

٢٣٩ (٢٠٢٥)



2025/

اعتراض تسوية

لدى محكمة تسوية اراضي طولكرم قلم التسوية  
التوقيع: .....  
وردت بتاريخ 07-10-2025



07-10-2025

وردت بتاريخ

التسجيل

التوقيع

للتبليغ مكتب تسوية

المعترض: ماجده حسن عويضة حاملة جواز سفر امريكي رقم (548199538)، بواسطة قلم التسوية  
وكيلتها المحامية اسماء أبو شيخ .

المعترض عليه :

- 1- السيد رئيس هيئة تسوية الاراضي والمياه المحترم بالأضافة لوظيفته // (للتبليغ دائرة تسجيل اراضي كفر جمال)
- 2- السيد رئيس سلطة الأراضي المحترم بالأضافة لوظيفته // (للتبليغ دائرة تسجيل اراضي طولكرم)
- 3- عطوفة النائب العام لدولة فلسطين المحترم بالأضافة لوظيفته // (للتبليغ مقر النيابة العامة في طولكرم)
- 4- فتحي صدقي عبد الكريم عبد الله - طولكرم - كفر جمال - هوية رقم
- 5- عبد الكريم صدقي عبد الكريم تويي - طولكرم - كفر جمال - هوية رقم
- 6- روضة صدقي عبد الكريم تويي - طولكرم - كفر جمال - هوية رقم
- 7- هيفاء صدقي عبد الكريم تويي - طولكرم - كفر جمال - هوية رقم

موضوع الاعتراض : الأعتراض على تسجيل قطعة الأرض رقم (65) من الحوض رقم (15) اسم الحوض خلة بحلق من الحي المسمى ( المارد الغربي ) حي رقم (2) من اراضي قرية كفر جمال قضاء طولكرم مساحتها 4 دونمات و 476 متر ، حيث ان الجهة المعتضة تملك بموجب ما ال اليهم ارثا عن مورثهم المرحوم حسن حسين عبد الله عويضة عن ما ال اليه ارثا عن مورثه المرحوم حسين عبد الله عويضة، وفق ما جاء في جدول حقوق الحوض المذكور وذلك عملا بأحكام المادة (12) من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم (40) لعام 1952 م النافذ

### لائحة وأسباب الأعتراض

اولا // من اراضي كفر جمال قضاء طولكرم قطعة الأرض رقم (65) من الحوض رقم (15) موقع (خلة بحلق والمارد الغربي ) حي رقم 2 والمعلومة الحدود من الشرق سهام مصطفى حسين عبد الله وفتحي صدقي عبد الكريم عبد الله ومن الغرب ورثة مجد شاكر عبد الرحيم ومن الشمال طريق وارض عائلة سلحب وورثة زكي سليمان وسعيد عبد الله حسين عبد الله .

ثانيا // ان المعتضة تملك حصة في قطعة الارض الموصوفة اعلاه مما ال اليها ارثا عن مورثها المرحوم حسن حسين عبد الله عويضة مما ال اليهم ارثا عن مورثهم المرحوم حسين عبد الله عويضة بموجب حجة حصر ارث رقم 379-129-390 بتاريخ 20-8-2024 الصادر عن محكمة طولكرم الشرعية



ثالثا // ان الجهة المعترضة تملك حصصا في قطعة الأرض الموصوفة اعلاه حسب التقسيم القانوني بواقع 8 اسهم ما يعادل ما مساحته 373 متر مربع وحسب التقسيم الشرعي بواقع 16 سهم ما يعادل 248 سهم

رابعا // عند الشروع في اعمال التسوية الفلسطينية على قطعة الأرض الموصوفة اعلاه تم مسحها واعطاؤها رقم قطعة (65) من الحوض رقم (15) المسماة خلة بحلق حي رقم 2 من اراضي كفر جمال .

خامسا // ان قطعة الأرض المعترض عليها سجلت كاملة على اسم المعترض عليهم المذكورين دون وجه حق ودون سبب شرعي او قانوني وكون المعترضه تقيم بالولايات المتحدة الامريكية تفاجئت بقيام مأمور التسوية والمعترض عليهم بعدم ذكر اسم المعترضة وباقي ورثتها من والدها في جدول الحقوق وتسجيلها للمعترض عليهم دون الالتفات كونه يوجد ورثة لهم في قطعة الارض المذكورة

سادسا // ان حرمان الجهة المعترضة من ملكيتها وتصرفها في حصتها التي الت اليها ارثا المذكورة اعلاه قد الحق بالجهة المعترضة ضررا كبيرا غير محق وغير مشروع وفيه اعتداء صارخ على املاكها الخاصة التي كفلها القانون والدستور بالحماية والرعاية

سابعا // الطلب :تلتمس الجهة المعترضة وبالصفة أعلاه من محكمتكم الموقرة :

1- قبول اعتراضها شكلا لاستيفائه كافة شرائطه الشكلية حيث ان الجهة المعترضة تقيم وقت ابتداء اعمال التسوية اقامة دائمة في الولايات المتحدة الامريكية غير الجارة لدولة فلسطين وذلك عملا بأحكام المادة (15) من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم (40) لعام 1952 م النافذ في اراضي دولة فلسطين

2- بعد المحاكمة والأثبات قبول هذا الاعتراض مضمونا والحكم للجهة المعترضة بملكيتها في حصته والبالغ مساحتها 373 متر مربع وذلك في قطعة الارض موضوع الاعتراض وهي قطعة الارض رقم (65) حوض رقم (15) حي رقم 2 المسماة خلة بحلق والمارد الغربي من اراضي كفر جمال قضاء طولكرم وتسجيل حصتها على اسم الجهة المعترضة حسب الاصول والقانون وتسطير الكتب اللازمة لذلك ومخاطبة من يلزم من اصحاب العلاقة والأختصاص لغايات تحقيق هذه الغاية مع شطب وألغاء ايه قيود او احكام تتعارض مع ذلك وتضمنين الجهة المعترض عليهم من الرابع حتى العاشر كامل الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة



سنة الاحرام على الدولة

65 ٥٥١٥٢٢٢٢

الر 89519 x 1/1 = 89519

اكبر الاله لرس = دوكديا



