

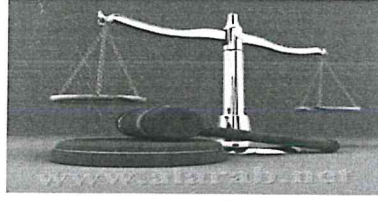
المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2024/1901	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2024/12/10	تاريخ بداية المحاكمة	2025/02/05 9:00	الجلسة القادمة	2025/02/05 9:00	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	444.50 شيقل اسرائيلي	قيمة الدعوى	مقدرة:دينار اردني 3785.0		
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعى	1 - ماهر حسام محمود عامر 981096449/دورا-وسط البلد.-بجانب المحكمة الشرعية 2 - هيا حسام محمود ياسين 991861972/رام الله-رام الله...-- 3 - نداء حسام محمود عامر 981096480/رام الله-بطن الهوى-عمارة طا ابو زياد شركة راما الدولية للملبوسات			وكلائهم	انس نبيل عطاالله الطحان		
المدعى عليه	1 - ميلدا حنا ادم اسحق /رام الله-وسط البلد-دوار المنارة/عمارة امية/ط2			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	تخلية ماجور المطالبة بمبلغ مالي						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: ليندا ابو شخيدم			تاريخ الحكم		تاريخ تنليغ الحكم	تاريخ الاعتراض
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-1901-2024



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-1901-2024

((((20240016001001901)))



الدعوى رقم: () / 2024

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

المدعون: 1. ماهر حسام محمود عامر (981096449). 2. هيا حسام محمود عامر (991861972). 3. نداء حسام محمود عامر (981096480). 4. ميساء حسام محمود عامر (981096498).

بصفتهم الشخصية وبصفتهم من ورثة المرحوم (حسام محمود معوض عامر) بموجب حجة حصر الارث سجل رقم 270 صفحة 200 عدد 342 الصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 13/11/2001.
5. محمود عواد محمود عامر (955980438). 6. خليل عواد محمود عامر (955980495). 7. أكرم عواد محمود عامر (943449439). 8. جواد عواد محمود عامر (943449454). 9. نادرة عواد محمود عامر (955980479). 10. سائدة عواد محمود عامر (943449447). 11. معوض عواد محمود عامر (955980453). 12. محمد عواد محمود عامر (955980461). 13. إيمان عواد محمود عامر (955980487).

بصفتهم الشخصية وبصفتهم من ورثة المرحوم (عواد محمود معوض عامر) بموجب حجة حصر الارث سجل رقم 102 صفحة 108 عدد 196 الصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 1985/9/8.
بواسطة وكيلهم المحامي: أنس نبيل الطحان.
عنوانه: رام الله / شارع الارسلال / عمارة أمية / الطابق الرابع. هاتف رقم (0598591633).

المدعى عليها: ميلدا حنا آدم إسحاق حامل هوية رقم (080070113).
عنوانها للتبليغ: القدس - البلدة القديمة.
عنوان المأجور: رام الله / وسط البلد / دوار المنارة / عمارة أمية / طابق 2.

موضوع الدعوى:

1. إخلاء مأجور أجرته السنوية (1.500) الف وخمسة مئة دينار أردني وذلك لعدم إشغاله مدة تزيد عن تسعة أشهر.

3. مطالبة مالية بقيمة (3.785) ثلاثة الاف وسبع مئة وخمسة وثمانون دينار أردني، وهي تفصيلاً: مبلغ (1.500) الف وخمس مئة دينار أردني عن الفترة الزمنية الممتدة (منذ 2024\1\1 وحتى تاريخ 2024\12\31)، ومبلغ (500) خمس مئة دينار أردني عن بدل أجرة متبقية عن الفترة الممتدة (منذ 2023/09/01 وحتى تاريخ 2023/12/31). بالإضافة إلى مبلغ (1.785) ألف وسبع مئة وخمسة وثمانون دينار أردني بدل ضريبة المعارف عن الفترة الزمنية الممتدة (منذ تاريخ 2008/01/01 وحتى 2024/12/31) ضمانية قلم المحققين - محكمة صلح رام الله

لائحة وأسباب الدعوى:

أولاً: يملك ويتصرف المدعون في حصص إرثية في البناء المقام على قطعة الأرض رقم (53) حوض 19 المسى حي المنارة رقم (7) من اراضي مدينة رام الله والمعروف باسم (عمارة أمية) وضمن حدود بلديتها الت المهم عن مورثهم المرحوم حسام محمود معوض عامر وذلك بموجب حجة حصر الارث سجل رقم 270 صفحة 200 عدد 342 الصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 13/11/2001 والمرحوم عواد محمود معوض عامر وذلك بموجب حجة حصر الارث سجل رقم 102 صفحة 108 عدد 196 الصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 8/9/1985.

ثانياً: المدعى عليها تشغل عن طريق الإجارة (مكتب / مؤلف من غرفتين ضمن الطابق الثاني) من البناء المقام على قطعة الأرض رقم (53) حوض 19 المسى المدينة حي الفنادق رقم (7) من اراضي مدينة رام الله (عمارة أمية) وضمن حدود بلديتها ويستخدم مكتب محاماة واستشارات قانونية بموجب عقد إيجار موقع فيما بين



السيد ماهر حسام عامر ممثلاً عن ورثة المرحوم حسام محمود عامر والسيد محمود عواد عامر ممثلاً عن ورثة المرحوم عواد محمود عامر والمدعى عليها بتاريخ 2008/01/01 وبأجره سنوية مقدارها (1.500) ألف وخمسمائة دينار أردني تدفع دفعة واحدة سنويًا في بداية كل سنة.

ثالثاً: إن المدعى عليها وخلافاً لأحكام المادة (1/4/د) من قانون المالكين والمستأجرين الساري أغلقت المأجور الموصوف أعلاه وتركته دون إشغال منذ بداية شهر 3 من العام 2024 وحتى تاريخ يومنا هذا، أي لمدة تزيد عن تسعة أشهر.

رابعاً: ترصد بذمة المدعى عليها لصالح المدعين مبلغ مطالبة مالية بقيمة (3.785) ثلاثة الاف وسبع مئة وخمسة وثمانون ديناراً أردني، وهي تفصيلاً: مبلغ (1.500) الف وخمس مئة ديناراً أردني عن الفترة الزمنية الممتدة (منذ 2024\1\1 وحتى تاريخ 2024\12\31)، ومبلغ (500) خمس مئة ديناراً أردني عن بدل أجره متبقية عن الفترة الممتدة (منذ 2023/09/01 وحتى تاريخ 2023/12/31). بالإضافة إلى مبلغ (1.785) ألف وسبع مئة وخمسة وثمانون ديناراً أردني بدل ضريبة المعارف عن الفترة الزمنية الممتدة (منذ تاريخ 2008/01/01 وحتى 2024/12/31). وقد تخلفت المدعى عليها عن دفعها دون مسوغ قانوني.

خامساً: إن فعل المدعى عليها يشكل خرقاً لكل من أحكام عقد الإيجار وأحكام قانون المالكين والمستأجرين الساري الأمر الموجب إخلائها من المأجور موضوع الدعوى وفقاً لأحكام القانون لتركه المأجور دون إشغال.

الصلاحية: لمحكمة النظر والفصل بموضوع هذه الدعوى بالنظر لماهيتها وموضوعها ووفقاً لنص المادة (39) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية، ومكان موقع المأجور موضوع الدعوى ومكان نشوء العقد.

الطلب:

لما تقدم ولما تراه محكمتم الموقرة من أسباب أخرى فان المدعين يلتمسون من عدالة محكمتم الموقرة ما يلي:

- تبليغ المدعى عليها نسخة من لائحة الدعوى ومرفقاتها ودعوتها للمحاكمة حسب الأصول وتحديد موعد لإجراء المحاكمة.
- وغب المحاكمة والاثبات بالحكم:-

أولاً: إلزام المدعى عليها بإخلاء المأجور موضوع الدعوى (مكتب / مؤلف من غرفتين ضمن الطابق الثاني) من البناء المقام على قطعة الارض رقم (53) حوض 19 المسى المدينة حي الفنادق رقم (7) من اراضي مدينة رام الله (عمارة أمية) وضمن حدود بلديتها ويستخدم مكتب محاماة واستشارات قانونية والموصوف في البند ثانياً من لائحة الدعوى وذلك لعدم إشغاله لمدة تزيد عن تسعة أشهر خلافاً لأحكام المادة (1/4/د) من قانون المالكين والمستأجرين الساري وإلزامها بتسليمه خالياً من الشواغل والشاغلين وتسليمه للمدعين و/أو وكيلهم حسب الأصول والقانون.

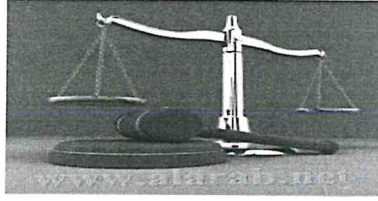
ثالثاً: إلزام المدعى عليها بدفع مبلغ وقدره (3.785) ثلاثة الاف وسبع مئة وخمسة وثمانون ديناراً أردني، وهي تفصيلاً: مبلغ (1.500) الف وخمس مئة ديناراً أردني عن الفترة الزمنية الممتدة (منذ 2024\1\1 وحتى تاريخ 2024\12\31)، ومبلغ (500) خمس مئة ديناراً أردني عن بدل أجره متبقية عن الفترة الممتدة (منذ 2023/09/01 وحتى تاريخ 2023/12/31). بالإضافة إلى مبلغ (1.785) ألف وسبع مئة وخمسة وثمانون ديناراً أردني بدل ضريبة المعارف عن الفترة الزمنية الممتدة (منذ تاريخ 2008/01/01 وحتى 2024/12/31) بالإضافة إلى أية أجور وضرائب وبدل خدمات ستترصد عن المأجور حتى تاريخ الفصل بالدعوى.

رابعاً: تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة حسب الأصول والقانون.

وكيل المدعين المحامين:

أنس نبيل الطحان وفهيمه بشرح محمد





بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

دعوى حقوق رقم: (2024/)

- المستدعون:** 1. ماهر حسام محمود عامر (981096449). 2. هيا حسام محمود عامر (991861972). 3. نداء حسام محمود عامر (981096480). 4. ميساء حسام محمود عامر (981096498).
- بصفتهم الشخصية وبصفتهم من ورثة المرحوم (حسام محمود معوض عامر) بموجب حجة حصر الارث سجل رقم 270 صفحة 200 عدد 342 الصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 13/11/2001.
5. محمود عواد محمود عامر (955980438). 6. خليل عواد محمود عامر (955980495). 7. أكرم عواد محمود عامر (943449439). 8. جواد عواد محمود عامر (943449454). 9. نادرة عواد محمود عامر (955980479). 10. سائدة عواد محمود عامر (943449447). 11. معوض عواد محمود عامر (955980453). 12. محمد عواد محمود عامر (955980461). 13. إيمان عواد محمود عامر (955980487).
- بصفتهم الشخصية وبصفتهم من ورثة المرحوم (عواد محمود معوض عامر) بموجب حجة حصر الارث سجل رقم 102 صفحة 108 عدد 196 الصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 1985/9/8.
- بواسطة وكيلهم المحامي: أنس نبيل الطحان/ رام الله.

الموضوع: قائمة المستندات المؤيدة للدعوى

يتشرف المدعون / المستدعون بتقديم حافظة مستندات تتضمن قائمة البيانات التي يرغبون بتقديمها وفقاً لما يلي:

- أولاً: البينة الخطية
- صورة عن سند تسجيل الخاص بقطعة الأرض رقم (53) حوض 19 المسعى حي المنارة رقم (7) من اراضي مدينة رام الله.
 - صورة سند مقاوله واستئجار الخاص بالمأجور موضوع الدعوى وهو (مكتب / مؤلف من غرفتين) الواقع في الطابق الثاني من البناء المقام على قطعة الأرض المشار اليها أنفا موقع بتاريخ 2008/01/01.
 - صورة عن حجة حصر ارث المرحوم (حسام محمود معوض عامر) سجل رقم 270 صفحة 200 عدد 342 الصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 13/11/2001.
 - صورة عن حجة حصر ارث المرحوم (عواد محمود معوض عامر) سجل رقم 102 صفحة 108 عدد 196 الصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة بتاريخ 1985/9/8.
- يحفظ المدعي بتقديم أية بينات خطية ليست بجوزته الآن حال الحصول عليها.

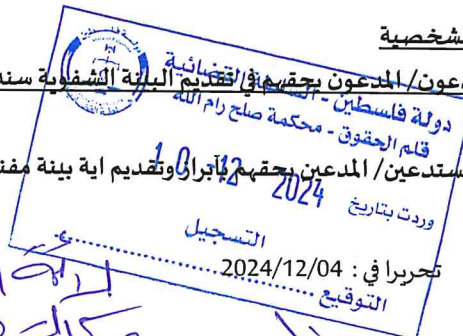
ثانياً: البينات الشخصية

يحفظ المستدعون / المدعون بتقديم البينة الشفوية سنداً لأحكام القانون حين دورهم في تقديمها.

ثالثاً: يحتفظ المدعين بتقديمها وأجراً وتقديم اية بينة مفندة خطية و/او شفوية سنداً لاحكام القانون

مع خالص الاحترام،،،

المدعي
وكيل المدعى
بمنظمات حقوقية
و...
أنا
أنا
أنا





الرقم:

التاريخ:

الموافق:

حجة حصص الإرث

في المجلس الشرعي المعقود في محكمة رام الله الشرعية لدى أنا حيان حلمي الإدريسي القاضي الشرعي تحقق إلي وفاة المرحوم عواد محمود معوض عامر من أهالي البيرة فيها بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٤م وانحصر إرثه الشرعي والانتقالي في أمه صفية محمود الحاج ياسين وفي زوجته اعتدال جميل الزبير وفي أولاده منها معوض ومحمود ومحمد وخليل وأكرم وجواد ونادرة وإيمان وإكرام وتغريد وسائدة ورناء، وأنه لا وارث ولا مستحق للتركة سوى من ذكر والورثة بالفون ما عدا أكرم وجواد وسائدة ورناء فإنهم قاصرون وذلك بناء على طلب وتقدير الوارث الابن محمود المذكور بعد التعريف عليه من قبل المكلفين شرعاً ماهر حسام محمد عامر وعلي يوسف سمارة غويص جميعهم من سكان البيرة واعتماداً على إخبار المعرفين المذكورين . الإختيار الشرعي بناء عليه فقد صحت المسألة الإرثية الشرعية من أربع مائة واثنين وثلاثين سهماً منها للأم صفية المذكورة اثنان وسبعون سهماً وللزوجة اعتدال المذكورة أربعة وخمسون سهماً ولكل واحد من معوض ومحمود ومحمد و خليل وأكرم وجواد المذكورين أربعة وثلاثون سهماً ولكل واحدة من نادرة وإيمان وإكرام وتغريد وسائدة ورناء المذكورات سبعة عشر سهماً لا غير، وصحت المسألة الانتقالية في الأراضي الأميرية من مائة وأربعة وأربعين سهماً منها للأم صفية المذكورة أربعة وعشرون سهماً وللزوجة اعتدال المذكورة ستة وثلاثون سهماً ولكل واحد وواحدة من الأولاد معوض ومحمود ومحمد و خليل وأكرم وجواد ونادرة وإيمان وإكرام وتغريد وسائدة ورناء المذكورين سبعة أسهم فقط لا غير، تحويراً في ٢٣/١٢/١٤٠٥هـ وفق ١٩٨٥/٩/٨م .

صورة طبق الأصل

سجل ١٠٢
صفحة ١٠٨
عدد ١٩٦

الكتاب

قاضي رام الله الشرعي



الاستيفاء رسم: (الصحة)
مبلغ: ٥٠٠
رقم الوصل: ٨١٩٨٨
التاريخ: ٢٠١٩/٧/٢٤
المحاسب:



وكالة فلسطين - السلطة
قلم الحقوق - محكمة

وردت بتاريخ 2024

التوقيع:

Palestinian Bar Association
The main center - Jerusalem
Albireh - Almobadeen St.
P.O Box: 2203
Tel: 02-2402240 Fax: 02-2402250
Email: info@palestinebar.ps
www.palestinebar.ps
Gaza - Al-Khortoom St
Tel: 08-2641960 Fax: 08-2641783



القدس عاصمة فلسطين الابدية

نقابة المحامين الفلسطينيين
القدس - المركز الرئيسي
البيرة - شارع المبعدين
ص.ب 2203
تلفون: 02-2402240 فاكس: 022402250
بريد الكتروني: info@palestinebar.ps
www.palestinebar.ps
غزة - شارع الخرطوم
تلفون: 08-2641960 فاكس: 08-2641783

صادر رقم: ص م 2024/11/11171

بتاريخ: 2024/11/14

حضرة المحامي انس نبيل عطاالله الطحان المحترم

عضوية رقم (4273)

تحية الحق والعروبة وبعد،،،

الموضوع: إذن مخاصمة

بناءً على طلبك بصفقتك وكياً عن ورثة عواد وحسام عامر، الإذن لك بمخاصمة المحامية المتقاعدة ميلدا حنا ادم اسحق، لمتابعة وإقامة دعوى حقوقية ضدها، موضوعها اخلاء مأجور

فقد قرر المجلس في جلسته رقم (97) المنعقدة بتاريخ 2024/11/13 إجابة الطلب وفقاً لأحكام قانون المحامين النظاميين رقم 3 لسنة 1999 وتعديلاته.

مع الإحترام

أهتبن السحر
داود درعاوي
المحامي داود درعاوي



دولة فلسطين - ال
قلم الحقوق - مج
وردت بتاريخ 124
11/14/2024