

الاعتراض

لدى محكمة تسوية الأراضي في قوصين / نابلس الموقرة

بواسطة مأمور تسجيل اراضي قوصين

اعتراض رقم 691/2019

المعترضان:

1. زيد عماد نايف عفوري

عنوانه للتبليغ: نابلس / قوصين / مطعم الجاردنز .

وكيلاه المحاميان محمد سالم سقف الحيط و/أو محمد عنان المصري .

نابلس / شارع فيصل / عمارة ظافر المصري / المدخل الشرقي / الطابق الأول / مكتب المصري وسقف الحيط لأعمال المحاماة

المعترض ضدهم:

1. مازن صبحي راغب ابوليلي.

2. منى لطفي راغب ابوليلي

3. عماد محمود عبد الرحمن شعار

4. ورثة نبيل راغب ابوليلي

5. ورثة صبحي راغب علي ابوليلي.

6. اياد عماد نايف عفوري.

وعنوانهم للتبليغ: نابلس / قوصين.

موضوع الاعتراض: الاعتراض على تسجيل كامل القطعة 147 و 190 من حوض 1 من اراضي قوصين المعروف باسم البريص

وعدم تسجيلها باسم المعترضان .

لأنحة وأسباب الاعتراض

أولاً: من حيث الشكل

حيث أن هذا الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية . ومستوفياً لشروطه الشكلية فان المعترض يلتزم قبوله شكلاً.

ثانياً: من حيث الموضوع

1. المعترض هو المالك لكامل قطعتي الارض رقم 147 و 190 جدول الحقوق الواقعة في الحوض رقم 1 من اراضي قوصين قضاء

نابلس وهذا الحوض المعروف باسم البريص هو المتصرف الوحيد بالقطعة موضوع الاعتراض وفق ايلولة ملكية واضحة

بموجب اتفاقية بيع مع المالك السابق للعقار راغب ابوليلي.

2. لم يسبق ان قام المعترض والبائع المذكور في البند الاول ومن قبله اي من السلف ان باعوا او تنازلوا عن حصصهم المذكورة

أو عن اي جزء منها او ان اوكلوا احد بالتصرف بها وكانوا يتصرفون بقطعة الارض موضوع الاعتراض كل في فترة ملكه التي

جاءت مكتملة كل واحد للأخر .

ش

3. تقدم المعارض باءاءاته بملكية قسائم الأرض المشار إليها وفق الأصول مؤيداً طلبه بالمستندات وسندات الملكية وبيان كيفية أيلولتها إلا أنه فوجئ بعدم ادراج اسمه في جدول الحقوق وادراج اسم المعارض ضدهم في الجدول باعتبارهم المالكين معه للقسائم الموصوفة ، الأمر المجافي للحقيقة والواقع والذي يبدي المعارض اعتراضه عليه كون كامل القطعتين تم بيعها له وان لا صحة لوجود اي اتفاقيات قسمة رضائية مع المعارض عليهم سواء من المعارضان و/أو السلف المالك للارض وهو البائع راغب ابوليلي .

4. إن المعارض هو المالك والمتصرف وواضع اليد الوحيد الذي يتصرف بكامل مساحة القسيمة/ القطع موضوع الإعتراض تصرف المالك. ضمن تسلسل أيلولة الملكية المرفقة بهذا الإعتراض وإعتباراً جزء منه. والذي لم ينازعة في هذا التصرف العلني والواضح والصريح والهادئ مطلقاً أي شخص من الغير و/أو المعارض عليهم بأي شكل من الأشكال القانونية و/أو الفعلية وبحسب الأصول والقانون.

5. لمحكمتمكم الموقرة صلاحية النظر والبت في هذا الإعتراض سنداً لأحكام قانون تسوية الأراضي والمياه رقم (40) لسنة (1952).

6. الطلب: لكل ما سبق ذكره أو لما تراه محكمتمكم الكريمة من اسباب فإن المعارض يلتزم بتبليغ المعارض ضدهم نسخة عن لائحة الاعتراض وتعيين موعد للمحاكمة وغب الاثبات الحكم بتسجيل اسم المعارض مالك لخصه في قطعي الارض موضوع الاعتراض (قطعة الارض رقم 147 و 190 من الحوض رقم 1 من اراضي قوصين المعروف بالبريص) وشطب كل ما عدا ذلك وما يتعارض معه. وتضمنين المعارض ضده الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وكيلا المعارض
محمد سقف الحيط و/أو محمد عنان المصري

تحريراً في 8/ 2019/



(147) رسوم الاعراض :- 151040 * 01 :
= 500 دينار صراعا

(190) رسوم الاعراض :- 698800 * 01 :
= 500 دينار صراعا

رقم الاحكامت : 27 / 2019 / حوض (1)
- قوصين -



حافضة مستندات في الاعتراض رقم /2018 لدى محكمة تسوية الاراضي

المعترض : زيد عماد نايف عفوري

عنوانه للتبليغ : نابلس / قوصين / مطعم الجاردينز .

وكيلاه المحاميان محمد سالم سقف الحيط و/أو محمد عنان المصري .

نابلس / شارع فيصل / عمارة ظافر المصري / المدخل الشرقي / الطابق الأول / مكتب المصري وسقف الحيط لأعمال
المحاماة

الموضوع : حافضة مستندات.

أولاً:-

- يحتفظ المستدعي بحقه في تقديم أي مستند اثناء المحاكمة.

ثانياً:-

يحتفظ المستدعي بحقه في تسمية اية بيئة شفوية عند حلول دوره في المحاكمة.

ثالثاً:-

- يحتفظ المستدعي بحقه في تحديد ووصف وحصر اية بيانات تحت يد المدعى عليها و/أو الغير وتقديم الطلبات لالزام
الغير من خلال المحكمة الموقرة وفقاً للأصول والقانون .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وكيل المستدعي



تحريراً في / / 2018

الاسم
نور محمد البردس
النا الموقّع امضائي الناه
حامل هوية)

(
بعد تقديمي لاعتراض على قطعة الارض رقم (147) من
الحوض رقم (1) هي رقم) من أراضي
أن رسوم الإعتراض بلغت (دينار أردني حيث
سأقوم بدفع (50 دينار أردني) والتي يشمل الحد الأدنى لرسوم
الإعتراض مع تحملي كامل المسؤولية أمام قرار قاضي محكمة
التسوية المتعلقة بالرسوم المستحقة للإعتراض دون تحمل مكتب
التسوية ذلك .

الاسم نور محمد البردس
التوقيع
التاريخ 11/11/2011



التاريخ:

بني بوبية أراضى نابلس المحترم
سلام شديد حفظه الله
4 وبعد

الموضوع: تعليق احواض التسوية الفلسطينية في قرية قوصين
احواض قرية قوصين وتاريخ تعليق كل حوض.

رقم الحوض	اسم الحوض	تاريخ تعليق الحوض
1	البريص	2019/8/5
2	الجبل الاحمر	2019/5/6
3	خلة اللوز	2018/12/31
4	الحواكير الشرقية	2018/12/11
5	المعاني	2019/1/15
6	قريش الشرقي	2019/8/5
7	الحواكير الغربية	2019/8/5
8	ابو فروة	2018/10/29
9	النجمة	2019/4/25
10	كرم الوردة	2019/5/13
11	قريش الغربي	2019/5/13
12	الحرايق	2019/5/13
13	العشارة	2019/4/25
14	خلة البان	2019/5/13
15	الدوالي	2019/5/13
16	خليل ابو احمد	2019/3/24
17	حريقة الحبل	2019/3/24
18	البلد	2019/8/5

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير

مامور تسوية قوصين
عمر عناب



جدول الحقوق
الأراضي المفروزة

يعلن هذا الجدول بمقتضى الفقرة 2 من المادة 11 من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952
مقياس الرسم: 1/1000
عدد الصفحات: (9)
اسم المحافظة: نابلس
اسم الحوض: البريص
اسم القرية: قوصين
رقم الحوض: (1)

رقم القطعة	رقم المساحة	اسماء اصحاب الحقوق	رقم الهوية / المالك	الحصة	نوع الارض	الملاحظات	القيمة	
							د	ف
		عمر احمد طاهر ابو ليلى		1				
		طاهر احمد طاهر ابو ليلى		1				
		نانلة احمد طاهر ابو ليلى		1				
		سحر احمد طاهر ابو ليلى		1				
		المجموع		7				
56560	144	707		1	ميري	ارض		
		وائل احمد طاهر ابو ليلى		1				
		مروان احمد طاهر ابو ليلى		1				
		احمد احمد طاهر ابو ليلى		1				
		عمر احمد طاهر ابو ليلى		1				
		طاهر احمد طاهر ابو ليلى		1				
		نانلة احمد طاهر ابو ليلى		1				
		سحر احمد طاهر ابو ليلى		1				
		المجموع		7				
47840	145	598		1	ميري	ارض		
		وائل احمد طاهر ابو ليلى		1				
		مروان احمد طاهر ابو ليلى		1				
		احمد احمد طاهر ابو ليلى		1				
		عمر احمد طاهر ابو ليلى		1				
		طاهر احمد طاهر ابو ليلى		1				
		نانلة احمد طاهر ابو ليلى		1				
		سحر احمد طاهر ابو ليلى		1				
		المجموع		7				
57200	146	715		1	ميري	ارض		
		وائل احمد طاهر ابو ليلى		1				
		مروان احمد طاهر ابو ليلى		1				
		احمد احمد طاهر ابو ليلى		1				
		عمر احمد طاهر ابو ليلى		1				
		طاهر احمد طاهر ابو ليلى		1				
		نانلة احمد طاهر ابو ليلى		1				
		سحر احمد طاهر ابو ليلى		1				
		المجموع		7				
151040	147	888	1	1140	ميري	ارض ضمنها بناء		
		ورثة صبحي راغب علي ابو ليلى		835				
		مازن لطفي راغب ابو ليلى		480				
		ورثة نبيل راغب علي ابو ليلى		215				
		منى لطفي راغب ابو ليلى		1270				
		ايداد عماد نايف عفوري		140				
		زيد عماد نايف عفوري		240				
		عماد محمود عبد الرحمن شعار		4320				
		المجموع						
1403600	148	710	13	882	ميري	ارض ضمنها بناء		
		سامر عدلي احمد سلخة		444				
		علي صادق عبد اللطيف طنبجة		444				
		خالد اكرم ابراهيم حجاب		444				
		علي عيسى موسى مسمي		444				
		معتصم ابراهيم صالح سرخان		1332	952175743			
		سامح فريد حسين حدادة		444	958303232			
		عماد محي الدين خليل شخشير		444	970239489			
		هدى اكرم ابراهيم ابو سريس		444	957161698			
		وداد حلمي حامد شلهوب		444	957161649			
		جواد حلمي حامد بسطامي		222	917315178			
		فهمي حسن سليمان حشاش		222	994110138			
		نهيل ربيع عاهد حشاش		444	900057050			
		معتصم ابراهيم صالح سرخان		444	990015885			
		حسام راضي سعيد الحمامي		444	945728442			
		ايداد محمد خليل بنا		444	904439684			
		فراس علي حسن جبر		444	902233642			
		راضي زياد راضي حمامي		444	990015885			
		حسام راضي سعيد الحمامي						

القاضي/ موسى شكارنة
رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه

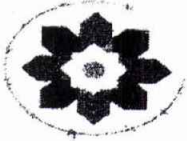
جدول الحقوق
الإراضي المفروضة

يعتد هذا الجدول بمقتضى الفقرة 2 من المادة 11 من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952
مقياس الرسم: 1/1000
تعدد الصفحات: (9)
اسم القرية: فوصين
رقم الحوض: (1)

اسم المحافظة: نابلس
اسم الحوض: البريص

رقم القطعة	المساحة		اسماء اصحاب الحقوق	رقم الهوية / المالك	الحصة	نوع الارض	الملاحظات	القيمه	
	د	م						د	ف
168	910		حسين احمد حسين سمحة	996571162	كاملا	ميري	ارض	72800	
169	484		مروان مطلق محمود ابو ليلى		كاملا	ميري	ارض	38720	
170	446		مروان مطلق محمود ابو ليلى		كاملا	ميري	ارض	35680	
171	492		عدنان مطلق محمود ابو ليلى	996555769	كاملا	ميري	ارض	39360	
172	466		عدنان مطلق محمود ابو ليلى	996555769	كاملا	ميري	ارض	37280	
173	847		عدنان مطلق محمود ابو ليلى	996555769	كاملا	ميري	ارض	67760	
174	899		فاطمة موسى محمد ابو ليلى	902390301	كاملا	ميري	ارض	71920	
175	527		فاطمة موسى محمد ابو ليلى	902390301	كاملا	ميري	ارض	42160	
176	679		فاطمة موسى محمد ابو ليلى	902390301	كاملا	ميري	ارض	54320	
177	652		وائل احمد طاهر ابو ليلى	1		ميري	ارض	52160	
			مروان احمد طاهر ابو ليلى	1					
			احمد احمد طاهر ابو ليلى	1					
			عمر احمد طاهر ابو ليلى	1					
			طاهر احمد طاهر ابو ليلى	1					
			نانة احمد طاهر ابو ليلى	1					
			سحر احمد طاهر ابو ليلى	1					
			المجموع	7					
178	577		وائل احمد طاهر ابو ليلى	1		ميري	ارض	46160	
			مروان احمد طاهر ابو ليلى	1					
			احمد احمد طاهر ابو ليلى	1					
			عمر احمد طاهر ابو ليلى	1					
			طاهر احمد طاهر ابو ليلى	1					
			نانة احمد طاهر ابو ليلى	1					
			سحر احمد طاهر ابو ليلى	1					
			المجموع	7					
179	488		فاطمة موسى محمد ابو ليلى	902390301	كاملا	ميري	ارض	39040	
180	614		فاطمة موسى محمد ابو ليلى	902390301	كاملا	ميري	ارض	49120	
181	385		محمد احمد مسعود ابو ليلى		كاملا	ميري	ارض	30800	
182	574		فاطمة موسى محمد ابو ليلى	902390301	كاملا	ميري	ارض	45920	
183	574		فاطمة موسى محمد ابو ليلى	902390301	كاملا	ميري	ارض	45920	
184	516		فاطمة موسى محمد ابو ليلى	902390301	كاملا	ميري	ارض	41280	
185	480		فاطمة موسى محمد ابو ليلى	902390301	كاملا	ميري	ارض	38400	
186	576		فاطمة موسى محمد ابو ليلى	902390301	كاملا	ميري	ارض	46080	
187	804		فاطمة موسى محمد ابو ليلى	902390301	كاملا	ميري	ارض	64320	
188	803		فاطمة موسى محمد ابو ليلى	902390301	كاملا	ميري	ارض	64240	
189	721	4	احمد سليمان قاسم شتار	916637770	كاملا	ميري	ارض	377680	
190	400	6	ورثة صبحي راغب علي ابو ليلى	1140		ميري	ارض ضمنها بناء	698800	
			مازن لطفي راغب ابو ليلى	835					
			منى لطفي راغب ابو ليلى	215					
			ورثة نبيل راغب علي ابو ليلى	480					
			اياد عماد نايف عفوري	1270					
			زيد عماد نايف عفوري	140					
			عماد محمود عبد الرحمن شعاع	240					
			المجموع	4320					
191	693		سامر عدلي احمد سخله	963221775	كاملا	ميري	ارض	55440	
192	595		سامر عدلي احمد سخله		كاملا	ميري	ارض	47600	
193	653	5	ماجدة محمد طاهر ابو ليلى	12		ميري	ارض	452240	
			صبحي مسعود محمود ابو ليلى	2					
			بهية مسعود محمود ابو ليلى	1					
			هيثم عادل كامل زهران	18					
			احمد منذر صبحي شحروي	74					
			احمد ايمن محمد عطانه	37					
			المجموع	144					
194	459		اياد سعيد عوض الشيخ	906146097	كاملا	ميري	ارض	36720	
195	475		سامر عدلي احمد سخله	963221775	كاملا	ميري	ارض	38000	

القاضي/ موسى شكارنة
رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه



قائمة الاعتراضات

للحوض رقم (1) من أراضي قوصين

تاريخ التعليق (05/08/2019)

ملاحظات	القطعة	الحوض	التاريخ	اسم المعارض	رقم الاعتراض
شارع	23	1	7/8/2019	علاء " محمد سعيد " القبلي	2019/1
شارع	129	1	7/8/2019	محمد عبد اللطيف عبد ربه	2019/2
-	224	1	25/8/2019	شروق هندراوي	2019/3
-	148	1	25/8/2019	راضي زياد راضي حمامي	2019/4
-	(63+69+70+71)	1	25/8/2019	حسن عفوري	2019/5
-	162	1	25/8/2019	حسن عفوري	2019/6
-	224	1	26/8/2019	جمال محمد محمود الكوني	2019/7
-	148	1	26/8/2019	حسام راضي سعيد حمامي	2019/8
-	148	1	26/8/2019	ايباد محمد خليل بنا	2019/9
-	139	1	27/8/2019	محمود عبد العزيز عبد ربه	2019/10
-	(220+223)	1	27/8/2019	حسن عفوري	2019/11
-	(147+190)	1	27/8/2019	حسن عفوري	2019/12
-	193	1	27/8/2019	حسن عفوري	2019/13

2019/64

2019/632

2019/636

2019/635

2019/634

