



2025/ حقوق رقم:

لدى محكمة صلح نابلس الموقرة

المدعون: 1- ايمن وليد سعيد جبر حامل هوية رقم 91045769 عنوانه نابلس/رفيديا/برج رفيديا.

2- رامي وليد سعيد جبر حامل هوية رقم 905643268 عنوانه نابلس/رفيديا/برج رفيديا.

وكيلهم المحامي: علي دويكات نابلس - برج رفيديا - ط4.

المدعى عليهم:

1. فايز عبد الله فايز شولي بصته من وبالإضافة الى ورثة المرحومة امنه احمد داود شولي بموجب حجة حصر الإرث رقم 340/118/59 بتاريخ 2011/5/15 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعيه .
2. فضل عبد الله فايز شولي بصته من وبالإضافة الى ورثة المرحومة امنه احمد داود شولي بموجب حجة حصر الإرث رقم 340/118/59 بتاريخ 2011/5/15 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعيه -.
3. مرزوق عبد الله فايز شولي بصته من وبالإضافة الى ورثة المرحومة امنه احمد داود شولي بموجب حجة حصر الإرث رقم 340/118/59 بتاريخ 2011/5/15 .
4. عريفة عبد الله فايز شولي بصته من وبالإضافة الى ورثة المرحومة امنه احمد داود شولي بموجب حجة حصر الإرث رقم 340/118/59 بتاريخ 2011/5/15 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعيه -.
5. صلاح الدين كمال داود أبو رميله بصفته من وبالإضافة الى ورثة المرحومة زينات عبدالله فايز شولي بموجب حجة حصر الإرث رقم 38/97/15 بتاريخ 2008/2/6 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعيه .
6. قصي صلاح الدين كمال داود أبو رميله بصفته من وبالإضافة الى ورثة المرحومة زينات عبدالله فايز شولي بموجب حجة حصر الإرث رقم 38/97/15 بتاريخ 2008/2/6 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعيه.
7. غالب سلطان غالب لولح بصفته من وبالإضافة الى ورثة المرحومة هيفاء عبد الله فايز لولح بموجب حجة حصر الإرث رقم 698/5/231 بتاريخ 2021/8/11 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعيه .
8. فراس سلطان غالب لولح بصفته من وبالإضافة الى ورثة المرحومة هيفاء عبد الله فايز لولح بموجب حجة حصر الإرث رقم 698/5/231 بتاريخ 2021/8/11 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعيه .
9. محمد سلطان غالب لولح بصفته من وبالإضافة الى ورثة المرحومة هيفاء عبد الله فايز لولح بموجب حجة حصر الإرث رقم 698/5/231 بتاريخ 2021/8/11 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعيه .
10. رشا سلطان غالب لولح بصفته من وبالإضافة الى ورثة المرحومة هيفاء عبد الله فايز لولح بموجب حجة حصر الإرث رقم 698/5/231 بتاريخ 2021/8/11 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعيه .
11. عزيزه سلطان غالب لولح بصفته من وبالإضافة الى ورثة المرحومة هيفاء عبد الله فايز لولح بموجب حجة حصر الإرث رقم 698/5/231 بتاريخ 2021/8/11 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعيه .
12. زينات سلطان غالب لولح بصفته من وبالإضافة الى ورثة المرحومة هيفاء عبد الله فايز لولح بموجب حجة حصر الإرث رقم 698/5/231 بتاريخ 2021/8/11 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعيه .

- المدعى عليهم من 1 حتى 4 هم ورثة المرحومة أمنه أحمد داود شولي بموجب حجة حصر إرث رقم 340/118/59 الصادر بتاريخ 2011/5/15 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعية ، والمدعى عليهم من 5 حتى 6 هم المرحومة زينات عبدالله فايز شولي بموجب حجة حصر الإرث رقم 38/97/15 بتاريخ 2008/2/6 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعية . والمدعى عليهم





7 حتى 11 هم ورثة المرحومة هيفاء عبد الله فايز لولح بموجب حجة حصر الإرث رقم 698/5/231 بتاريخ 2021/8/11 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعية .

• يبلغ جميع المدعى عليهم على عنوانهم - عصيرة الشماليه وسط البلد - بجانب مطعم علان موضوع الدعوى : إزالة شيوخ

لائحة وأسباب الدعوى

موضوع الدعوى : إزالة شيوخ

1. يملك المدعون والمدعى عليهم حصص مشاعية في قطعة الأرض (173) حوض رقم (30) حوض الطور من أراضي عصيرة الشمالية/ قضاء نابلس حيث يمتلك المدعون 272 حصة من أصل المخرج العام (288) حصة، بينما يملك المدعى عليهم (16) حصة من أصل المخرج العام (288) حصة ، في قطعة الأرض أنفة الذكر موضوع لائحة الدعوى .
2. المدعون متضررون من بقاء ملكيتهم على الشيوخ في قطعة الأرض أنفة الذكر مع المدعى عليهم حيث أنه لا يتمكنون من الانتفاع بملكيتهم ولا يعلم كل أين حصته في هذه الملكية بسبب الشيوخ .
3. طالب المدعون المدعى عليهم إزالة الشيوخ في قطعة الأرض أنفة الذكر فيما بينهم وقسمتها إلا أنهم ممتنعون عن ذلك دون وجه حق و/او مسوغ قانوني سليم .
4. لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظرا لنوعها ومكان وجود العقار وإقامة المدعى عليهم .
5. الطلب : يلتزم المدعون : أ) تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها، ب) دعوتهم للمحاكمة ويعد المحاكمة وغب الإثبات الحكم بإزالة الشيوخ في قطعة الأرض رقم 173 حوض 30 حوض الطور من أراضي عصيرة الشمالية قضاء نابلس وفقا لقانون تقسيم الأموال المشتركة وفرز الحصص القابلة للقسمة لوحدها وإعطائها لأصحابها، ج) الحصص غير القابلة للقسمة ضمها مع بعضها البعض وإعطائها لأصحابها وإبقائهم على الشيوخ فيما بينهم و/او بيع هذه الحصص بالمزاد العلني علما ان المدعون لا يعرضون حصصهم للبيع في المزاد العلني في أي حال من الأحوال وحسب القوانين النافذة بهذا الخصوص والزام المدعى عليهم بدفع الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماه كل حسب حصته .

مع الاحترام ،،،

تحريرا في: 2025/ /

المرفقات :-

- حافظة مستندات
- وكالة محامي
- صورة عن سند تسجيل قطعة الأرض رقم 173 حوض رقم 30 المسمى حوض الطور لقطعة الأرض موضوع الدعوى .
- صورة حجة حصر ارث رقم 340/118/59 الصادر بتاريخ 2011 /5/15 عن محكمة نابلس الشرعية التوثيقات .
- صورة عن حجة حصر الإرث رقم 38/97/15 بتاريخ 2008/2/6 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعية
- صورة عن حجة حصر الإرث رقم 698/5/231 بتاريخ 2021/8/11 الصادرة عن محكمة نابلس الشرعية .



21-10-2025

التوقيع

مادة راجعة دعوى عام
صفحة 1 + 2
مادة 4
مادة 5
مادة 6
مادة 7
مادة 8
مادة 9
مادة 10
مادة 11
مادة 12
مادة 13
مادة 14
مادة 15
مادة 16
مادة 17
مادة 18
مادة 19
مادة 20
مادة 21
مادة 22
مادة 23
مادة 24
مادة 25
مادة 26
مادة 27
مادة 28
مادة 29
مادة 30
مادة 31
مادة 32
مادة 33
مادة 34
مادة 35
مادة 36
مادة 37
مادة 38
مادة 39
مادة 40
مادة 41
مادة 42
مادة 43
مادة 44
مادة 45
مادة 46
مادة 47
مادة 48
مادة 49
مادة 50
مادة 51
مادة 52
مادة 53
مادة 54
مادة 55
مادة 56
مادة 57
مادة 58
مادة 59
مادة 60
مادة 61
مادة 62
مادة 63
مادة 64
مادة 65
مادة 66
مادة 67
مادة 68
مادة 69
مادة 70
مادة 71
مادة 72
مادة 73
مادة 74
مادة 75
مادة 76
مادة 77
مادة 78
مادة 79
مادة 80
مادة 81
مادة 82
مادة 83
مادة 84
مادة 85
مادة 86
مادة 87
مادة 88
مادة 89
مادة 90
مادة 91
مادة 92
مادة 93
مادة 94
مادة 95
مادة 96
مادة 97
مادة 98
مادة 99
مادة 100

فلسطين - نابلس - شارع رفيديا الرئيسي - عمارة برج رفيديا - الطابق الرابع - ص.ب: 355 تليفاكس 092381721 محمول 0569798552
Palestine-Nablu-rafedya st- rafedya Tower Bulding -4Floor- P.O Box: 355 Tele Fax:09-2381721 Mobil-0569798552

