

المدعي : عبدالله عيسى محمد الحارثي من بيت جالا حامل هوية فلسطينية رقم (989341243).

وكيله المحامي بشارة نزال.

عنوانه للتبليغ : بيت جالا / المنشية / عمارة الاحسان ط-2.

المدعى عليهم : 1- عبير عبدالرحيم حافظ علمي .

2- سناء عز الدين عبدالحميد عطاري.

3- عوني عليان حمدان المشني .

4- رابطة خريجي جامعة بيت لحم ممثلة في من يمثلها قانونا.

5- محمد محمود محمد نجاحرة.

6- مشهور محمد يوسف بطحة.

7- ريتشارد جورج عبدالله جقمان.

8- تراجي حسن عبدالجبار القاضي .

9- احمد محمد احمد الحيج.

10- محمد حسن محمد العوينة.

11- مجدي نعمت الله فرح خليل.

12- منال فؤاد خليل العواودة.

13- ابراهيم حميدان رشيد حميدان.

14- عيسى الياس عيسى البهو. وجميعهم بصفقتهم الشخصية بالإضافة لصفقتهم ملاك الشقق والطوابق الواقعة في البناء الاول المقام على قطعة الارض رقم 125 من الحوض رقم 28105 بموقع الخلايل/المربعة/الكركفة اراضي مدينة بيت لحم والمسمى باسكان الجامعة متضامنين متكافلين فيما بينهم.

وعنوانهم للتبليغ : بيت لحم /الكركفة/ اسكان الجامعة.

موضوع الدعوى : المطالبة بمبلغ مالي قدره (15939) شيكل.

لائحة وأسباب الدعوى

1- المدعي يملك كامل الشقة رقم 1 الواقعة في الطابق السابع من البناية رقم 1 والمقام على قطعة الارض رقم 125 من الحوض

رقم 28105 بموقع الخلايل/المربعة/الكركفة من اراضي مدينة بيت لحم وذلك بموجب سند تسجيل يحمل الرقم 02527

صادر عن دائرة تسجيل الاراضي في بيت لحم بتاريخ 2018/10/30 في الاسكان المعروف باسم اسكان الجامعة.

2- إن سطح الشقة المذكورة والمملوكة للمدعي جزءا مشتركا مملوكا لجميع اصحاب الشقق المقامة على قطعة الارض.

3- في شهر 2020/10 و/او حوالي هذا التاريخ قام المدعي بتصليح السطح المذكور واجراء اعمال صيانة له وذلك بعد ان

عانت شقته المذكورة من تسرب المياه عبر السقف الامر الذي الحق ضررا فادحا بشقته وادى الى نمو العفن على الجدران

وخلع للبلاط حيث كان السطح بحاجة ماسة الى الاصلاح كونه كان يعاني من سوء العزل ضد الماء ولكون خزانات المياه

التي كانت محملة عليه تسرب المياه بكثرة وبحاجة الى صيانته ، وانه اي المدعي قد اقدم على التصليحات والصيانة لوحده ومنفردا بعد سكوت باقي ملاك الشقق في العمارة (المدعى عليهم) عن الامر بعد التواصل معهم دون ابداء اي معذرة عن عدم الاشتراك و/ او اعتراض على ان يقوم المدعي بالاصلاحات.

4- إن تكلفة التصليحات على السطح المذكور قد بلغت 15939 شيكل مفصلة بايصالات قبض وبنواتير ضريبية واتفاقيات عمل حسب الاصول والقانون.

5- إن التصليحات التي قام بها المدعي منفردا قد تمت باطلاع المدعى عليهم وبالنيابة عنهم وتحت نظرهم دون ان يعترض احد منهم عليها.

6- بعد الانتهاء من الاعمال المذكورة طالب المدعي المدعى عليهم بضرورة دفع وتسديد قيمة التصليحات واعمال الصيانة المذكورة والبالغة (15939) شيكل المستحقة له في ذمتهم كونه قد قام بالتصليحات نيابة عنهم الا أنهم تخلفوا ومن ثم تنعموا عن السداد والدفع دون وجه حق أو مبرر أو مسوغ قانوني مما يشكل اثراء لهم بلا سبب على حساب المدعي ويلحق به الضرر.

الصلاحية : لمحكمة الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظرا لماهيتها وقيمتها ووقوع مكان إقامة المدعى عليهم ضمن منطقة الاختصاص القانوني لمحكمة الموقرة.

الطلب : يلتزم المدعي من محكمة الموقرة تبليغ المدعى عليهم نسخة عن هذه اللائحة ومرفقاتها وبعد تبادل اللوائح تعيين موعد للمحاكمة وغب الإثبات الحكم بإلزام المدعى عليهم بدفع المبلغ المستحق بذمتهم للمدعي والبالغ (15939) شيكل وربط المبلغ المطالب به بجدول غلاء المعيشة مع تضمينه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

مع الاحترام

وكيل المدعي



المرفقات:

- حافظة مستندات المدعي الخطية.
- وكالة محام خاصة.

17. 10. 2021

دعوى حقوق رقم 101/ 2021/

لدى محكمة صلح بيت لحم الموقرة

حافطة مستندات المدعية الخطية

- لدى المدعي بيانات خطية ليست بحوزته يحتفظ بحق إبرازها حين الحصول عليها.

مع الاحترام

وكيل المدعي



14-02-2022

مستوفى