

1. نادية خليل إسماعيل القيسي حاملة بطاقة هوية رقم (942560558) من مدينة بيت لحم وحاملة هاتف رقم (0567779972).
2. هبة محمد مصطفى الشيخ حاملة بطاقة هوية رقم (950337741) من مدينة بيت لحم وحاملة هاتف رقم (0584059843).
3. احمد محمد مصطفى القيسي حامل بطاقة هوية رقم (854501079) من مدينة بيت لحم وحامل هاتف رقم (0584034082).
4. مصطفى محمد مصطفى القيسي حامل بطاقة هوية رقم (854501079) من مدينة بيت لحم وحامل هاتف رقم (0522925016).
5. سمر محمد مصطفى القيسي حاملة بطاقة هوية رقم (853995256) من مدينة بيت لحم وحاملة هاتف رقم (0529561524).
6. رهام محمد مصطفى الحمامرة حاملة بطاقة هوية رقم (9115860558) من مدينة بيت لحم وحاملة هاتف رقم (0584054900).
7. نداء محمد مصطفى القيسي حاملة بطاقة هوية رقم (851922153) من مدينة بيت لحم وحاملة هاتف رقم (0567779972).
8. سامح محمد مصطفى القيسي حامل بطاقة هوية رقم (401950886) من مدينة بيت لحم وحامل هاتف رقم (0585157080).
9. شبلي إسماعيل حسين القيسي حامل بطاقة هوية رقم (948560558) من مدينة بيت لحم وحامل هاتف رقم (0599433834).
10. عصام إسماعيل حسين القيسي حامل بطاقة هوية رقم (918479031) من مدينة بيت لحم وحامل هاتف رقم (0585157080).
11. محمد محمود حسن سباتين حامل بطاقة هوية رقم (907473342) من مدينة بيت لحم وحامل هاتف رقم (0559594754).

وكيلهم المحامي شبلي القيسي مدينة بيت لحم.

- المعتض عليهم: 1- عطوفة النائب العام المحترم بالإضافة لصفته الوظيفية أو من يمثله قانونا النيابة العامة في بيت لحم
- 2- دائرة الأوقاف الإسلامية بمن يمثله قانونا - بيت لحم

الموضوع: حافظة المستندات البيانات المفندة

اولا: - البيانات الشفوية

اسم الشاهد	عنوان الشاهد	الوقائع التي سيشهد عليها الشاهد
1- عمر مصطفى احمد قيسي	بيت لحم - بتير - بالقرب من مخبز بتير	سيشهد على تصرف نادية خليل إسماعيل القيسي وأولادها في قطعة الأرض موضوع الاعتراض منذ سنوات طويلة وبشكل علني وعلى مرأى ومسمع المارة والناس وبدون معارضة أو منازعة من أحد.
2- أكرم محمد صالح حلاوة	بيت لحم - بتير - الشرفه	سيشهد على تصرف نادية خليل إسماعيل القيسي وأولادها في قطعة الأرض موضوع الاعتراض منذ سنوات طويلة وبشكل علني وعلى مرأى ومسمع المارة والناس وبدون معارضة أو منازعة من أحد.
3- احمد إبراهيم محمد القيسي	بيت لحم - بتير - باب زقاق	سيشهد على تصرف نادية خليل إسماعيل القيسي وأولادها في قطعة الأرض موضوع الاعتراض منذ سنوات طويلة وبشكل علني وعلى مرأى ومسمع المارة والناس وبدون معارضة أو منازعة من أحد.

ثانياً: البيانات الخطية

1. تسطير كتاب لدى دائرة مالية بيت لحم لتزويد المحكمة بإخراج القيد الأراضي المسجلة باسم المرحوم محمد احمد مصطفى القيسي في الموقع وعر أبو مر الحوض رقم (10) القطعة رقم (130) من ارضي قرية بتير.

2. صورة عن اخراج قيد باسم المرحوم محمد احمد مصطفى القيسي في الموقع وعر أبو مر الحوض رقم (10) القطعة رقم (130) من ارضي قرية بتير.

3. تسطير كتاب لدى المحكمة بيت لحم الشرعية لتزويد المحكمة بحجة حصر ارث خاصة بالمرحوم محمد احمد مصطفى القيسي من سكان قرية بتير بتاريخ 25/2/1995.

4. صورة عن حجة حصر ارث خاصة بالمرحوم محمد احمد مصطفى القيسي مؤرخة بتاريخ 1995/2/25.

5. تسطير كتاب لدى كاتب العدل لزويد المحكمة بالوكالة دورية غير قابلة للعزل والتي تحمل رقم (2014/3381).

6. صورة عن وكالة دورية غير قابلة للعزل والتي تحمل رقم (2014/3381).

7. تسطير كتاب لدى كاتب العدل لزويد المحكمة بالوكالة دورية غير قابلة للعزل والتي تحمل رقم (2016/1380).

8. صورة عن وكالة دورية غير قابلة للعزل والتي تحمل رقم (2016/1380).

9. تسطير كتاب لدى مأمور تسوية الأراضي بتير لتزويد المحكمة بكامل ملف الادعاء قطعة الأرض رقم (1) من الحوض رقم (13) المسمى الحورة من ارضي قرية بتير.

10. صورة عن مخطط مساحة لقطعة الأرض موضوع الاعتراض والخاص بالمعتضين تبين حدود القطعة وتوقيع المجاورين عليها.

11. صورة عن عقود بيع بين نادية خليل إسماعيل القيسي وبين باقي المعتضين من الثاني وحتى الحادي عشر.

12. صورة عن شهادة تصرف من بلدية بتير بتاريخ 2026/1/13 ناطقة بما فيها.

13. صورة عن شهادة تصرف من المجاورين قطعة الأرض موضوع الاعتراض بتاريخ 2020/11/5 ناطقة بما فيها.

مع الاحترام

تحريرا 2026/1/19

وكيل المدعي





ورددت م. شبل القيسي
بواقع المحضن
مرفق حافظة مستندات

عقد بيع قطعة ارض أولي

فيما بين

الفريق الأول: نادية خليل اسماعيل القيسي حامل هوية رقم (948560558)، بيت لحم، ويعرف بالبائع ، ويعرف بالبائع

الفريق الثاني: هبه محمد مصطفى الشيخ حامل هوية رقم (950337741)، بيت لحم. ويعرف بالمشتري.

حيث أن الفريق الأول صرح وافر بأنه يملك ويتصرف وينتفع بصورة مستقلة ومستقرة ومستمرة ودون منازعة أو معارضة من احد في قطعة الأرض رقم (130) من حوض رقم (10) في موقع وعر ابو مر من أراضي بيت لحم والمسجلة لدى دائرة ضريبة الأبنية والأملاك والبالغة مساحتها (13366 متر مربع) او بالغة ما بلغت على أرض الواقع و التي الت اليه عن طريق الشراء بموجب الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل التي تحمل رقم (2016/1380) و المصدق عليها لدى كاتب عدل بيت لحم بتاريخ 2016/3/13 وانه يرغب ببيع جزء منها و البالغة مساحتها (500 مترا مربع) و هي قسيمة رقم (2) حسب مخطط المساحة المعد من قبل المهندس المساح المرخص باسم محمد محمود محمد والمرفق مع عقد البيع و حيث يرغب الفريق الاول في بيع القسيمة رقم(2) المذكورة اعلاه وحيث ان الفريق الثاني لديه رغبة في شراء هذه الارض المذكورة الموصوفة اعلاه فقد اتفق الفريقان بعد الايجاب والقبول على ما يلي:

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وتقرأ مع كافة بنوده .

2. باع الفريق الاول للفريق الثاني القطعة المذكورة اعلاه والبالغة مساحتها (500) متر مربع واشترى الفريق الثاني هذه القطعة وقد وافق على شرائها على حالها بعد ان عاينها معاينة شاملة نافية للجهالة.

3. باع الفريق الاول هذه القسيمة للفريق الثاني واشترى الفريق الثاني هذه القسيمة .

4. اتفق الفريقان على أن لا يتحمل الفريق الثاني بصفته المشتري أي التزامات على القطعة المباعة قبل التنازل القانوني من قبل الفريق الاول للفريق الثاني أمام الدوائر الرسمية.

5. يقر الفريق الاول بان قطعة الارض الموصوفة اعلاه ملكه وحده وخالية من الشواغل والشاغلين وأنه وحده المتصرف بها.

6. يقر الفريق الأول أن قطعة الارض المذكورة اعلاه المباعة خالية من أي حق ارتفاق أو رهن أو وقف أو انتفاع أو أيجار وهي في كل الأحوال خالية من أي حق يعيق تسجيلها في أي دائرة من الدوائر الرسمية.

7. تعتبر هذه الاتفاقية ملزمة لأطرافها.

8. يتعهد الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني كافة المستندات والخرائط والوثائق المطلوبة وجميع الأوراق الأخرى اللازمة لإتمام عملية البيع أمام جميع الدوائر الحكومية دون إستثناء.

حررت هذه الاتفاقية بتاريخ اليوم الاحد الموافق 2017/12/10 من عشر بنود ومقدمه تقرأ معها باستمرار ومن ثلاث نسخ وعلى صفحتين بعد توقيعها من اطرافها وهما بكامل اهليتهم القانونية للتصرف والتعاقد.

الموافق: 2017/12/10

فريق ثاني
م. محمد الشيخ

فريق اول تاريخ حبل الحبل
نا سار

شاهد

شاهد

القضائية
الدية بيت لحم
2017/12/10
دولة فلسطين
قلم التسوية
ورد

عقد بيع قطعة أرض أولي

فيما بين

الفريق الأول: نادية خليل اسماعيل القيسي حامل هوية رقم (948560558)، بيت لحم، ويعرف بالبائع ، ويعرف بالبائع

الفريق الثاني: عصام اسماعيل حسين القيسي حامل هوية رقم (918479031)، بيت لحم. ويعرف بالمشتري.

حيث أن الفريق الأول صرح وأقر بأنه يملك ويتصرف وينتفع بصورة مستقلة ومستقرة ومستمرة ودون منازعة أو معارضة من احد في قطعة الأرض رقم (130) من حوض رقم (10) في موقع وعر ابو مر من أراضي بيت لحم والمسجلة لدى دائرة ضريبة الأبنية والأماك والبالغة مساحتها (13366 متر مربع) او بالغة ما بلغت على أرض الواقع و التي الت اليه عن طريق الشراء بموجب الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل التي تحمل رقم (2016/1380) و المصدق عليها لدى كاتب عدل بيت لحم بتاريخ 2016/3/13 وانه يرغب ببيع جزء منها و البالغة مساحتها (850 مترا مربع) و هي قسيمة رقم (7) حسب مخطط المساحة المعد من قبل المهندس المساح المرخص باسم محمد محمود محمد والمرفق مع عقد البيع و حيث يرغب الفريق الاول في بيع القسيمة رقم(7) المذكورة اعلاه وحيث ان الفريق الثاني لديه رغبة في شراء هذه الارض المذكورة الموصوفة اعلاه فقد اتفق الفريقان بعد الایجاب والقبول على ما يلي:

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وتقرأ مع كافة بنوده .
2. باع الفريق الاول للفريق الثاني القطعة المذكورة اعلاه والبالغة مساحتها (850) متر مربع واشترى الفريق الثاني هذه القطعة وقد وافق على شرائها على حالها بعد ان عاينها معاينة شاملة نافية للجهالة.
3. باع الفريق الاول هذه القسيمة للفريق الثاني واشترى الفريق الثاني هذه القسيمة .
4. اتفق الفريقان على أن لا يتحمل الفريق الثاني بصفته المشتري أي التزامات على القطعة المباعة قبل التنازل القانوني من قبل الفريق الاول للفريق الثاني أمام الدوائر الرسمية.
5. يقر الفريق الاول بان قطعة الارض الموصوفة اعلاه ملكه وحده وخالية من الشواغل والشاغلين وأنه وحده المتصرف بها.

6. يقر الفريق الأول أن قطعة الارض المذكورة اعلاه المباعه خالية من أي حق ارتفاق أو رهن أو وقف أو انتفاع أو أيجار وهي في كل الأحوال خالية من أي حق يعيق تسجيلها في أي دائرة من الدوائر الرسمية.

7. تعتبر هذه الاتفاقية ملزمة لأطرافها.

8. يتعهد الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني كافة المستندات والخرائط والوثائق المطلوبة وجميع الأوراق الأخرى اللازمة لإتمام عملية البيع أمام جميع الدوائر الحكومية دون إستثناء.

حررت هذه الاتفاقية بتاريخ اليوم الاحد الموافق 2017/12/10 من عشر بنود ومقدمه تقرا معها باستمرار ومن ثلاث نسخ وعلى صفحتين بعد توقيعها من اطرافها وهما بكامل اهليتهم القانونية للتصرف والتعاقد.

الموافق: 2017/12/10

فريق اول نادى حديد مصر القدر
ناظم

شاهد

شاهد

فريق ثاني
عصام
عصام
عصام

1- 2021

قلم الت

عقد بيع قطعة ارض أولي

فيما بين

الفريق الأول: نادية خليل اسماعيل القيسي حامل هوية رقم (948560558)، بيت لحم، ويعرف بالبائع ، ويعرف بالبائع

الفريق الثاني: رهام محمد مصطفى الحمامره حامل هوية رقم (911586568)، بيت لحم. ويعرف بالمشتري.

حيث أن الفريق الأول صرح وافر بأنه يملك ويتصرف وينتفع بصورة مستقلة ومستقرة ومستمرة ودون منازعة أو معارضة من احد في قطعة الأرض رقم (130) من حوض رقم (10) في موقع وعر ابو مر من أراضي بيت لحم والمسجلة لدى دائرة ضريبة الأبنية والأماك والبالغة مساحتها (13366 متر مربع) او بالغة ما بلغت على أرض الواقع و التي الت اليه عن طريق الشراء بموجب الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل التي تحمل رقم (2016/1380) و المصدق عليها لدى كاتب عدل بيت لحم بتاريخ 2016/3/13 وانه يرغب ببيع جزء منها و البالغة مساحتها (500 مترا مربع) و هي قسيمة رقم (10) حسب مخطط المساحة المعد من قبل المهندس المساح المرخص باسم محمد محمود محمد والمرفق مع عقد البيع و حيث يرغب الفريق الاول في بيع القسيمة رقم(10) المذكورة اعلاه وحيث ان الفريق الثاني لديه رغبة في شراء هذه الارض المذكورة الموصوفة اعلاه فقد اتفق الفريقان بعد الايجاب والقبول على ما يلي:

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وتقرأ مع كافة بنوده .

2. باع الفريق الاول للفريق الثاني القطعة المذكورة اعلاه والبالغة مساحتها (500) متر مربع واشترى الفريق الثاني هذه القطعة وقد وافق على شرائها على حالها بعد ان عاينها معاينة شاملة نافية للجهالة.

3. باع الفريق الاول هذه القسيمة للفريق الثاني واشترى الفريق الثاني هذه القسيمة .

4. اتفق الفريقان على أن لا يتحمل الفريق الثاني بصفته المشتري أي التزامات على القطعة المباعة قبل التنازل القانوني من قبل الفريق الاول للفريق الثاني أمام الدوائر الرسمية.

5. يقر الفريق الاول بان قطعة الارض الموصوفة اعلاه ملكه وحده وخالية من الشواغل والشاغلين وأنه وحده المتصرف بها.

6. يقر الفريق الأول أن قطعة الأرض المذكورة اعلاه المباعة خالية من أي حق ارتفاق أو رهن أو وقف أو انتفاع أو أيجار وهي في كل الأحوال خالية من أي حق يعيق تسجيلها في أي دائرة من الدوائر الرسمية.

7. تعتبر هذه الاتفاقية ملزمة لأطرافها.

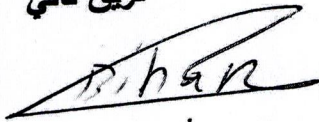
8. يتعهد الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني كافة المستندات والخرائط والوثائق المطلوبة وجميع الأوراق الأخرى اللازمة لإتمام عملية البيع أمام جميع الدوائر الحكومية دون إستثناء.

حررت هذه الاتفاقية بتاريخ اليوم الاحد الموافق 2017/12/10 من عشر بنود ومقدمه تقرا معها باستمرار ومن ثلاث نسخ وعلى صفحتين بعد توقيعها من اطرافها وهما بكامل اهليتهم القانونية للتصرف والتعاقد.

الموافق: 2017/12/10

فريق اول ناريه خليل مسكندر العتي
ناريه

فريق ثاني



شاهد

شاهد

عقد بيع قطعة أرض أولي

فيما بين

الفريق الأول: نادية خليل اسماعيل القيسي حامل هوية رقم (948560558)، بيت لحم، ويعرف بالبائع ، ويعرف بالبائع

الفريق الثاني: نداء محمد مصطفى القيسي حامل هوية رقم (851922153)، بيت لحم. ويعرف بالمشتري.

حيث أن الفريق الأول صرح وافر بأنه يملك ويتصرف وينتفع بصورة مستقلة ومستقرة ومستمرة ودون منازعة أو معارضة من احد في قطعة الأرض رقم (130) من حوض رقم (10) في موقع وعر ابو مر من أراضي بيت لحم والمسجلة لدى دائرة ضريبة الأبنية والأملاك والبالغة مساحتها (13366 متر مربع) أو بالغة ما بلغت على أرض الواقع و التي الت اليه عن طريق الشراء بموجب الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل التي تحمل رقم (2016/1380) و المصدق عليها لدى كاتب عدل بيت لحم بتاريخ 2016/3/13 وأنه يرغب ببيع جزء منها و البالغة مساحتها (500 مترا مربع) و هي قسيمة رقم (11) حسب مخطط المساحة المعد من قبل المهندس المساح المرخص باسم محمد محمود محمد والمرفق مع عقد البيع و حيث يرغب الفريق الأول في بيع القسيمة رقم(11) المذكورة اعلاه وحيث ان الفريق الثاني لديه رغبة في شراء هذه الارض المذكورة الموصوفة اعلاه فقد اتفق الفريقان بعد الايجاب والقبول على ما يلي:

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وتقرأ مع كافة بنوده .

2. باع الفريق الأول للفريق الثاني القطعة المذكورة اعلاه والبالغة مساحتها (500) متر مربع واشترى الفريق الثاني هذه القطعة وقد وافق على شرائها على حالها بعد ان عاينها معاينة شاملة نافية للجهالة.

3. باع الفريق الأول هذه القسيمة للفريق الثاني واشترى الفريق الثاني هذه القسيمة .

4. اتفق الفريقان على أن لا يتحمل الفريق الثاني بصفته المشتري أي التزامات على القطعة المباعة قبل التنازل القانوني من قبل الفريق الأول للفريق الثاني أمام الدوائر الرسمية.

5. يقر الفريق الأول بان قطعة الارض الموصوفة اعلاه ملكه وحده وخالية من الشواغل والشاغلين وأنه وحده المتصرف بها.

6. يقر الفريق الأول أن قطعة الأرض المذكورة أعلاه المباعة خالية من أي حق ارتفاق أو رهن أو وقف أو انتفاع أو أيجار وهي في كل الأحوال خالية من أي حق يعيق تسجيلها في أي دائرة من الدوائر الرسمية.

7. تعتبر هذه الاتفاقية ملزمة لأطرافها .

8. يتعهد الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني كافة المستندات والخرائط والوثائق المطلوبة وجميع الأوراق الأخرى اللازمة لإتمام عملية البيع أمام جميع الدوائر الحكومية دون إستثناء.

حررت هذه الاتفاقية بتاريخ اليوم الاحد الموافق 2017/12/10 من عشر بنود ومقدمه تقرأ معها باستمرار ومن ثلاث نسخ وعلى صفتين بعد توقيعها من اطرافها وهما بكامل اهليتهم القانونية للتصرف والتعاقد.

الموافق: 2017/12/10

فريق ثاني
د. ع. ع.

فريق اول ناصر حسن محمد العري
ناصر

شاهد

شاهد

عقد بيع قطعة ارض أولي

فيما بين

الفريق الأول: نادية خليل اسماعيل القيسي حامل هوية رقم (948560558)، بيت لحم، ويعرف بالبائع ، ويعرف بالبائع

الفريق الثاني: شبلي اسماعيل حسين القيسي حامل هوية رقم (938367737)، بيت لحم. ويعرف بالمشتري.

حيث أن الفريق الأول صرح وأقر بأنه يملك ويتصرف وينتفع بصورة مستقلة ومستقرة ومستمرة ودون منازعة أو معارضة من احد في قطعة الأرض رقم (130) من جوض رقم (10) في موقع وعر ابو مر من أراضي بيت لحم والمسجلة لدى دائرة ضريبة الأبنية والأملاك والبالغة مساحتها (13366 متر مربع) او بالغة ما بلغت على أرض الواقع و التي الت اليه عن طريق الشراء بموجب الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل التي تحمل رقم (2016/1380) و المصدق عليها لدى كاتب عدل بيت لحم بتاريخ 2016/3/13 وانه يرغب ببيع جزء منها و البالغة مساحتها (1000 مترا مربع) و هي قسيمة رقم (8) حسب مخطط المساحة المعد من قبل المهندس المساح المرخص باسم محمد محمود محمد والمرفق مع عقد البيع و حيث يرغب الفريق الاول في بيع القسيمة رقم(8) المذكورة اعلاه وحيث ان الفريق الثاني لديه رغبة في شراء هذه الارض المذكورة الموصوفة اعلاه فقد اتفق الفريقان بعد الايجاب والقبول على ما يلي:

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وتقرأ مع كافة بنوده .
2. باع الفريق الاول للفريق الثاني القطعة المذكورة اعلاه والبالغة مساحتها (1000) متر مربع واشترى الفريق الثاني هذه القطعة وقد وافق على شرائها على حالها بعد ان عاينها معاينة شاملة نافية للجهالة.
3. باع الفريق الاول هذه القسيمة للفريق الثاني واشترى الفريق الثاني هذه القسيمة .
4. اتفق الفريقان على أن لا يتحمل الفريق الثاني بصفته المشتري أي التزامات على القطعة المباعة قبل التنازل القانوني من قبل الفريق الاول للفريق الثاني أمام الدوائر الرسمية.
5. يقر الفريق الاول بان قطعة الارض الموصوفة اعلاه ملكه وحده وخالية من الشواغل والشاغلين وأنه وحده المتصرف بها.

6. يقر الفريق الأول أن قطعة الارض المذكورة اعلاه المباعة خالية من أي حق ارتفاق أو رهن أو وقف أو انتفاع أو أيجار وهي في كل الأحوال خالية من أي حق يعيق تسجيلها في أي دائرة من الدوائر الرسمية.

7. تعتبر هذه الاتفاقية ملزمة لأطرافها.

8. يتعهد الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني كافة المستندات والخرائط والوثائق المطلوبة وجميع الأوراق الأخرى اللازمة لإتمام عملية البيع أمام جميع الدوائر الحكومية دون إستثناء.

حررت هذه الاتفاقية بتاريخ اليوم الاحد الموافق 2017/12/10 من عشر بنود ومقدمه تقرأ معها باستمرار ومن ثلاث نسخ وعلى صفحتين بعد توقيعها من اطرافها وهما بكامل اهليتهم القانونية للتصرف والتعاقد.

الموافق: 2017/12/10

فريق ثاني
شاهد

فريق اول نادى حائل الرياضي
شاهد

عقد بيع قطعة ارض أولي

فيما بين

الفريق الأول: نادبة خليل اسماعيل القيسي حامل هوية رقم (948560558)، بيت لحم، ويعرف بالبائع
الفريق الثاني: مصطفى محمد مصطفى القيسي حامل هوية رقم (941194078)، بيت لحم. ويعرف
بالمشتري.

حيث أن الفريق الأول صرح وافر بأنه يملك ويتصرف وينتفع بصورة مستقلة ومستقرة ومستمرة ودون منازعة أو معارضة من احد في قطعة الأرض رقم (130) من حوض رقم (10) في موقع وعر ابو مر من أراضي بيت لحم والمسجلة لدى دائرة ضريبة الأبنية والأملاك والبالغة مساحتها (13366 متر مربع) او بالغة ما بلغت على أرض الواقع و التي الت اليه عن طريق الشراء بموجب الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل التي تحمل رقم (2016/1380) و المصدق عليها لدى كاتب عدل بيت لحم بتاريخ 2016/3/13 وأنه يرغب ببيع جزء منها و البالغة مساحتها (1000 مترا مربع) و هي قسيمة رقم (13) حسب مخطط المساحة المعد من قبل المهندس المساح المرخص باسم محمد محمود محمد والمرفق مع عقد البيع و حيث يرغب الفريق الاول في بيع القسيمة رقم(13) المذكورة اعلاه وحيث ان الفريق الثاني لديه رغبة في شراء هذه الارض المذكورة الموصوفة اعلاه فقد اتفق الفريقان بعد الايجاب والقبول على ما يلي:

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وتقرأ مع كافة بنوده .
2. باع الفريق الاول للفريق الثاني القطعة المذكورة اعلاه والبالغة مساحتها (1000) متر مربع واشترى الفريق الثاني هذه القطعة وقد وافق على شرائها على حالها بعد ان عاينها معاينة شاملة نافية للجهالة.
3. باع الفريق الاول هذه القسيمة للفريق الثاني واشترى الفريق الثاني هذه القسيمة .
4. اتفق الفريقان على أن لا يتحمل الفريق الثاني بصفته المشتري أي التزامات على القطعة المباعة قبل التنازل القانوني من قبل الفريق الاول للفريق الثاني أمام الدوائر الرسمية
5. يقر الفريق الاول بان قطعة الارض الموصوفة اعلاه ملكه وحده وخالية من الشواغل والشاغلين وأنه وحده المتصرف بها.

6. يقر الفريق الأول أن قطعة الأرض المذكورة اعلاه المباعة خالية من أي حق ارتفاق أو رهن أو وقف أو انتفاع أو أيجار وهي في كل الأحوال خالية من أي حق يعيق تسجيلها في أي دائرة من الدوائر الرسمية.

7. تعتبر هذه الاتفاقية ملزمة.

8. يتعهد الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني كافة المستندات والخرائط والوثائق المطلوبة وجميع الأوراق الأخرى اللازمة لإتمام عملية البيع أمام جميع الدوائر الحكومية دون إستثناء.

حررت هذه الاتفاقية بتاريخ اليوم الأحد الموافق 2017/12/10 من عشر بنود ومقدمه تقرأ معها باستمرار ومن ثلاث نسخ وعلى صفتين بعد توقيعها من أطرافها وهما بكامل اهليتهم القانونية للتصرف والتعاقد.

الموافق: 2017/12/10

فريق اول ناد حسان المحمدي
نادر

فريق ثاني
محمود

شاهد

شاهد

عقد بيع قطعة ارض اولي

فيما بين

الفريق الأول: نادية خليل اسماعيل القيسي حامل هوية رقم (948560558)، بيت لحم، ويعرف بالبائع
الفريق الثاني: سامح محمد مصطفى القيسي حامل هوية رقم (401950886)، بيت لحم. ويعرف
بالمشتري.

حيث أن الفريق الأول صرح وافر بأنه يملك ويتصرف وينتفع بصورة مستقلة ومستقرة ومستمرة ودون منازعة أو معارضة من احد في قطعة الأرض رقم (130) من حوض رقم (10) في موقع وعر ابو مر من أراضي بيت لحم والمسجلة لدى دائرة ضريبة الأبنية والأملاك والبالغة مساحتها (13366 متر مربع) او بالغة ما بلغت على أرض الواقع و التي الت اليه عن طريق الشراء بموجب الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل التي تحمل رقم (2016/1380) و المصدق عليها لدى كاتب عدل بيت لحم بتاريخ 2016/3/13 وانه يرغب ببيع جزء منها و البالغة مساحتها (1000 مترا مربع) و هي قسيمة رقم (9) حسب مخطط المساحة المعد من قبل المهندس المساح المرخص باسم محمد محمود محمد والمرفق مع عقد البيع و حيث يرغب الفريق الاول في بيع القسيمة رقم(9) المذكورة اعلاه وحيث ان الفريق الثاني لديه رغبة في شراء هذه الارض المذكورة الموصوفة اعلاه فقد اتفق الفريقان بعد الايجاب والقبول على ما يلي:

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وتقرأ مع كافة بنوده .
2. باع الفريق الاول للفريق الثاني القطعة المذكورة اعلاه والبالغة مساحتها (1000) متر مربع واشترى الفريق الثاني هذه القطعة وقد وافق على شرائها على حالها بعد ان عاينها معاينة شاملة نافية للجهالة.
3. باع الفريق الاول هذه القسيمة للفريق الثاني واشترى الفريق الثاني هذه القسيمة .
4. اتفق الفريقان على أن لا يتحمل الفريق الثاني بصفته المشتري أي التزامات على القطعة المباعة قبل التنازل القانوني من قبل الفريق الاول للفريق الثاني أمام الدوائر الرسمية.
5. يقر الفريق الاول بأن قطعة الارض الموصوفة اعلاه ملكه وحده وخالية من الشواغل والشاغلين وأنه وحده المتصرف بها.

6. يقر الفريق الأول أن قطعة الارض المذكورة اعلاه المباعه خالية من أي حق ارتفاق أو رهن أو وقف أو انتفاع أو أيجار وهي في كل الأحوال خالية من أي حق يعيق تسجيلها في أي دائرة من الدوائر الرسمية.

7. تعتبر هذه الاتفاقية ملزمة لأطرافها .

8. يتعهد الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني كافة المستندات والخرائط والوثائق المطلوبة وجميع الأوراق الأخرى اللازمة لإتمام عملية البيع أمام جميع الدوائر الحكومية دون إستثناء.

حررت هذه الاتفاقية بتاريخ اليوم الاحد الموافق 2017/12/10 من عشر بنود ومقدمه تقرا معها باستمرار ومن ثلاث نسخ وعلى صفحتين بعد توقيعها من اطرافها وهما بكامل اهليتهم القانونية للتصرف والتعاقد.

الموافق: 2017/12/10

فريق ثاني



فريق اول تاريخ 2017/12/10
تاريخ

شاهد

شاهد

عقد بيع قطعة ارض أولي

فيما بين

الفريق الأول: نادبة خليل اسماعيل القيسي حامل هوية رقم (948560558)، بيت لحم، ويعرف بالبائع

الفريق الثاني: احمد محمد مصطفى القيسي حامل هوية رقم (854501079)، بيت لحم. ويعرف بالمشتري.

حيث أن الفريق الأول صرح وأقر بأنه يملك ويتصرف وينتفع بصورة مستقلة ومستقرة ومستمرة ودون منازعة أو معارضة من احد في قطعة الأرض رقم (130) من حوض رقم (10) في موقع وعر ابو مر من أراضي بيت لحم والمسجلة لدى دائرة ضريبة الأبنية والأملاك والبالغة مساحتها (13366 متر مربع) او بالغة ما بلغت على أرض الواقع و التي الت اليه عن طريق الشراء بموجب الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل التي تحمل رقم (2016/1380) و المصدق عليها لدى كاتب عدل بيت لحم بتاريخ 2016/3/13 وانه يرغب ببيع جزء منها و البالغة مساحتها (1000 مترا مربع) و هي قسيمة رقم (14) حسب مخطط المساحة المعد من قبل المهندس المساح المرخص باسم محمد محمود محمد والمرفق مع عقد البيع و حيث يرغب الفريق الاول في بيع القسيمة رقم(14) المذكورة اعلاه وحيث ان الفريق الثاني لديه رغبة في شراء هذه الارض المذكورة الموصوفة اعلاه فقد اتفق الفريقان بعد الايجاب والقبول على ما يلي:

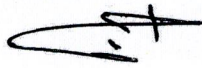
1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وتقرأ مع كافة بنوده .
 2. باع الفريق الاول للفريق الثاني القطعة المذكورة اعلاه والبالغة مساحتها (1000) متر مربع واشترى الفريق الثاني هذه القطعة وقد وافق على شرائها على حالها بعد ان عاينها معاينة شاملة نافية للجهالة.
 3. باع الفريق الاول هذه القسيمة للفريق الثاني واشترى الفريق الثاني هذه القسيمة.
 4. اتفق الفريقان على أن لا يتحمل الفريق الثاني بصفته المشتري أي التزامات على القطعة المباعة قبل التنازل القانوني من قبل الفريق الاول للفريق الثاني أمام الدوائر الرسمية.
 5. يقر الفريق الاول بان قطعة الارض الموصوفة اعلاه ملكه وحده وخالية من الشواغل والشاغلين وأنه وحده المتصرف بها.
 6. يقر الفريق الأول أن قطعة الارض المذكورة اعلاه المباعة خالية من أي حق ارتفاق أو رهن أو وقف أو انتفاع أو أيجار وهي في كل الأحوال خالية من أي حق يعيق تسجيلها في أي دائرة من الدوائر الرسمية.
- تعتبر هذه الاتفاقية ملزمة لأطرافها

.. يتعهد الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني كافة المستندات والخرائط والوثائق المطلوبة وجميع الأوراق الأخرى اللازمة لإتمام عملية البيع أمام جميع الدوائر الحكومية دون إستثناء.

حررت هذه الاتفاقية بتاريخ اليوم الاحد الموافق 2017/12/10 من عشر بنود ومقدمه تقرا معها باستمرار ومن ثلاث نسخ وعلى صفتين بعد توقيعها من اطرافها وهما بكامل اهليتهم القانونية للتصرف والتعاقد.

الموافق: 2017/12/10

فريق ثاني



شاهد

فريق اول نادر محمد علي السري
نادر

شاهد

عقد بيع قطعة ارض أولي

فيما بين

الفريق الأول: نادية خليل اسماعيل القيسي حامل هوية رقم (948560558)، بيت لحم، ويعرف بالبائع
الفريق الثاني: محمد محمود حسن سباتين حامل هوية رقم (907473342)، بيت لحم. ويعرف بالمشتري.
حيث أن الفريق الأول صرح واقر بأنه يملك ويتصرف وينتفع بصورة مستقلة ومستقرة ومستمرة ودون منازعة
أو معارضة من احد في قطعة الأرض رقم (130) من حوض رقم (10) في موقع وعر ابو مر من أراضي
بيت لحم والمسجلة لدى دائرة ضريبة الأبنية والأملاك والبالغة مساحتها (13366 متر مربع) او بالغة ما
بلغت على أرض الواقع و التي الت اليه عن طريق الشراء بموجب الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل التي
تحمل رقم (2016/1380) و المصدق عليها لدى كاتب عدل بيت لحم بتاريخ 2016/3/13 وانه يرغب
ببيع جزء منها و البالغة مساحتها (503 مترا مربع) و هي قسيمة رقم (1) حسب مخطط المساحة المعد من
قبل المهندس المساح المرخص باسم محمد محمود محمد والمرفق مع عقد البيع و حيث يرغب الفريق الاول
في بيع القسيمة رقم(1) المذكورة اعلاه وحيث ان الفريق الثاني لديه رغبة في شراء هذه الارض المذكورة
الموصوفة اعلاه فقد اتفق الفريقان بعد الايجاب والقبول على ما يلي:

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وتقرأ مع كافة بنوده .
2. باع الفريق الاول للفريق الثاني القطعة المذكورة اعلاه والبالغة مساحتها (503) متر مربع واشترى
الفريق الثاني هذه القطعة وقد وافق على شرائها على حالها بعد ان عاينها معاينة شاملة نافية
للجهالة.
3. باع الفريق الاول هذه القسيمة للفريق الثاني واشترى الفريق الثاني هذه القسيمة .
4. اتفق الفريقان على أن لا يتحمل الفريق الثاني بصفته المشتري أي التزامات على القطعة المباعة
قبل التنازل القانوني من قبل الفريق الاول للفريق الثاني أمام الدوائر الرسمية.
5. يقر الفريق الاول بان قطعة الارض الموصوفة اعلاه ملكه وحده وخالية من الشواغل والشاغلين وأنه
وحده المتصرف بها.
6. يقر الفريق الأول أن قطعة الارض المذكورة اعلاه المباعة خالية من أي حق ارتفاق أو رهن أو
وقف أو انتفاع أو أيجار وهي في كل الأحوال خالية من أي حق يعيق تسجيلها في أي دائرة من
الدوائر الرسمية.

7. تعتبر هذه الاتفاقية ملزمة لأطرافها

8. يتعهد الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني كافة المستندات والخرائط والوثائق المطلوبة وجميع الأوراق الأخرى اللازمة لإتمام عملية البيع أمام جميع الدوائر الحكومية دون إستثناء.

حررت هذه الاتفاقية بتاريخ اليوم الاحد الموافق 2017/12/10 من عشر بنود ومقدمه تقرا معها باستمرار ومن ثلاث نسخ وعلى صفحتين بعد توقيعها من اطرافها وهما بكامل اهليتهم القانونية للتصرف والتعاقد.

الموافق: 2017/12/10

فريق اول ناري حليل اعمالهم
ناري

فريق ثاني
محمد

شاهد

شاهد

عقد بيع قطعة ارض أولي

فيما بين

الفريق الأول: نادية خليل اسماعيل القيسي حامل هوية رقم (948560558)، بيت لحم، ويعرف بالبائع ، ويعرف بالبائع

الفريق الثاني: سمر محمد مصطفى القيسي حامل هوية رقم (853995256)، بيت لحم. ويعرف بالمشتري.

حيث أن الفريق الأول صرح وافر بأنه يملك ويتصرف وينتفع بصورة مستقلة ومستقرة ومستمرة ودون منازعة أو معارضة من احد في قطعة الأرض رقم (130) من حوض رقم (10) في موقع وعر ابو مر من أراضي بيت لحم والمسجلة لدى دائرة ضريبة الأبنية والأماك والبالغة مساحتها (13366 متر مربع) او بالغة ما بلغت على أرض الواقع و التي الت اليه عن طريق الشراء بموجب الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل التي تحمل رقم (2016/1380) و المصدق عليها لدى كاتب عدل بيت لحم بتاريخ 2016/3/13 وانه يرغب ببيع جزء منها و البالغة مساحتها (500 مترا مربع) و هي قسيمة رقم (12) حسب مخطط المساحة المعد من قبل المهندس المساح المرخص باسم محمد محمود محمد والمرفق مع عقد البيع و حيث يرغب الفريق الاول في بيع القسيمة رقم(12) المذكورة اعلاه وحيث ان الفريق الثاني لديه رغبة في شراء هذه الارض المذكورة الموصوفة اعلاه فقد اتفق الفريقان بعد الايجاب والقبول على ما يلي:

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وتقرأ مع كافة بنوده .
2. باع الفريق الاول للفريق الثاني القطعة المذكورة اعلاه والبالغة مساحتها (500) متر مربع واشترى الفريق الثاني هذه القطعة وقد وافق على شرائها على حالها بعد ان عاينها معاينة شاملة نافية للجهالة.
3. باع الفريق الاول هذه القسيمة للفريق الثاني واشترى الفريق الثاني هذه القسيمة .
4. اتفق الفريقان على أن لا يتحمل الفريق الثاني بصفته المشتري أي التزامات على القطعة المباعة قبل التنازل القانوني من قبل الفريق الاول للفريق الثاني أمام الدوائر الرسمية.
5. يقر الفريق الاول بان قطعة الارض الموصوفة اعلاه ملكه وحده وخالية من الشواغل والشاغلين وأنه وحده المتصرف بها.

6. يقر الفريق الأول أن قطعة الارض المذكورة اعلاه المباعة خالية من أي حق ارتفاق أو رهن أو وقف أو انتفاع أو أيجار وهي في كل الأحوال خالية من أي حق يعيق تسجيلها في أي دائرة من الدوائر الرسمية.

7. تعتبر هذه الاتفاقية ملزمة لأطرافها.

8. يتعهد الفريق الأول بتسليم الفريق الثاني كافة المستندات والخرائط والوثائق المطلوبة وجميع الأوراق الأخرى اللازمة لإتمام عملية البيع أمام جميع الدوائر الحكومية دون إستثناء.

حررت هذه الاتفاقية بتاريخ اليوم الاحد الموافق 2017/12/10 من عشر بنود ومقدمه تقرأ معها باستمرار ومن ثلاث نسخ وعلى صفتين بعد توقيعها من اطرافها وهما بكامل اهليتهم القانونية للتصرف والتعاقد.

الموافق: 2017/12/10

فريق اول ناسر خليل العيسى
ناسر

فريق ثاني

شاهد

شاهد

دول

ور

طين - الس
محكمة

2026

قلم

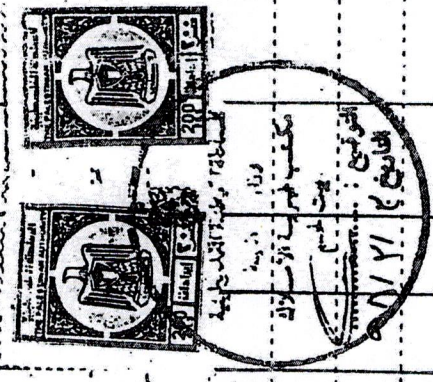


* صورة إخراج قيد *

ضريبة الأبنية والأراضي / المدينة عن سجل تخمين المعمول به من سنة الى سنة
ضريبة الأراضي / لتربية عن لواء توزيع / سجل دافعي الضريبة المعمول به من سنة ٥٨١٥٧ الى سنة ٥٨١٥٧

١٨١

ملاحظات	صفحة	العمدة	اسم المالك	صنف البناء	الأرض	المساحة دونم	رقم الطقة	رقم العروض	الوقوف	الحالة
ك	ع		محمد أحمد مصطفى نصري	-	ب	-	١٠٢	١	غير مبني	سجل
			محمد أحمد مصطفى نصري	-	١١	١	١٠٢	١	غير مبني	سجل
			سجل	دونم	١١	١	١٠٢	١	المساحة	سجل



أعطي هذا القيد بناء على طلب السيد محمد أحمد مصطفى نصري
تحريراً في ١٩٩٨/٢/٢٧
بجوليت حصارث
وكانت الأبنية مرفوعة
وذلك بناءً على رغبة المالك

اسم الموظف : جورج خوري
التوقيع : محمد أحمد مصطفى نصري

السلطة الوطنية الفلسطينية
مدير مكتب ضريبة الأملاك : بيت حرم

اسم مدير المكتب :
التوقيع والخاتمة الرسمي

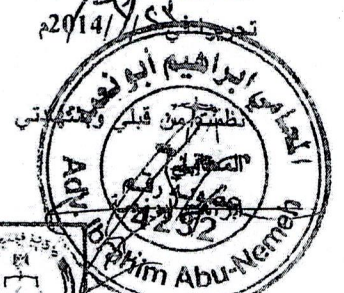
وكالة دورية غير قابلة للعزل.

عبد رقم 2014/

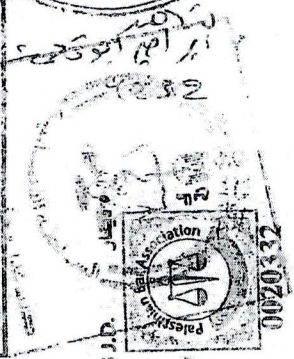
انا الموقع أدناه/ مصطفى محمد احمد القيسي / بدير / حامل هوية رقم (976800219) بصفتي متصرف في (3) سهم من اصل (20) سهم انتقالي في قطعه الارض الواقعة بموقع وعرا ابو مر من أراضي بدير في بيت لحم والمسجلة لدى دائرة ضريبة الأملاك في بيت لحم تحت حوض رقم (10) قطعة رقم (130) والتي الت اليه عن طريق الارث بموجب حجة الوراثة رقم (13/103/60) الصادرة عن المحكمة الشرعية في بيت لحم بتاريخ 1995/2/25 قد وكلت عني وأقمت مقامي وعوضاً عني وأنا اتمتع بكامل الصفات المعتمدة شرعاً وقانوناً السيد/ محمد مصطفى محمد القيسي من بيت لحم بدير هوية رقم (976800235) وذلك لينوب عني من اجل البيع والفراغ والتنازل عن كامل اسهمي والبالغة (3) اسهم بموجب حجة الوراثة المذكورة اعلاه في قطعه الأرض المذكورة اعلاه لصالح المشتري :- السيد: حمزة مصطفى محمد القيسي من بيت لحم بدير و حامل هوية رقم (914848353) وذلك لقاء الثمن الكافي والمتفق عليه بيننا والذي قبضته عدا ونقداً وهو (3000) دينار أردني ، ثلاثة الاف دينار أردني. وإنسي أخول وكيلي المذكور بتمثلي والتوقيع بالنيابة عني أمام كافة الدوائر الرسمية وغير الرسمية ولدى كافة الدوائر المختصة وافوضه في الإقرار بقبض الثمن نيابة عني بالغاً ما بلغ وفي التوقيع على جميع الأوراق والمستندات والاستدعاءات والعقود والمخططات اللازمة للتسجيل والتي ينظرها المشتري المذكور لإتمام التسجيل وافوضه في إجراء المعاملات من بيع ورهن وفكه وإيجارها وفكها وإفراز أو تجزئة وتصحيح حدود أو إعادة تسجيل أو تسجيل مجدد وفي القسمة والمهالاة والانتقال بالارث وإزالة الشبوع وحذف اليمين لتصحيح الأسماء والحدود والمساحة وكل أنواع المعاملات وافوضه في إقامة الدعاوي لدى كافة المحاكم وفي المثل نيابة عني أمام كافة المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها واختصاصاتها مدنية أو شرعية أو عسكرية سواء كنت مدعي أو مدعى عليه مشتكي أو مشتكى عليه، معترض أو معترض عليه، مستأنف أو مستأنف عليه، والدخول في الدعاوي كشخص ثالث وفي الدعاوي التي تقام مني أو علي وبكل الصفات وفي التبليغ والتبليغ والإقرار والتقرير والتسليم وفي إقامة الدعاوي لدى كافة الدوائر واللجان المختصة وفي المرافعة والمدافعة والمخاصمة وافوضه في المثل نيابة عني أمام لجان الاعتراضات العسكرية ولجان الأراضي واللجنة المحلية والأبنية وأمام دائرة المسنون عن أملاك الحكومة والمتروعة ودائرة التنظيم وأمام كافة الدوائر واللجان المختصة وفي إجراء معاملة التسجيل لدى دائرة تسجيل الأراضي والمالية والمساحة والتسوية وفي التوقيع أمامه على معاملة الإفراز وأية معاملة أخرى وافوضه في تنفيذ التسجيل وتسجيل قطعة الأرض المذكورة والموصوفة اعلاه باسم المشتري المذكور لدى كافة الدوائر وفي اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة بهذا الخصوص وكالة دورية غير قابلة للعزل ينطق بها حق الغير مفوضة لقوله وفعله وعمله وشامله لجميع ما يحق لي التوكيل فيه شرعاً وقانوناً وعرفاً وعادة كما أن لوكيلي المذكور حق توكيل من يشاء من المحامين أو خلافهم ونسأ حق عزلهم المرة تلو الأخرى.

وعليه اطلب من حضرة كاتب عدل بيت لحم المحترم التصديق على هذه الوكالة حسب الأصول.

تاريخ 2014/7/24



دولة فلسطين	السلطة القضائية
محكمة بداية بيت لحم	شمال
دائرة	رسم
عبد	شماره
999905	التاريخ
2014/7/24	أمين الموثق



أنا الموقع أدناه/ مصطفى محمد احمد القيسي / بدير / حامل هوية رقم (976800219) بصفتي متصرف في (3) سهم من اصل (20) سهم انتقالي في قطعه الارض الواقعة بموقع وعرا ابو مر من أراضي بدير في بيت لحم والمسجلة لدى دائرة ضريبة الأملاك في بيت لحم تحت حوض رقم (10) قطعة رقم (130) والتي الت اليه عن طريق الارث بموجب حجة الوراثة رقم (13/103/60) الصادرة عن المحكمة الشرعية في بيت لحم بتاريخ 1995/2/25 قد وكلت عني وأقمت مقامي وعوضاً عني وأنا اتمتع بكامل الصفات المعتمدة شرعاً وقانوناً السيد/ محمد مصطفى محمد القيسي من بيت لحم بدير هوية رقم (976800235) وذلك لينوب عني من اجل البيع والفراغ والتنازل عن كامل اسهمي والبالغة (3) اسهم بموجب حجة الوراثة المذكورة اعلاه في قطعه الأرض المذكورة اعلاه لصالح المشتري :- السيد: حمزة مصطفى محمد القيسي من بيت لحم بدير و حامل هوية رقم (914848353) وذلك لقاء الثمن الكافي والمتفق عليه بيننا والذي قبضته عدا ونقداً وهو (3000) دينار أردني ، ثلاثة الاف دينار أردني. وإنسي أخول وكيلي المذكور بتمثلي والتوقيع بالنيابة عني أمام كافة الدوائر الرسمية وغير الرسمية ولدى كافة الدوائر المختصة وافوضه في الإقرار بقبض الثمن نيابة عني بالغاً ما بلغ وفي التوقيع على جميع الأوراق والمستندات والاستدعاءات والعقود والمخططات اللازمة للتسجيل والتي ينظرها المشتري المذكور لإتمام التسجيل وافوضه في إجراء المعاملات من بيع ورهن وفكه وإيجارها وفكها وإفراز أو تجزئة وتصحيح حدود أو إعادة تسجيل أو تسجيل مجدد وفي القسمة والمهالاة والانتقال بالارث وإزالة الشبوع وحذف اليمين لتصحيح الأسماء والحدود والمساحة وكل أنواع المعاملات وافوضه في إقامة الدعاوي لدى كافة المحاكم وفي المثل نيابة عني أمام كافة المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها واختصاصاتها مدنية أو شرعية أو عسكرية سواء كنت مدعي أو مدعى عليه مشتكي أو مشتكى عليه، معترض أو معترض عليه، مستأنف أو مستأنف عليه، والدخول في الدعاوي كشخص ثالث وفي الدعاوي التي تقام مني أو علي وبكل الصفات وفي التبليغ والتبليغ والإقرار والتقرير والتسليم وفي إقامة الدعاوي لدى كافة الدوائر واللجان المختصة وفي المرافعة والمدافعة والمخاصمة وافوضه في المثل نيابة عني أمام لجان الاعتراضات العسكرية ولجان الأراضي واللجنة المحلية والأبنية وأمام دائرة المسنون عن أملاك الحكومة والمتروعة ودائرة التنظيم وأمام كافة الدوائر واللجان المختصة وفي إجراء معاملة التسجيل لدى دائرة تسجيل الأراضي والمالية والمساحة والتسوية وفي التوقيع أمامه على معاملة الإفراز وأية معاملة أخرى وافوضه في تنفيذ التسجيل وتسجيل قطعة الأرض المذكورة والموصوفة اعلاه باسم المشتري المذكور لدى كافة الدوائر وفي اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة بهذا الخصوص وكالة دورية غير قابلة للعزل ينطق بها حق الغير مفوضة لقوله وفعله وعمله وشامله لجميع ما يحق لي التوكيل فيه شرعاً وقانوناً وعرفاً وعادة كما أن لوكيلي المذكور حق توكيل من يشاء من المحامين أو خلافهم ونسأ حق عزلهم المرة تلو الأخرى.

تاريخ 2014/7/24

التوقيع

شماره 3403

أنا الموقع أدناه/ مصطفى محمد احمد القيسي / بدير / حامل هوية رقم (976800219) بصفتي متصرف في (3) سهم من اصل (20) سهم انتقالي في قطعه الارض الواقعة بموقع وعرا ابو مر من أراضي بدير في بيت لحم والمسجلة لدى دائرة ضريبة الأملاك في بيت لحم تحت حوض رقم (10) قطعة رقم (130) والتي الت اليه عن طريق الارث بموجب حجة الوراثة رقم (13/103/60) الصادرة عن المحكمة الشرعية في بيت لحم بتاريخ 1995/2/25 قد وكلت عني وأقمت مقامي وعوضاً عني وأنا اتمتع بكامل الصفات المعتمدة شرعاً وقانوناً السيد/ محمد مصطفى محمد القيسي من بيت لحم بدير هوية رقم (976800235) وذلك لينوب عني من اجل البيع والفراغ والتنازل عن كامل اسهمي والبالغة (3) اسهم بموجب حجة الوراثة المذكورة اعلاه في قطعه الأرض المذكورة اعلاه لصالح المشتري :- السيد: حمزة مصطفى محمد القيسي من بيت لحم بدير و حامل هوية رقم (914848353) وذلك لقاء الثمن الكافي والمتفق عليه بيننا والذي قبضته عدا ونقداً وهو (3000) دينار أردني ، ثلاثة الاف دينار أردني. وإنسي أخول وكيلي المذكور بتمثلي والتوقيع بالنيابة عني أمام كافة الدوائر الرسمية وغير الرسمية ولدى كافة الدوائر المختصة وافوضه في الإقرار بقبض الثمن نيابة عني بالغاً ما بلغ وفي التوقيع على جميع الأوراق والمستندات والاستدعاءات والعقود والمخططات اللازمة للتسجيل والتي ينظرها المشتري المذكور لإتمام التسجيل وافوضه في إجراء المعاملات من بيع ورهن وفكه وإيجارها وفكها وإفراز أو تجزئة وتصحيح حدود أو إعادة تسجيل أو تسجيل مجدد وفي القسمة والمهالاة والانتقال بالارث وإزالة الشبوع وحذف اليمين لتصحيح الأسماء والحدود والمساحة وكل أنواع المعاملات وافوضه في إقامة الدعاوي لدى كافة المحاكم وفي المثل نيابة عني أمام كافة المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها واختصاصاتها مدنية أو شرعية أو عسكرية سواء كنت مدعي أو مدعى عليه مشتكي أو مشتكى عليه، معترض أو معترض عليه، مستأنف أو مستأنف عليه، والدخول في الدعاوي كشخص ثالث وفي الدعاوي التي تقام مني أو علي وبكل الصفات وفي التبليغ والتبليغ والإقرار والتقرير والتسليم وفي إقامة الدعاوي لدى كافة الدوائر واللجان المختصة وفي المرافعة والمدافعة والمخاصمة وافوضه في المثل نيابة عني أمام لجان الاعتراضات العسكرية ولجان الأراضي واللجنة المحلية والأبنية وأمام دائرة المسنون عن أملاك الحكومة والمتروعة ودائرة التنظيم وأمام كافة الدوائر واللجان المختصة وفي إجراء معاملة التسجيل لدى دائرة تسجيل الأراضي والمالية والمساحة والتسوية وفي التوقيع أمامه على معاملة الإفراز وأية معاملة أخرى وافوضه في تنفيذ التسجيل وتسجيل قطعة الأرض المذكورة والموصوفة اعلاه باسم المشتري المذكور لدى كافة الدوائر وفي اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة بهذا الخصوص وكالة دورية غير قابلة للعزل ينطق بها حق الغير مفوضة لقوله وفعله وعمله وشامله لجميع ما يحق لي التوكيل فيه شرعاً وقانوناً وعرفاً وعادة كما أن لوكيلي المذكور حق توكيل من يشاء من المحامين أو خلافهم ونسأ حق عزلهم المرة تلو الأخرى.

وعليه اطلب من حضرة كاتب عدل بيت لحم المحترم التصديق على هذه الوكالة حسب الأصول .

تحریر: فی / / 2016م

التوقيع

22

5 J.D. دیتار
Palestina Bar Association
0078884

Handwritten document with Arabic script, including a large signature at the bottom.

امة المؤمنين القادسيين / حسام
 النسخي / في صحة فتم وتوفيق الهادي
 الشريف / ١٤١٥
 امة المؤمنين القادسيين / حسام
 النسخي / في صحة فتم وتوفيق الهادي
 الشريف / ١٤١٥

02412912
 City of New York
 1/1/19



الرقم: 52/26/1/2

التاريخ: 2026/1/13

حضرة السادة محكمة تسوية الأراضي والمياه المحترمين

بيت لحم - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

شهادة بلدية

تشهد بلدية بتير بشهادة الشهود بان قطعة الأرض رقم (1) من الحوض التسوية رقم (13) حوض الحورة من أراضي قرية بتير والبالغة مساحتها (13366) متر مربع ان الجزء الذي يقع في الجهة الغربية من قطعة الأرض المذكورة أعلاه أن نادية خليل إسماعيل القيسي من سكان بلدة بتير هي وأولادها يتصرفون في قطعة أرض المذكورة أعلاه منذ أكثر من 28 سنة ويحدها قطعة الأرض المشار إليه:

من الشمال: عمر مصطفى احمد قيسي.

من الغرب: شارع عام.

من الجنوب: شارع عام.

من الشرق: ابراهيم مصطفى أحمد قيسي وعلي مصطفى أحمد قيسي وأكرم محمد صالح حلاوة.

توقيع مجاوري الأراضي من جميع الأطراف

942562752

1. أكرم محمد صالح حلاوة

972575658

2. عمر مصطفى احمد قيسي

972575641

3. ابراهيم مصطفى احمد قيسي

972575666

4. علي مصطفى احمد قيسي

وعليه تم توقيع هذه الشهادة حسب الأصول

بلدية بتير



الشهود
محمداً أكرم محمد حلاوة 907663058

أحمد إبراهيم محمد القيسي ٨٤٤٨٢١٨٤٥

معتز إبراهيم محمد القيسي 851743260

شهادة تصرف

نحن الموقعين ادناه نشهد بأن السيد نادية خليل اسماعيل القيسي هي المتصرفة في قطعة الارض تحمل رقم (130) من حوض (10) الواقعة في بئير، منذ أكثر من عشرون سنة تصرفا هادئ ولم يعارضها احدى في تصرفها، والتي حدودها هي، من الشمال شارع وبعده ارض عمر مصطفى احمد القيسي ومن الغرب شارع ومن الجنوب شارع وبعده ارض علي مصطفى احمد القيسي ومن الشرق شارع وبعده ارض اكرم محمد صالح حلاوة ، وعليه نوقع ونحن بكامل صفتنا القانونية وبدون ضغط او اكراه.
مع الاحترام

تحريرا في 2020/11/5

الموقعين

أكرم محمد صالح حلاوة

942562452

احمد ابراهيم محمد القيسي

922 821850

عمر مصطفى احمد القيسي

972575658

عمر مصطفى احمد القيسي

972575658

إنابة

حضرة المحامي سامح القيسي المحترم.

تحية طيبة وبعد:

أرجو أن تتوب عني وتمثلي في الاعتراض المنظور لدى محكمة تسوية الأراضي والمياه بيت لحم الموقرة المسجل تحت رقم (2021/918) وإنني بهذا أمنحك كافة الصلاحيات الممنوحة لي بموجب وكالتي الموجودة في ملف الدعوى.

مع الاحترام ،،،

تحريرا في 14/1/2026

المحامي

شبلي القيسي



Judicial Authority

محكمة بداية بيت لحم
دائرة تسوية بيت لحم

