

دعوى حقوق رقم (1491/ 2022)

لدى محكمة صلح حقوق جنين الموقرة

(لائحة دعوى معدلة)

المدعية: شركة بنك الاردن المساهمة العامة المحدودة المسجلة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (562800011) - رام الله.
وكيلها المحامي مهند عساف ، رام الله.

المدعى عليهم:

- 1- سمر عزمي انيس نفاع جنين بصفتها احد ورثة المرحوم عزمي انيس اسعد نفاع بموجب حجة حصر الارث رقم 190/54/59 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية التي تملك حصص ارثية (14330.4) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان: جنين - الحي الامريكي .
- 2- ساميه طاهر محمد مرعي بصفتها احد ورثة المرحوم برهان كامل امين مرعي بموجب حجة حصر الارث رقم 796/137/352 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية التي تملك حصص ارثية (138159.6) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان: جنين - حي الزهراء - منزل عائلة النفاع.
- 3- محمد برهان كامل مرعي بصفته احد ورثة المرحوم برهان كامل امين مرعي بموجب حجة حصر الارث رقم 796/137/352 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية الذي يملك حصص ارثية (161186.2) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان: جنين - حي الزهراء - منزل عائلة النفاع .
- 4- اباة برهان كامل مرعي بصفتها احد ورثة المرحوم برهان كامل امين مرعي بموجب حجة حصر الارث رقم 796/137/352 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية التي تملك حصص ارثية (80593.1) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان: جنين - حي الزهراء - منزل عائلة النفاع .
- 5- سامر برهان كامل مرعي بصفته احد ورثة المرحوم برهان كامل امين مرعي بموجب حجة حصر الارث رقم 796/137/352 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية الذي يملك حصص ارثية (161186.2) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان: جنين - الحي الامريكي .
- 6- عامر برهان كامل مرعي بصفته احد ورثة المرحوم برهان كامل امين مرعي بموجب حجة حصر الارث رقم 796/137/352 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية الذي يملك حصص ارثية (161186.2) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان: جنين - حي الزهراء - منزل عائلة النفاع .
- 7- نسيم برهان كامل مرعي بصفته احد ورثة المرحوم برهان كامل امين مرعي بموجب حجة حصر الارث رقم 796/137/352 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية الذي يملك حصص ارثية (161186.2) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان: جنين - حي الزهراء - منزل عائلة النفاع .
- 8- اميره برهان كامل مرعي بصفتها احد ورثة المرحوم برهان كامل امين مرعي بموجب حجة حصر الارث رقم 796/137/352 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية التي تملك حصص ارثية (80593.1) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان: جنين - حي الزهراء - منزل عائلة النفاع .
- 9- بسمة برهان كامل مرعي بصفتها احد ورثة المرحوم برهان كامل امين مرعي بموجب حجة حصر الارث رقم 796/137/352 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية والتي تملك حصص ارثية (80593.1) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان: جنين - حي الزهراء - منزل عائلة النفاع .
- 10- ايمان برهان كامل مرعي بصفتها احد ورثة المرحوم برهان كامل امين مرعي بموجب حجة حصر الارث رقم 796/137/352 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية والتي تملك حصص ارثية (80593.1) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان: جنين - حي الزهراء - منزل عائلة النفاع .
- 11- عماد عادل منيب نفاع الذي يملك (13815) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان: جنين - الحي الامريكي .

- 12- فيروز عادل منيب نفاع التي تملك (13815) حصة من اصل (5702400) حصة العنوان : جنين - الحي الامريكي .
- 13- عائده عادل منيب نفاع التي تملك (13815) حصة من اصل (5702400) حصة العنوان : جنين - الحي الامريكي .
- 14- أمل عادل منيب نفاع التي تملك (13815) حصة من اصل (5702400) حصة العنوان : جنين - الحي الامريكي .
- 15- هويدا عادل منيب نفاع التي تملك (13815) حصة من اصل (5702400) حصة العنوان : جنين - الحي الامريكي .
- 16- لينا عادل منيب نفاع التي تملك (13815) حصة من اصل (5702400) حصة العنوان : جنين - الحي الامريكي .
- 17- راشد طاهر محمد الشايب الذي يملك (64510) حصة من اصل (5702400) حصة العنوان : جنين - شارع نابلس-محلات الشيب .
- 18- سعيد عبد الحليم سعيد الجيوسي الذي يملك (49134) حصة من اصل (5702400) حصة العنوان: جنين - حي المراح.
- 19- يزيد عبد الحليم سعيد الجيوسي الذي يملك (49133) حصة من اصل (5702400) حصة /العنوان :جنين -حي المراح.
- 20- مثنى عبد الحليم سعيد الجيوسي الذي يملك (49133) حصة من اصل (5702400) حصة/ العنوان :جنين -حي المراح.
- 21- حسام عبد الغني " محمد عبد الفتاح" عارضة الذي يملك (73700) حصة من اصل (5702400) حصة/ العنوان : جنين- حي البساتين-بجانب كازية النمر.
- 22- مهند عبد الغني محمد العارضة الذي يملك (73700) حصة من اصل (5702400) حصة /العنوان : جنين-حي البساتين-بجانب كازية النمر.
- 23- ايمن فهمي عبد حوراني الذي يملك (103180) حصة من اصل (5702400) حصة /العنوان : جنين-الشرقية-منزل فهمي الحوراني.
- 24- امجد فهمي عبد حوراني الذي يملك (103180) حصة من اصل (5702400) حصة /العنوان : جنين-الشرقية-منزل فهمي الحوراني.
- 25- سهل عزمي أنيس نفاع بصفته مالك حصص اصلية وحصص ارثيه عن مورثه المرحوم عزمي انيس اسعد نفاع وذلك بموجب حجة حصر الارث رقم 190/54/59 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية مجموعها (82502.8) حصة من اصل (5702400) حصة /العنوان : جنين _ الحي الامريكي.
- 26- سهيل عزمي أنيس نفاع بصفته مالك حصص اصلية وحصص ارثيه عن مورثه المرحوم عزمي انيس اسعد نفاع وذلك بموجب حجة حصر الارث رقم 190/54/59 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية مجموعها (82502.8) حصة من اصل (5702400) حصة /العنوان : جنين _ الحي الامريكي .
- 27- سعد عزمي أنيس نفاع بصفته مالك حصص اصلية وحصص ارثيه عن مورثه المرحوم عزمي انيس اسعد نفاع وذلك بموجب حجة حصر الارث رقم 190/54/59 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية مجموعها (82503.8) حصة من اصل (5702400) حصة العنوان : جنين _ الحي الامريكي.
- 28- انيسة منيب اسعد نفاع بصفته مالك حصص اصلية وحصص ارثيه عن مورثها المرحوم عزمي انيس اسعد نفاع وذلك بموجب حجة حصر الارث رقم 190/54/59 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية مجموعها (165824.8) حصة من اصل (5702400) حصة /العنوان :جنين- الحي الامريكي .
- 29- أنيس نظمي أنيس نفاع بصفته مالك حصص اصلية وحصص ارثيه عن مورثه المرحوم نظمي انيس اسعد نفاع وذلك بموجب حجة حصر الارث رقم 388/44/378 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية مجموعها (127338.144) حصة من اصل (5702400) حصة /العنوان : جنين -الحي الامريكي .
- 30- محمد نظمي أنيس نفاع بصفته مالك حصص اصلية وحصص ارثيه عن مورثه المرحوم نظمي انيس اسعد نفاع وذلك بموجب حجة حصر الارث رقم 388/44/378 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية مجموعها (127338.144) حصة من اصل (5702400) حصة /العنوان : جنين -الحي الامريكي .

- 31- عبير نظمي انيس نفاع بصفتها احد ورثة المرحوم نظمي انيس اسعد نفاع بموجب حجة حصر الارث رقم 388/44/378 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية التي تملك حصص ارثية (22007.572) حصة من اصل (5702400) حصة /العنوان :جنين _الحي الامريكي .
- 32- ديانة نظمي انيس نفاع بصفتها احد ورثة المرحوم نظمي انيس اسعد نفاع بموجب حجة حصر الارث رقم 388/44/378 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية التي تملك حصص ارثية تبلغ (22007.572) حصة من اصل (5702400) حصة /العنوان :جنين _الحي الامريكي .
- 33- محمد حسن طلال حسن ابو رحمه بصفتها احد ورثة المرحومة بزاده نظمي انيس نفاع والتي كانت احد ورثة المرحوم نظمي انيس اسعد نفاع بموجب حجة حصر الارث رقم 388/44/378 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية و الذي يملك حصص ارثية تبلغ (7677.06) حصة من اصل (5702400) حصة/ العنوان : جنين - الحي الامريكي.
- 34- نور حسن طلال حسن ابو رحمه بصفتها احد ورثة المرحومة بزاده نظمي انيس نفاع والتي كانت احد ورثة المرحوم نظمي انيس اسعد نفاع بموجب حجة حصر الارث رقم 388/44/378 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية التي تملك حصص ارثية (3838.53) حصة من اصل (5702400) حصة/ العنوان : جنين - الحي الامريكي.
- 35- نازك طلال حسن ابو رحمه بصفتها احد ورثة المرحومة بزاده نظمي انيس نفاع والتي كانت احد ورثة المرحوم نظمي انيس اسعد نفاع بموجب حجة حصر الارث رقم 388/44/378 الصادرة عن محكمة جنين الشرعية التي تملك حصص ارثية (3838.53) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان : جنين - الحي الامريكي.
- 36- سامر عزمي أنيس نفاع بصفتها مالك حصص اصلية وحصص ارثية عن مورثه المرحوم عزمي انيس اسعد نفاع بموجب حجة حصر الارث رقم 190/54/59 الصادر عن محكمة جنين الشرعية الذي يملك (335727.8) حصة من اصل (5702400) حصة /العنوان :جنين - الحي الامريكي.
- 37- الهام نعمان سعيد عرفات التي تملك (40535) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان :جنين-حي الامريكي .
- 38- سيرين عاهد منيب نفاع التي تملك (25795) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان :جنين-حي الامريكي.
- 39- منى عاهد منيب نفاع التي تملك (25795) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان :جنين-حي الامريكي.
- 40- غسان عاهد منيب نفاع الذي يملك (29480) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان : جنين - الحي الامريكي.
- 41- ايهاب علي منيب نفاع الذي يملك (73700) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان : جنين - حي الزهراء - منزل عائلة النفاع .
- 42- اسعد علي منيب نفاع- الذي يملك (73700) حصة من اصل (5702400) حصة/ العنوان : جنين - الحي الامريكي .
- 43- رلى عاهد منيب نفاع التي تملك (25795) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان : جنين - الحي الامريكي .
- 44- عبد الرؤوف حافظ أمين مرعي الذي يملك (1349920) حصة من اصل (5702400) حصة / العنوان : جنين-منزل عائلة النفاع.

سطين - الس
محكم

خ 2024 -

قلم ا:

ع

موضوع الدعوى: ازالة شيوخ وقسمة عقار.

الوقائع:

أولاً: تملك المدعية مع المدعى عليهم على الشيوخ في قطعة الارض رقم (11) حوض البساتين القبلية رقم (20052) من أراضي جنين، والبالغ مساحتها (2489) دونمان وأربعمائة وتسعة وثمانون متراً مربعاً، حيث تملك المدعية في هذه القطعة (1,478,400) مليون وأربعمائة وثمانية وسبعون الف وأربعمائة حصة من أصل (5,702,400) خمسة ملايين وسبعمائة وأثنان الف وأربعمائة حصة.

ثانياً: لم تتفق المدعية مع المدعى عليهم على القسمة الرضائية لقطعة الارض الموصوفة أعلاه ولذلك تقدمت المدعية بهذه الدعوى الى محكمتكم الموقرة لغايات اجراء القسمة فيما بينها وبين المدعى عليهم وازالة الشيوخ في قطعة الارض موضوع هذه الدعوى.

ثالثاً: المدعية متضررة من إستمرار حالة الشيوخ فيما بينها وبين المدعى عليهم في قطعة الارض الموصوفة اعلاه، وان من شأن استمرار حالة الشيوخ ان يلحق بالمدعية اضراراً فادحة ويفوت عليها المنفعة فيما تملك من الحصص.

الصلاحية: محكمتكم الموقرة مختصة مكانياً ونوعياً بالنظر والفصل في هذه الدعوى.

الطلب:

لما تقدم و/أو لما تراه محكمتكم الموقرة من أسباب أخرى فان المدعي يلتزم ما يلي:

1. تبليغ المدعى عليهم لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين موعد جلسة ودعوتهم للمحاكمة حسب الاصول والقانون.
2. انتداب خبير او اكثر واجراء الكشف على الارض لتحديد ان كانت الارض قابلة للقسمة أم لا بالاستناد الى أصغر حصة ولتخمين ثمن قطعة الأرض وثمان كل حصة.
3. غب المحاكمة والثبوت الحكم بقسمة الارض موضوع هذه الدعوى وازالة الشيوخ واجراء القسمة وفقاً لاحكام القانون وتسطير كتاب الى مأمور تسجيل اراضي جنين وكافة الدوائر المختصة لتنفيذ مضمون قرار محكمتكم الموقرة بازالة الشيوخ في سجلات دائرة الاراضي حسب الاصول واستخراج سند تسجيل جديد وفقاً لقرار القسمة وازالة الشيوخ.
4. تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

مع الاحترام،،،

وكيل المدعية
المحامي مهند عساف

تحريراً في 2024/ /

المرفقات:

1. وكالة عامة.
2. قائمة بينات.

