

غير سرية	الدعوى	2025/1054	رقم الدعوى	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			المحكمة
جديدة	حالتها		الجلسة القادمة		تاريخ بداية المحاكمة	2025/07/08	تاريخ الورود
			قيمة الدعوى	1190.00 شيقل اسر انيلي	الرسوم المدفوعة	كامله	حالة الرسوم
			معلومات النيابة				معلومات الشرطة
سلامة موسى محمد احمد هلسة			وكلائهم	1 - غدير سلامه مصطفى قرعان /942318866/رام الله-رام الله.....- البير حي الجنان			المدعى
			وكلائهم	1 - عبد السلام عبد الرحمن حسين قرعان /رام الله-البيره-البلدة القديمة/بجانب مقهى غوريلا			المدعى عليه
							الشهود
تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشبوع							نوع الدعوى
							ملاحظات
تاريخ الاعتراض		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الحكم	هيئة القاضي: منال قاسم			الهيئة الحاكمة
							خلاصة الحكم

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2025-1054



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2025-1054

((((20250016001001054))))



المحامية شيرين إدريس

المحامي يزيد دوابشة

المحامي سلامة هلسه

البيرة - عماره مسك - بجانب الراي موتورز - الطابق الرابع - تلفاكس 240320

حقوق رقم (2025/

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

المدعية: غدير سلامه مصطفى قرعان.

حاملة هوية رقم (942318866) / رام الله. حاملة هاتف رقم (0599144055)

وعنوانها للتبليغ: البيرة /حي الجنان

البريد الالكتروني : sheren_lawyer@yahoo.com

وكلاؤه المحامون سلامة هلسه و/أو يزيد دوابشة و/أو شيرين إدريس مجتمعين و/أو منفردين/ رام الله/

شارع نابلس/ عمارة المسك/ ط4.

المدعى عليهم:

1. عبد السلام عبد الرحمن حسين قرعان .

2. خليل عبد الرحمن حسين قرعان .

3. مهدي عبد الرحمن حسين قرعان .

بصفتهم من ورثة المرحوم عبد الرحمن حسين عبد العزيز عوض المعروف، عبد الرحمن حسين عبد

العزيز قرعان بموجب حجة حصر أرث التي تحمل الأرقام سجل (316) صفحة (103) عدد (6)

الصادرة بتاريخ 2006/1/14.

4. اسامة حسني حسين عوض.

عنوانهم جميعا لغايات التبليغ: البيرة / البلدة القديمة / بالقرب من جمعية انعاش

موضوع الدعوى: قسمة وازالة شيع

دولة فلسطين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلح رام الله

08-07-2025

وردت بتاريخ

التسجيل

الامتياز



دولة فلسطين - السلطة القضائية

08-07-2025

صندوق الإيرادات
محكمة صلح رام الله

4

76960/28

صديق

لائحة وأسباب الدعوى

أولاً: تملك المدعية مامقدارة مائة واربعة حصة من أصل مئتان واربعون حصة في قطعة الارض رقم (955) حوض رقم (9) خلة السلامة - من اراضي مدينة البيرة والبالغة مساحتها الاجمالية (476) مترا مربعا حسب سند التسجيل.

ثانياً: يملك مورث المدعى عليهم من الاول حتى الثالث مائة وعشرون حصة من اصل مئتان واربعون حصة في قطعة الارض الموصوفة أعلاه.

ثالثاً: يملك المدعى عليه الرابع ستة عشر حصة من أصل مئتان وأربعين حصة في قطعة الأرض الموصوفة أعلاه.

رابعاً: طالبت المدعية المدعى عليهم بقسمة الأرض موضوع الدعوى كل حسب حصته وإزالة الشيوخ فيها إلا أن المدعى عليهم رفضوا ذلك دون وجه حق أو مسوغ قانوني، وإن المدعية متضررة من استمرار الملكية على الشيوخ مع المدعى عليهم.

الصلاحية: لمحكمة الموقرة صلاحية النظر والفصل هذه الدعوى لما هيته وموقع العقار.

الطلب : تلتزم المدعية من محكماتكم الموقرة تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وبعد المحاكمة , غب الاثبات الحكم بإزالة الشبوع في قطعة الارض رقم (955) حوض رقم (8) خلة السلامة من اراضي مدينة البيرة وفقا للقانون والاصول مع تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة .

مع الاحترام،،،

تحريراً فی 7/7/2025م

وكلاء المدعية

المحامون

لا اله الا الله
وكان له ما لا
حاصل له
وقد
والله اعلم
والله اعلم

حضرت امام رضا (ع)



دولة فلسطين - السجلية الانتخابية
قسم الانتخابات - محكمة صلح رام الله
08-07-2025
رودت بتاريخ



المحامية شرين إدريس

المحامي يزيد دوابشة

المحامي سلامة هلسه

البيرة - عماره مسك - بجانب الراي موتورز - الطابق الرابع - تلفاكس 240320

حقوق رقم (2025/)

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

المدعية: غدير سلامه مصطفى قرعان.

حامل هوية رقم (942318866) / رام الله. حاملة هاتف رقم (0599144055)

وكلاؤه المحامون سلامة هلسه و/أو يزيد دوابشة و/أو شيرين إدريس مجتمعين و/أو منفردين/ رام الله/
شارع نابلس/ عمارة المسك/ ط4.

الموضوع: حافظة مستندات

❖ البينة الكتابية:

1. سند تسجيل قطعة ارض رقم (955) حوض (9)
2. حجة حصر ارث رقم (6/103/316)
3. صورة عن هوية المدعية
4. تسطير كتاب الى لجنة التنظيم في بلدية رام الله

❖ الخبرة:

تحتفظ المدعية بحقها بانتداب خبير لاجراء الكشف الحسي على قطعة الارض موضوع الدعوى.

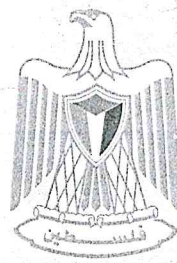
❖ تحتفظ المدعية بحقها بتقديم اي بينة عند حلول دورها في تقديم البينة.

توقيع وكلاء المدعية

المحامون

تحريرا 2025/ 7 / 8

State of Palestine
Land Authority



دَوْلَةُ فَالَسْطِينَ
سُلْطَانَةُ الْأَرْضِ

سند تسجيل

رقم الملف : 2022/ج/48877

القرية/ال : البيرة

المحافظة : رام الله والبيرة

رقم العقد : 35673/2023

وتاريخه : 20/09/2023

الحي : ()

الحوض : (9) السلامية

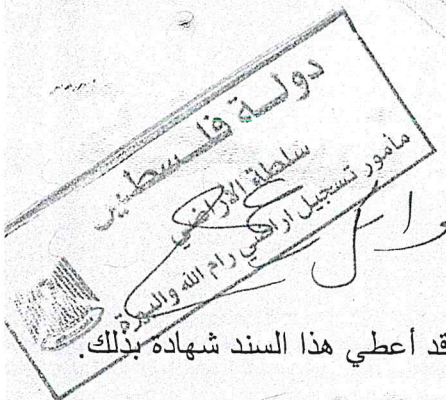
الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض	9
المقياس : 1/1000	ميري	رقم القطعة	955
المساحة : متر مربع دونم	القيمة	نقلت من قطعة رقم:	
- 476	300 د300 ف0		169/919
ض.الاراضي : فلس دينار		نقلت إلى قطعة رقم:	
-- --			
الحصص	إسم المتصرف		
مائة وعشرون حصة من اصل مئتان واربعون حصة	عبدالرحمن حسين عبدالعزيز عوض		
ستة عشر حصة من اصل مئتان واربعون حصة	اسامة حسني حسين عوض		
مائة واربعة حصة من اصل مئتان واربعون حصة	غدير سلامه مصطفى قرعان		



ن - السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله

2023-07-08

التسجيل



إن الأموال غير المنقولة المبينة أوصافها أعلاه مسجلة بأسماء المتصرفين المذكورين وقد أعطي هذا السند شهادة بذلك.

مدير تسجيل اراضي : رام الله

27/09/2023 - 11:01

صفحة 1 من 1



2023 سنة 27/Sep في

دققت من قبل : solafaYahya

اصدرت من قبل : solafaYahya

حجبة حصص الإرث

في المجلس الشرعي المعقود لذي أنا ربحي محمد طه قاضي رام الله الشرعي تحقق إلي وفاة المرحوم عبد الرحمن حسين عبد العزيز فرعان من أهالي البيزة فيها بتاريخ ١٠/٨/٢٠٠٤م وانحصر إرثه الشرعي في زوجته فوزية عبد الجواد إسماعيل فرعان وفي أولاده منها عبد السلام وخليل ومهدية، ثم وفاة فوزية المذكورة بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٠٥م وانحصر إرثها الشرعي في أولادها عبد السلام و خليل ومهدية المذكورين لا غير، وأنه لا وارث ولا مستحق للتركة سوى من ذكر والورثة بالفون وذلك بناء على طلب وتقدير الوارث عبد السلام عبد الرحمن حسين فرعان ويحمل جواز سفر أمريكي رقم (٢١٣٦٩٤٧٠) واعتمادا على إفادة المعرفين المكلفين شرعا بهيج خليل أسعد عبد الله وعباس غر عليان جميعهم من سكان البيزة، الإخبار الشرعي بناء عليه فقد صحت المسألة الإرثية الشرعية من خمسة أسهم منها لكل واحد من عبد السلام و خليل المذكورين سهمان اثنان ولهدية المذكورة سهم واحد لا غير، تخويراً في ١٤/١٢/٢٠١٤هـ وفق عطاء عام.

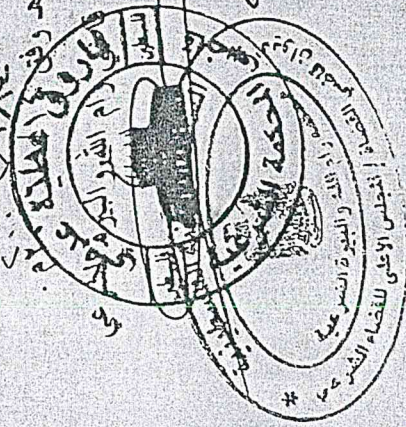
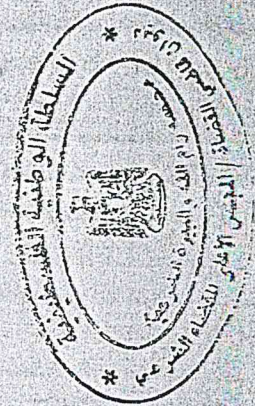
صورة طبق الأصل

سجل صفحة عدد

٦ ١٠٣ ٣١٦

الكاتب

استواري رسم المحمية
رقم التوصل
٤٠١٤٧٠
١٤/١٢/٢٠١٤



ملين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلاح رام الله
08-07-2025
التسجيل

دولة فلسطين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلاح رام الله
وردت بتاريخ 08-07-2025
التسجيل
التوقيع

٢

سلطنة فلسطين		הרשות הפלסטינית	
بطاقة هوية		תעודת זהות	
9 4231886 6		מספר הזהות	
الاسم الشخصي	عبد	שם המשפחה	قرعان
الاسم العائلي	عبد	שם המשפחה	قرعان
سنة الميلاد	12/10/1983	שנת הולדת	12/10/1983
مكان الميلاد	القدس	מקום הולדת	אלקדס
الجنس	انثى	מין	נקבה
الجنسية	فلسطينية	הצטרפות	מוסלמי
تاريخ النسخ	02/04/2012	תאריך	רמאללה

سلطنة فلسطين		הרשות הפלסטינית	
ملحق لبطاقة الهوية		סמך לתעודת זהות	
9 4231886 6		מספר הזהות	
الاسم الشخصي	عبد	שם המשפחה	قرعان
الاسم العائلي	عبد	שם המשפחה	قرعان
سنة الميلاد	0	שנת הולדת	0
مكان الميلاد	0	מקום הולדת	0
الجنس	انثى	מין	נקבה
الجنسية	فلسطينية	הצטרפות	מוסלמי
تاريخ النسخ	0	תאריך	0
الاسم الشخصي	عبد	שם המשפחה	قرعان
الاسم العائلي	عبد	שם המשפחה	قرعان
سنة الميلاد	0	שנת הולדת	0
مكان الميلاد	0	מקום הולדת	0
الجنس	انثى	מין	נקבה
الجنسية	فلسطينية	הצטרפות	מוסלמי
تاريخ النسخ	0	תאריך	0

3