٢٠١٠٠٠٠

بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة تسوية الاراضي والمياه الموقرة / بواسطة مدير و مأمور هيئة تسوية الاراضي والمياه في بلدة ميثلون

اعتراض رقم :(2022/ 18)

المعترضين : ١- اشرف صالح فايز ربايعه بصفته الشخصية وبصفته احد ورثة المرحوم صالح فايز صالح ربايعه (ابو زينه) وممثلهم

٢- انور صالح فايز ربايعه بصفته الشخصية وبصفته احد ورثة المرحوم صالح فايز صالح ربايعه (ابو زينه) وممثلهم

٣- عفاف يوسف محمد ربايعه بصفته الشخصية وبصفته احد ورثة المرحوم صالح فايز صالح ربايعه (ابو زينه) وممثلهم

٤- محمد صالح فايز ربايعه بصفته الشخصية وبصفته احد ورثة المرحوم صالح فايز صالح ربايعه(ابو زينه) وممثلهم

٥- اكرم صالح فايز ربايعه بصفته الشخصية وبصفته احد ورثة المرحوم صالح فايز صالح ربايعه (ابو زينه) وممثلهم

٦- اماني صالح فايز ربايعه بصفته الشخصية وبصفته احد ورثة المرحوم صالح فايز صالح ربايعه (ابو زينه) وممثلهم

وعنوانهم للتبليغ / جنين / ميثلون / الحارة الشمالية

وكيله المحامي عبدالله احمد ربايعه

المعترض عليهم:

١- خضرة محمد عبدالحق ابو سمحة / ميثلون / الحارة الشمالية
٢- علي محمد فايز ابو زينه / ميثلون / الحارة الشمالية .
٣- عرفات محمد فايز ابو زينه / ميثلون / بالقرب من ديوان ال جرار
٤- علاء الدين محمد فايز ابو زينة /ميثلون / الحارة الشمالية
٥- عز الدين محمد فايز ابو زينة /ميثلون / الحارة الشمالية
٦- عكرمة محمد فايز ابو زينة /ميثلون / الحارة الشمالية
٧- عامر محمد فايز ابو زينة /ميثلون / الحارة الشمالية
٨- عمار محمد فايز ابو زينة /ميثلون / الحارة الشمالية
٩- عاليه محمد فايز ابو زينة /ميثلون / الحارة الشمالية
١٠-عطاف محمد فايز ابو زينة /ميثلون / الحارة الشمالية
١١-نظمية فايز صالح ابو زينة /ميثلون / الحارة الشمالية
١٢-حسنية فايز صالح ابو زينة /ميثلون / الحارة الشمالية
١٣-فاطمة " امنه " محمد عبدالقادر / ميثلون / الحارة الشمالية
١٤-فايز " عزت احمد " فايز ابو زينة / ميثلون / الحارة الشمالية
١٥-جعفر " عزت احمد " فايز ابو زينة / ميثلون / الحارة الشمالية
١٦-محمد " عزت احمد " فايز ابو زينة / ميثلون / الحارة الشمالية
١٧-عواطف " عزت احمد " فايز ابو زينة / ميثلون / الحارة الشمالية
١٨-شهناز " عزت احمد " فايز ابو زينة / ميثلون / الحارة الشمالية
١٩-غادة " عزت احمد " فايز ابو زينة / ميثلون / الحارة الشمالية
٢٠-ماجدة " عزت احمد " فايز ابو زينة / ميثلون / الحارة الشمالية
٢١-هدى " عزت احمد " فايز ابو زينة / ميثلون / الحارة الشمالية
٢٢-عطوفة النائب العام بالإضافة لوظيفته / رام الله/ بواسطة نيابة جنين
٢٣-السيد مدير ومأمور تسجيل دائرة أراضي جنين بالإضافة لوظيفته/جنين.
٢٤- السيد مدير دائرة تسوية الاراضي والمياه بالاضافة لوظيفته / رام الله
٢٥- السيد مامور دائرة تسوية الاراضي والمياه في بلدة ميثلون بالاضافة لوظيفته / ميثلون

موضوع الاعتراض : اعتراض على الملكية ونسب حق تصرف المعترضين وتملكهم و/ او مورثهم المشار اليه اعلاه في جدول الحقوق في قطعة الارض رقم ١٩٥ من الحوض رقم ٢٠ والمسماة القصوب من اراضي بلدة ميثلون للمعترض عليهم وذلك بما مساحته (٣٥٥) متر مربع

قيمة الاعتراض : خاضعة لتقدير الرسوم وقيمتها (١٢٤٢٥ دينار اردني)

1 J.D ١ دينار
مرافعة
Palestinian Bar Association
طابع
1442190

لائحة وأسباب الاعتراض

١ - المعترضون هم ورثة المرحوم صالح فايز صالح رباعية حيث ان مورثهم المرحوم (صالح فايز صالح رباعية) يملك و يتصرف منذ زمن بعيد ودون اي منازع وبرضاء جميع المعترض عليهم بكامل قطعة الارض رقم ١٩٥ من الحوض رقم ٢٠ والمسماة القصوب من اراضي بلدة ميثلون ، حيث الت قطعة الارض للمعترضين عن مورثهم المرحوم صالح فايز صالح رباعيه والتي الت اليه بموجب اتفاقية قسمة رضائية واتفاقيات اخرى سيعمل المعترضون على ابرازها حال دورهم بتقديم البينة اضافة لوجود بناء قائم منذ اكثر من عشرون عام تعود ملكيته للمعترضين والتي ال اليهم عن مورثهم المشار اليه اعلاه .

٢ - المعترضون قاموا خلال الفترة القانونية المعلنة بتقديم ادعاء لاثبات ملكية مورثهم المذكور اعلاه المساحة المبينة اعلاه مرفق بها كافة الاوراق اللازمة لذلك في قطعة الارض رقم ١٩٥ من الحوض رقم ٢٠ والمسماة القصوب من اراضي بلدة ميثلون .

٣ - بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٤ قامت هيئة تسوية الاراضي والمياه في بلدة ميثلون بتعليق جدول الحقوق بالحوض رقم ٢٠ والمسماة القصوب من اراضي بلدة ميثلون .

٤ - لقد تفاجئ المعترضون بانتقاص المساحة المسجلة باسم مورثهم المرحوم صالح فايز صالح رباعيه (ابو زينه) وعدم تسجيل المساحة المبينة في البند الاول من لائحة الاعتراض باسمه في قطعة الارض المرقومة اعلاه رغم تقديمهم كافة الاوراق الثبوتية اللازمة لاثبات ملكيته كامل قطعة الارض المرقومة اعلاه والبالغ مساحتها ٥٨٢ متر مربع وتسجيلها باسم المعترض عليهم دون اي مبرر قانواني و/او واقعي سليم .

٥ - ان المعترضون ومورثهم المذكور اعلاه هم المالكون والمتصرفون في قطعة الارض المرقومة اعلاه وان عدم تسجيلها باسمهم سيلحق بهم ضرر فادح ويعتبر تسجيلها باسم المعترض عليهم من باب الاثراء بلا سبب .

٦ - لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في الدعوى نظرا لنوعها ومكان أقامة أطرافها.

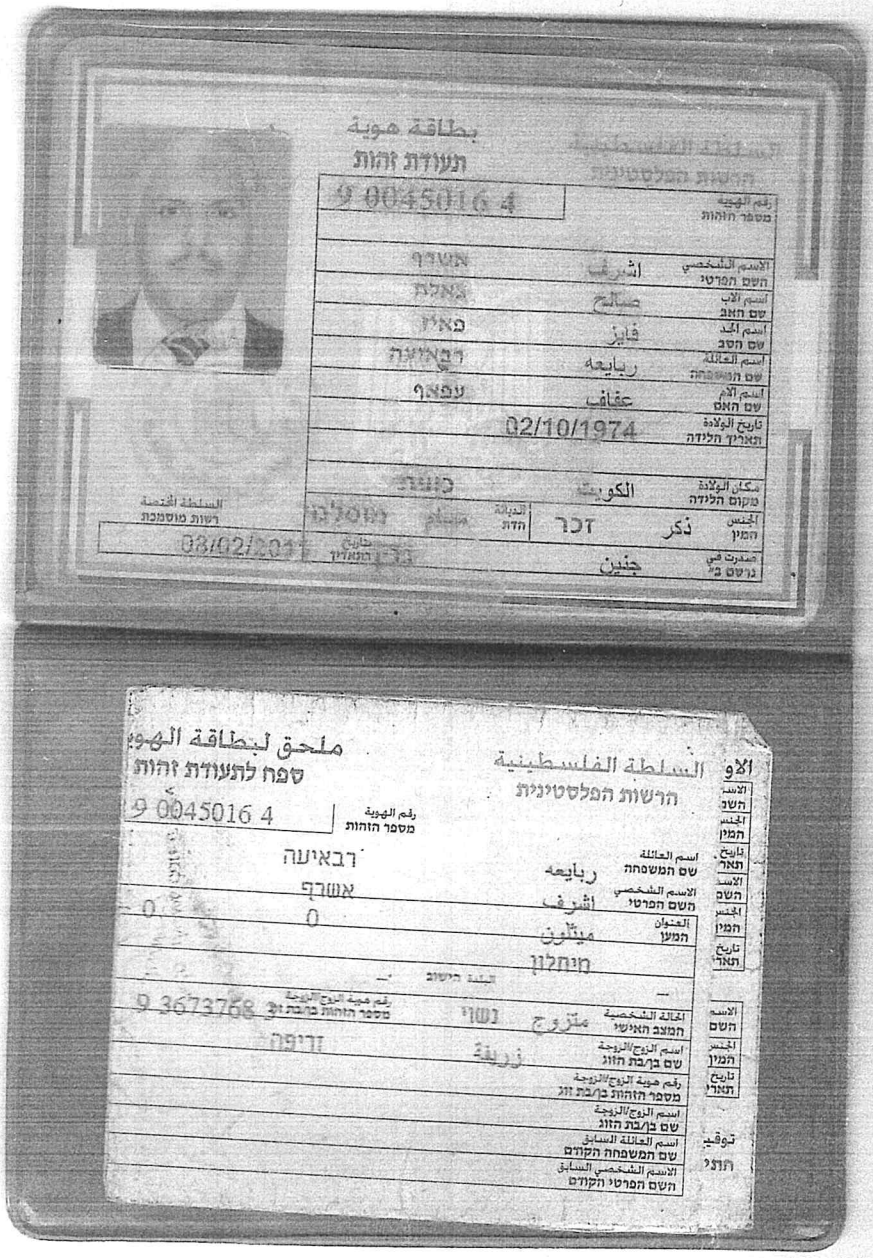
الطلب :

- لورود الاعتراض ضمن المدة القانونية فانني التمس قبول الاعتراض شكلا
- تبليغ المعترض عليهم نسخة من لائحة الاعتراض والمرفقات ودعوتهم للمحاكمة.
- بعد المحاكمة والثبوت الحكم بفسخ قرار مأمور هيئة تسوية الاراضي والمياه في بلدة ميثلون بقبوله ادعاء المعترض عليهم في قطعة الارض المرقومة اعلاه ومن ثم الحكم للمعترضون بتمليك مورثهم المرحوم صالح فايز صالح رباعية و/ او ورثته حسب حجة حصر الارث كامل قطعة الارض رقم ١٩٥ من الحوض رقم ٢٠ والمسماة القصوب والتي تقدر مساحتها ٥٨٢ متر مربع من اراضي بلدة ميثلون / جنين وتسجيلها باسمه و/او باسم ورثته حسب حصر الارث واصدار سندات تسجيل (كواشين) من دائرة تسجيل الاراضي المختصة (قباطية و / او جنين و / او اي دائرة تسجيل اراضي مختصة بذلك) وتسطير كافة الكتب اللازمة لذلك لكافة الدوائر الرسمية بذلك لتنفيذ مضمون قرار محكمتكم الكريمة وتسليمهم حصصهم خالية من الشواغل والشاغلين وتضمين المعترض عليهم بالتكافل والتضامن الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

ولعدالتكم مني كل التقدير

تحريراً في : / / 2022

وكيل المعترضين



بطاقة هوية
תעודת זהות

رقم الهوية / מספר זהות	9 0045016 4	
الاسم الشخصي / השם הפרטי	اشرف	אשרף
اسم الأب / שם האב	صالح	צאלח
اسم الجد / שם הסב	فايز	פאיז
اسم العائلة / שם המשפחה	ربايعه	רבאיעה
اسم الأم / שם האם	عفاف	עפאף
تاريخ الولادة / תאריך הלידה	02/10/1974	
مكان الولادة / מקום הלידה	الكويت	כוויית
الجنس / המין	ذكر	זכר
الحالة / המצב האישי		متزوج
صدرت في / נרשם ב-	جنين	

السلطة المختصة / רשות מוסמכת
08/02/201[illegible]
تاريخ / תאריך הנפקה

السلطة الفلسطينية
הרשות הפלסטינית

ملحق لبطاقة الهوية
ספח לתעודת זהות

رقم الهوية / מספר זהות	9 0045016 4
اسم العائلة / שם המשפחה	ربايعه
الاسم الشخصي / השם הפרטי	اشرف
العنوان / המען	ميثلون מיתלון
الحالة الشخصية / המצב האישי	متزوج
اسم الزوج/الزوجة / שם בן/בת הזוג	زرينة
رقم هوية الزوج/الزوجة / מספר זהות בן/בת זוג	9 3673768
اسم العائلة السابق / שם המשפחה הקודם	
الاسم الشخصي السابق / השם הפרטי הקודם	

رقم الهوية / מספר זהות
רבאיעה
אשרף
0
זרופה

قائمة الاعتراضات

للحوض رقم (20) من أراضي ميثلون

تاريخ التعليق (26/12/2021)

رقم الملف	اسم المعترض	التاريخ	الحوض	الحي	القطعه	ملاحظات
1/2022	نجية محمد علي ربايعه	02/01/2022	20	_	109	ملكية
7/2022	خالد محمد احمد ربايعه	16/01/2022	20	_	88	ملكية
8/2022	اياد علي زياد ربايعه	18/01/2022	20	_	99	طريق
11/2022	ذياب علي محمود عيوش	20/01/2022	20	_	77	ملكية
12/2022	اياد عمر حمدان أبو سمحة	20/01/2022	20	_	68	ملكية
13/2022	عمر حمدان محمود أبو سمحة	20/01/2022	20	_	69	ملكية
14/2022	حسام حسني محمود ربايعه	23/01/2022	20	_	46	ملكية
17/2022	احمد عوض مرعي فرح	23/01/2022	20	_	113	ملكية
18/2022	اشرف صالح فايز ربايعة	23/01/2022	20	_	195	ملكية
19/2022	سمير اديب محمود دنوف	23/01/2022	20	_	174	ملكية
24/2022	مرعي عوض مرعي فرح	24/01/2022	20	_	113	ملكية

أ. محمد شراكة
رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه

جدول الحقوق

الأراضي المفروزة

يعلن هذا الجدول بمقتضى الفقره 2 من الماده 11 من قانون تسوية الاراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952

اسم المحافظة: جنين | مقياس الرسم : 1/1000 | اسم البلدة :ميثلون

اسم الحوض: القصوب | عدد الصفحات :(22) | رقم الحوض: 20

رقم القطعة	المساحه م2	المساحه د	اسماء اصحاب الحقوق	رقم الهوية / المالك	الحصة	نوع الارض	الملاحظات	القيمه ف	القيمه د
			مثقال محمد احمد ربايعة		6300				
			عماد محمد احمد ربايعة		6300				
			حسين محمد احمد ربايعة		6300				
			احمد محمد احمد ربايعة		6300				
			فريال محمد احمد ربايعة		3150				
			ركاز محمد احمد ربايعة		3150				
			فاطمة محمد احمد ربايعة		3150				
			نائلة محمد احمد ربايعة		3150				
			ختام محمد احمد ربايعة		3150				
			سعيد محمد حسين اعرج		4914				
			فايزمحمد حسين اعرج		4914				
			فوازمحمد حسين اعرج		4914				
			فريد محمد حسين اعرج		4914				
			عائشة احمد محمد عبد الرحيم		5850				
			فادي عدنان احمد ربايعة		5850				
			شادي عدنان احمد ربايعة		5850				
			عبد القادر عدنان احمد ربايعة		5850				
			عبد العزيز عدنان احمد ربايعة		5850				
			احمد عدنان احمد ربايعة		5850				
			فداء عدنان احمد ربايعة		2925				
			شادية عدنان احمد ربايعة		2925				
			حليمة عدنان احمد ربايعة		2925				
			دعاءعدنان احمد ربايعة		2925				
			المجموع		359424				
190	225	1	علي حسن يوسف ربايعه	998130165	1180	ملك	ارض		28950
			وفاء سعيد عبد الله ربايعة		45				
			المجموع		1225				
191	887		حافظ حسن يوسف ربايعه	998130199	كاملا	ملك	ارض ضمنها بناء		29825
192	184		اياد احمد حسن ربايعه	908153091	2	ملك	ارض		4600
			رنا رفعت توفيق ربايعة		1				
			المجموع		3				
193	118		جهاد حسن يوسف ربايعه		كاملا	ملك	ارض ضمنها بناء		5600
194	88		مروان مصطفى حسن ربايعه	983112467	9	ملك	ارض ضمنها بناء		4600
			عبدالكريم مصطفى حسن ربايعه	901073171	86				
			المجموع		95				
195	582		خضرة محمد عبدالحق أبو سمحة		11	ملك	ارض ضمنها بناء		20350
			علي محمد فايز ابو زينة		10				
			عرفات محمد فايز ابو زينة		98				

أ. محمد شراكة
رئيس هيئة تسوية الاراضي والمياه

جدول الحقوق

الأراضي المفروزة

يعلن هذا الجدول بمقتضى الفقره 2 من الماده 11 من قانون تسوية الاراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952

اسم المحافظة: جنين | مقياس الرسم : 1/1000 | اسم البلدة :ميثلون

اسم الحوض: القصوب | عدد الصفحات :(22) | رقم الحوض: 20

رقم القطعة	المساحه م2	المساحه د	اسماء اصحاب الحقوق	رقم الهوية / المالك	الحصة	نوع الارض	الملاحظات	القيمه ف	القيمه د
			علاء الدين محمد فايز ابو زينة		10				
			عز الدين محمد فايز ابو زينة		10				
			عكرمة محمد فايز ابو زينة		10				
			عامر محمد فايز ابو زينة		10				
			عمار محمد فايز ابو زينة		10				
			عاليه محمد فايز ابو زينة		5				
			عطاف محمد فايز ابو زينة		5				
			صالح فايز صالح ابو زينة		227				
			نظمية فايز صالح ابو زينة		44				
			حسنية فايز صالح ابو زينة		44				
			فاطمة "امنه" محمد عبد القادر		11				
			فايز "عزت أحمد" فايز ابو زينة		14				
			جعفر "عزت أحمد" فايز ابو زينة		14				
			محمد "عزت أحمد" فايز ابو زينة		14				
			عواطف "عزت أحمد" فايز ابو زينة		7				
			شهناز"عزت أحمد" فايز ابو زينة		7				
			غادة "عزت أحمد" فايز ابو زينة		7				
			ماجدة "عزت أحمد" فايز ابو زينة		7				
			هدى "عزت أحمد" فايز ابو زينة		7				
			المجموع		582				
196	77		محمد حسن يوسف ربايعة	998130108	كاملا	ملك	ارض		1925
197	512	0	تيسير عبد الكريم محمد ربايعة	990195851	كاملا	ملك	ارض ضمنها بناء		16500
198	67		خزينة دوله فلسطين		كاملا	ملك	ارض		1675
199	30		معين طلال احمد ربايعه		2	ملك	ارض		750
			ياسمين طلال احمد ربايعه		1				
			امنه طلال احمد ربايعه		1				
			نسرين طلال احمد ربايعه		1				
			امينه طلال احمد ربايعه		1				
			المجموع		6				
200	274		ذيب حسين عبد الله صقر		1760640	ملك	ارض ضمنها بناء		13325
			حلمي عرسان حسين ربايعة	998125637	586880				
			حسني عرسان حسين ربايعة	998125686	586880				
			زريفة عرسان حسين ربايعة		586880				
			صدقي محمود احمد صقر		39930				
			احمد محمود احمد صقر		39930				
			محمد محمود احمد صقر		39930				
			فتحية محمود احمد صقر		19965				
			محمود يوسف محمود الحاج احمد		6272				

أ. محمد شراكة
رئيس هيئة تسوية الاراضي والمياه