة ضمن أراضي عرار حسب ما جاء في جدول الحقوق الصادر عن هيئة تسوية الأراضي والمياه في عرار .

لائحة وأسباب الاعتراض

أولا :- الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية كون ان المعترضين مقيمون خارج البلاد في عمان والسعودية إقامة دائمة ومستوفيا لكافة شرائطه الشكالية يلتزم المعترضون قبوله شكلا .

ثانيا :- حيث انه تمت أعمال التسوية على قطعة الأرض رقم ٩٦ من الحوض ٣٢ والمسمى حوض العقبة والخلايل والواقعة ضمن أراضي عرار كما وردت في جدول الحقوق الصادر عن هيئة تسوية الأراضي والمياه في عرار وقد تم مسح القطعة ٩٦ وتطويعها باسم المعارض ضدهم من الثالث وحتى السادس لما مساحته ٤٢٨٢ متر مربع .

ثالثا :- إن قطعه الأرض موضوع الاعتراض والتي تحمل الرقم ٩٦ هي جزء من قطعه الأرض والتي تحمل الرقم ٢٣ من ذات الحوض والتي كانت قطعه واحدة بالأصل وتم فتح طريق من قبل بلدية عرار آنذاك والذي بدوره قسم القطعة إلى قطعتين : قطعه الأرض رقم ٢٣ والتي تم تقديم اعتراض عليها لدى محكمة تسوية طولكرم وقطعه الأرض رقم ٩٦ وهي موضوع الاعتراض المقدم أمام محكماتكم الموقرة .

رابعا :- تفاجأ المعارضون بالتسوية على قطعة الأرض رقم ٩٦ الحوض ٣٢ من أراضي عرار موقع العقبة والخلايل بعد تعليق جدول الحقوق والاطلاع على مخططات التسوية بتسجيل قطعة الأرض موضوع الاعتراض وفق ما تم تبيانه أعلاه كون انه لم يتم إعلام ولا دعوة المعارضين أثناء عملية المسح على قطعه الأرض موضوع الاعتراض لتقدم ادعائهم وفق أوراقهم الثبوتية سيما وان مورثة الجهة المعارضة والدتهم وجدتهم المرحومة (يسر حافظ سليم عتيلى) هي المالكة الوحيد لقطعة الأرض المذكورة أعلاه شراء وليس هنالك أية علاقة للمعارض ضدهم من الثالث وحتى السادس بقطعة الأرض موضوع الاعتراض لا من قريب أو بعيد .

خامسا :- إن مورثة الجهة المعارضة مالكة لقطعه الأرض موضوع الاعتراض والتي آلت إليها شراء بموجب اتفاقيه بيع خارجية مؤرخة بتاريخ ٥٧/٩/٤ م من المالك الحاج يوسف العلي والحاجة فاطمة العلي العبد الخليلي موقعة حسب الأصول والقانون.

سادسا :- إن الجهة المعارضة ومن قبلها مورثتها هي المالكة والمتصرفة الوحيدة بقطعة الأرض موضوع الاعتراض دون معارضة من قبل احد .

سابعاً :- أن المعارض ضدهم من الثالث وحتى السادس ليس لهم أي علاقة بقطعة الأرض موضوع الاعتراض حيث انه لم تتم أية عملية بيوعات على قطعه الأرض موضوع الاعتراض سواء من المالك الأصلي (مورث الجهة المعارضة) و / أو ورثتها من بعدها حتى يصار على الفرض الساقط بتسجيلها بأسماء المعارض ضدهم من الثالث وحتى السادس وإنما آلت إليها شراء وفق ما تم تبيانه أعلاه .

ثامناً :- إن عملية التسجيل التي تمت على قطعه الأرض موضوع الاعتراض وفق ما تم تبيانه أعلاه الحق بالجهة المعارضة اشد الضرر سيما وانه أهدر حقها في ملكيتها وتصرفها بقطعة الأرض موضوع الاعتراض .

وبالطلب :-

تلتزم الجهة المعارضة قبول الاعتراض شكلا وموضوعا وإلزام دائرة تسوية الأراضي والمياه في عرار بتصحيح الوضع القائم على قطعة الأرض رقم ٩٦ من الحوض ٣٢ من أراضي عرار والمسماة موقع العقبة والخلايل والحكم بملكية الجهة المعارضة فيها وفق ما تم تبيانه أعلاه وشطب أسماء المعارض ضدهم من الثالث وحتى السادس من جدول الحقوق الخاص بقطعة الأرض موضوع الاعتراض وتسطير الكتب اللازمة بذلك وتضمين الجهة المعارضة ضدها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

مع وافر الاحترام

المرفقات :-

وكيلة الجهة المعارضة

تحتفظ الجهة المعارضة بحقها بتقديم أية بينة حين حلول دورها بتقديمها.



257 = 1.1 x 2569