

لدى محكمة تسوية أراضي طولكرم الموقرة
اعتراض رقم 2021/991

المعترض : سامر فتحي علي شديد / نابلس حامل هوية رقم 979101540 ومقيم ويعمل بالسعودية بموجب هوية إقامة تحمل الرقم 2007540731 صادرة من السلطات المختصة في المملكة العربية السعودية.

وكيله المحامي طارق سفاريني / نابلس.

المعترض عليه: حسني علي محمد شديد / طولكرم.

موضوع الاعتراض: -الاعتراض على جدول الحقوق المعلن بتاريخ 2021/7/12 بقيد قطعة الأرض رقم (41) حوض رقم (22) المسى بحوض خلة المعصرة من أراضي قرية صيدا من محافظة طولكرم والمقدرة حسب الجدول المذكور بمبلغ 19960 دينار.

لائحة وأسباب الاعتراض

- (1) بداية لورود الاعتراض ضمن المدة القانونية واستيفائه شرائطه الشكلية يلتزم المعترض من محكماتكم الكريمة قبوله شكلا.
- (2) اعرض لسعادتكم ان المعترض هو من ورثة المرحوم فتحي علي محمد شديد بموجب حجة حصر الإرث الصادرة عن محكمة نابلس الشرعية وتحمل الرقم 121/72/136 صادرة بتاريخ 2017/2/20.
- (3) أعرض لسعادتكم ان المعترض وبقية الورثة المذكورين بحجة حصر الإرث المذكورة في البند 2 أعلاه يتصرفون بالقطعة موضوع الاعتراض والتي كان يملكها ويتصرف بها قبلهم مورثهم المرحوم فتحي علي محمد شديد.
- (4) اعرض لمحكماتكم الكريمة انه تم مسح القطعة من قبل فرق التسوية واعتمادها بشكل خاطئ من قبل اللجنة القانونية في ملف دراسة الادعاء، مما أهدر حق المعترض في ملكيته وحقوقه الارثية في القطعة موضوع الاعتراض.
- (5) ان المعترض تفاجأ بتسجيل وقيد القطعة موضوع الاعتراض باسم المعترض عليه رغم انها قطعة تعود للورثة وتم استبعادهم دون وجود سبب قانوني بذلك.
- (6) ان تسجيل القطعة دون ادراج واعتماد حق المعترض يشكل ضياعا لحقوقه.

(7) ووفقا لقانون التسوية الساري في الضفة الغربية وتحديدًا نص المادة (15) فإنه يحق لكل شخص قد مس حق تصرفه أو تملكه أو منفعته بأي شكل أو نسب حق التصرف أو التملك أو المنفعة بالكامل أو جزء منه إلى شخص آخر أن يقدم اعتراضا على جدول الحقوق خلال 3 سنوات من تاريخ تعليق جدول الحقوق إلى قلم محكمة التسوية التي تقع ضمن الاختصاص المكاني للعقار.

(8) لمحكمةكم الموقرة صلاحية النظر والفصل بهذا الاعتراض حسب الأصول والقانون.

الطلب:- يلتمس المعارض من محكمةكم الموقرة تعيين موعد لنظر الاعتراض وتبليغ المعارض عليه، وقبول الاعتراض شكلا وغب الاثبات الحكم بملكية المعارض لحقوقه وحصصه الارثية المشاعية التي الت اليه من مورثه فتحي علي محمد شديد بموجب حجة حصر الإرث المذكورة في البند من لائحة هذا الاعتراض والتي يتصرف بها مورث المعارض المرحوم فتحي وورثته من بعده، وبذات المقام اصدار الامر بتعديل و/أو الغاء و/أو شطب جدول الحقوق وسجل الأموال الغير منقولة المبني عليه لدى الدوائر ذات العلاقة وتثبيت الملكية باسم المعارض وباقي الورثة وشطب أي قيد يتعارض معه وذلك حسب الأصول والقانون.

مع الاحترام

تحريرا في 2021/10/

وكيل المعارض

الحمد لله
محمد طاهر حنين



المستأجر
ملاحة

دولة فلسطين
هيئة تسوية الأراضي والمياه
مكتب تسوية
شماره
202
1671479
اسم
شماره
1671479
اسم
شماره
1671479

200 دينار = 1 x 19960