



لدى محكمة صلح حقوق بيت لحم الموقرة



دعوى حقوق

2023/ ٤٤١

المدعون "1- محمود مصطفى احمد القيسي / سكان الاردن و حامل رقم وطني اردني (9441003790) .

2- احمد مصطفى احمد القيسي / سكان الاردن / وحامل هوية رقم (972575633) .

بواسطة وكيلهما عمر مصطفى احمد القيسي من بيت لحم / بتير / وحامل هوية رقم (972575658) وذلك بموجب

الوكالة العامة المنظمة بتاريخ (2021/6/17) والصادرة عن سفارة دولة فلسطين في المملكة الاردنية

الهاشمية بالسجل رقم (2440) صفحة (2021/17) والمصادقة اصولاً من الجهات المختصة.

3- ابراهيم مصطفى احمد القيسي / بيت لحم / بتير / وسط البلد / هوية رقم (972575641) .

4- عمر مصطفى احمد القيسي / بيت لحم / بتير / وسط البلد / هوية رقم (972575658) .

5- علي مصطفى احمد القيسي / بيت لحم / بتير / وسط البلد / هوية رقم (972575666) .

بواسطة عمر مصطفى احمد القيسي بصفته الشخصية وبصفته وكيل عن المدعيان الثالث والخامس وذلك بموجب

الوكالة العامة التي تحمل الرقم (2018/5839) و المنظمة بتاريخ (2018/9/24) لدى كاتب عدل بيت

لحم والمصادقة اصولاً .

وكلانهم المحاميان " مصطفى ابو صوي و/او زياد زرينة / بيت لحم .

المدعى عليهم " 1- احمد محمد احمد عويّنة / بيت لحم / بتير / الشارع الرئيسي / منطقة الحريق .

2- فهيمه موسى محمد عويّنة / بيت لحم / بتير / الشارع الرئيسي / منطقة الحريق .

الموضوع " دعوى قسمة وازالة شيوخ في اموال غير منقولة (ارض) والمسجلة سنداً لسجل الاموال غير المنقولة في

بيت لحم بالحوض رقم (1) القطعة رقم (40) من اراضي قرية بتير حوض القصير حي خلة الشامي الجنوبي 5 قرية

بتير نوع الارض ميري .

لائحة وأسباب الدعوى

1- المدعي والمدعى عليهم وعلى حد سواء وبموجب سندات التسجيل الصادر عن دائرة تسجيل الاراضي في بيت

لحم يملكون وبالاشتراك فيما بينهم على الشيوخ قطعة الارض المسجلة بالحوض رقم (1) القطعة رقم (40)

والبالغ مساحتها (1398 م2) دونم واحد وثلاثمائة وثمانية وتسعون مربع من اراضي قرية بتير والمسجلة

بالحوض (القصير) الحي (خلة الشامي الجنوبي 5) ونوع الارض ميري .



2- المدعون طالبوا من المدعى عليهم مراراً وتكراراً باجراء التقسيم الرضائي النهائي فيما بينهم للعقار الملوك لهم على الشيوع ليستقل كل منهم بملكه وحصته الا ان المدعى عليهم يرفضون ويتمنعون ويعارضون باجراء التقسيم دون اي سبب او مبرر قانوني .

3- ان العقار موضوع الدعوى يقبل القسمة وعلى واصغر حصة فيه وان بقاء قطعة الارض مسجلة على الشيوع وغير مفرزة و/او غير مقسمة بين المالكين يلحق ضرراً كبيراً بالمدعون دون اي مبرر قانوني .

4- ان العقار موضوع الدعوى يقبل القسمة ولا يفقده المنفعة المقصودة منه بل ان الابقاء عليه مملوكاً على الشيوع يعتبر ضرر جسيم غير مبرر قانوناً إذ ان هذا الامر يحول ويمنع كل مالك من الانتفاع والاستفادة من حصته والتي تبلغ (200 حصة) مائتان حصة لكل واحد من المدعون من اصل (6400 حصة) ستة الاف واربعمئة حصة في كل قطعة من قطع الاراضي موضوع الدعوى ويعطل حقوقهم من التصرف في ملكهم تصرفاً قانونياً هادئاً بدون منازعة حسب الاصول .

لمحمتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظراً إلى ماهيتها وقيمتها ومكان إقامة المدعي والمدعى عليهما وكذلك لمكان وجود العقار موضوع الدعوى .

الطلب" يلتمس المدعون من محمتكم الموقرة تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين موعد للمحاكمة وغب الإثبات الحكم استناداً لاحكام القانون واتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة بازالة الشيوع في قطعة الارض موضوع الدعوى حسب تقرير الخبراء و/او حسب ما تراه عدالة المحكمة مناسباً اذا كان العقار قابلاً للقسمة و/او عن طريق البيع في المزاد العلني في حال تعذر اجراء القسمة وتسليم المدعون حصصهم و/او قيمتها و/او اتخاذ القرار القانوني المناسب وتكبيد المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة حسب الأصول والقانون .

مع الاحترام والتقدير

وكيلا المدعون

المحاميان

مصطفى أبوصوي و/او زياد زرينة



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including "تسليم المدعى عليهم" and "باب الزقاق".



لدى محكمة صلح حقوق بيت لحم الموقرة

دعوى حقوق

2023/

المستدعون "1- محمود مصطفى احمد القيسي / سكان الاردن و حامل رقم وطني اردني (9441003790) .
2- احمد مصطفى احمد القيسي / سكان الاردن / وحامل هوية رقم (972575633) .
بواسطة وكيلهما عمر مصطفى احمد القيسي من بيت لحم / بتير / وحامل هوية رقم (972575658) وذلك بموجب
الوكالة العامة المنظمة بتاريخ (2021/6/17) والصادرة عن سفارة دولة فلسطين في المملكة الاردنية
الهاشمية بالسجل رقم (2440) صفحة (2021/17) والمصادقة اصولاً من الجهات المختصة.
3- ابراهيم مصطفى احمد القيسي / بيت لحم / بتير / وسط البلد / هوية رقم (972575641) .
4- عمر مصطفى احمد القيسي / بيت لحم / بتير / وسط البلد / هوية رقم (972575658) .
5- علي مصطفى احمد القيسي / بيت لحم / بتير / وسط البلد / هوية رقم (972575666) .
بواسطة عمر مصطفى احمد القيسي بصفته الشخصية وبصفته وكيل عن المدعيان الثالث والخامس وذلك بموجب
الوكالة العامة التي تحمل الرقم (2018/5839) و المنظمة بتاريخ (2018/9/24) لدى كاتب عدل بيت
لحم والمصادقة اصولاً .
وكلائهم المحاميان " مصطفى ابوصوي و/او زياد زرينة / بيت لحم .

المستدعى ضدهم " 1- احمد محمد احمد عوينه / بيت لحم / بتير / الشارع الرئيسي / منطقة الحريق .
2- فهيمه موسى محمد عوينه / بيت لحم / بتير / الشارع الرئيسي / منطقة الحريق .

الموضوع " حافظة المستندات .

أولاً " البيانات الخطية ،،،

- 1) وكالة محامي .
- 2) صورة وكالة خاصة سجل (2440) صفحة (2021/17) صادرة عن سفارة دولة فلسطين في الاردن .
- 3) صورة وكالة عامة رقم (2018/5839) عدل بيت لحم بتاريخ (2018/9/24) .
- 4) صورة عن شهادة سجل الاموال غير المنقولة المتعلقة بقطعة الارض موضوع الدعوى بتاريخ (2019/6/23) مرفق معه مخطط دليل الموقع صادر عن دائرة تسجيل الاراضي لقطعة الارض موضوع الدعوى ..
- 5) يحتفظ المستدعون بحقهم بتقديم أية بيينة كتابية أخرى و/او تقديم اية مستندات تحت يد الغير عند نظر الدعوى .

ثانياً " البيانات الشفوية ،،،،،

يحتفظ المستدعون بحقهم بتقديم أية بيينة شفوية و/او دعوة الخبراء وتسميتهم وانتدابهم و/او دعوة الشهود و/او غير ذلك من البيانات عند الشروع بتقديم البيينة اثناء سير الدعوى وفق الأصول والقانون .

وكيل المستدعون
المحامى
مصطفى أبوصوي

مصطفى أبوصوي
4406



EMBASSY OF THE
STATE OF PALESTINE

The Hashemite Kingdom of Jordan - Amman



سفارة
دولة فلسطين
لملكة الأردنية الهاشمية - عمان

سجل: (2440) صفحة: (.....\.....\2021)

التاريخ : 17/06/2021



وكالة عامة - يستثنى من احكام هذه الوكالة الرهن والتخارج والهبة والتأمين والتنازل
والايجار والاقتراض من البنوك وبيع وفراغ الاموال غير المنقولة

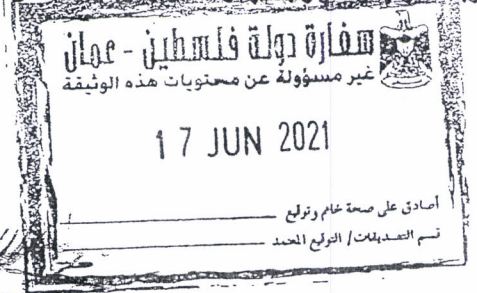
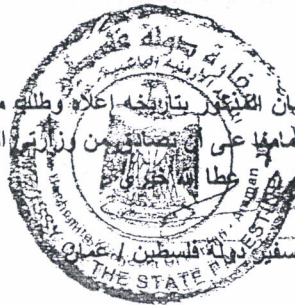
نحن الموقعين انناه : احمد مصطفى احمد القيسي حامل رقم وطني اردني (9511001113) ومحمود مصطفى احمد القيسي حامل رقم وطني اردني (9441003790) قد وكلنا عنا السيد : عمر مصطفى احمد القيسي حامل هوية فلسطينية رقم (972575658) من سكان بتير/ بيت لحم وذلك لينوب عنا بالاشراف والمناظرة والادارة على كافة اموالنا المنقولة وغير المنقولة اينما وجدت هذه الاموال داخل مناطق دولة فلسطين سواء كانت تخصنا او اتصلت الينا بطريق الارث الشرعي من اي كان وفي اجراء معاملة نقل الارث الشرعي لصالح الورثة الشرعيين وتجزئة وافراز وازالة الشيوخ وتطويع الارض والعقارات والسيارات وكافة الاموال المنقولة وغير المنقولة وتسجيلها باسمائنا وقبض التعويضات المتعلقة بها نيابة عنا وفي تحرير املاك الغائب ورفع الحراسة وفي اقامة الابنية والمنشآت والحصول على تراخيصها والمخططات ودفع الرسوم واستلام سندات التملك باسمائنا واستماع قرارات التسجيل في تأسيس الشركات والمؤسسات والجمعيات وتعيين الحصص وادخال نيابة عنا وفي القبض والصرف والتوقيع نيابة عنا على كافة الاوراق والخرائط والنماذج والعقود والشهادات واللوائح والاستدعاءات والمحاضر والوثائق المتعلقة بذلك لدى كافة الوزارات وسلطة النقد الفلسطيني والدوائر والاجهزة والمؤسسات الرسمية وغير الرسمية والافراد والبنوك والمؤسسات المالية والجمعيات والهيئات والشركات واللجان بأنواعها والمراجع الوطنية والاجنبية وذلك باية صفة كانت ذات العلاقة كدوائر الاراضي والتسجيل والمساحة والبلديات والمجلس والهيئات المحلية وشركة الكهرباء ومصالح المياه والهاتف والبريد والموانئ والطيران والنقل والمواصلات ودوائر السير والترخيص والعدل والتحقيق والاجراء والتفتيش والجمارك وشركات التأمين ودوائر الضريبة والمالية ووزارة الاقتصاد والتجارة والصناعة والتموين وغيرها وديوان الموظفين العام والنيابات والاجازات ومختلف المراكز والغرف التجارية والصناعية والمنظمات ومكاتب التوثيق والجوازات والهويات والصحة واية جهات مختصة مهما كانت الميادين والاختصاصات وعلى كافة الاصعدة وفي الغاء اية وكالات منظمة من قبلنا وفي تقديم وتوقيع ومتابعة كافة الدعاوى والطلبات اللازمة والمراجعات القانونية والادارية ومراجعة النائب العام و/او المدعي العام وتقديم الشكاوى ومتابعتها والمثول وله الحق في مراجعة محاكم وديانر التسوية والادعاء امامها والمثول والاعتراض على جداول الحقوق وتصحيح الاسماء والالقب ومراجعة المحاكم على اختلاف انواعها ودرجاتها ووظائفها صلحا وبدائيا واستئنافا واعتراضا ونقضا والعدل العليا واعادة تصحيحا والمحاكم الشرعية والدينية ومراجعة دوائر التنفيذ لدى كافة المحاكم العاملة داخل مناطق دولة فلسطين وفي تقديم اللوائح والاستدعاءات وما يلزم من الاوراق والمستندات (بما فيها استخراج وتصحيح وابطال حصر ارث) وفي التبليغ والتبليغ واقامة البينة واطهار العجز عنها وفي طلب الحجز التحفظي والاجراني وتنبيته وفكاه وتقديم الطلبات المستعجلة بحضور فريق واحد وفي انتخاب الخبراء والمحكمين والمميزين وقبول و/او رد تقاريرهم و/او اعتمادها وعزلهم واتخاذ الاجراءات التحفظية وطلب الغاء الحجز وفكاه وطلب الحبس والرجوع عنه وفي الدخول بصفة طرف ثالث وفي اعتراض الغير وفي قبول اليمين وتوجيهها ورددها والصلح والابراء والافرار وفي طلب اجراء المحاسبة والتدقيق ونقل الدعوى وتنفيذ الاحكام وقبض ما ينتج عنها وفي صرف الشيكات واستلام الودائع وايداع الاموال لدى البنوك وفتح الحسابات باسمائنا والتوقيع عليها وعلى كافة وثائق الاداء والصرف والقبض والتسليم وفي استلام الاريح من الشركات واية اموال اخرى من اي شخص او اية جهة كانت وطلب رد القضاة والاشتكاك عليهم ومخاصمتهم ومخاصمة اعضاء النيابة العامة والادعاء بالتزوير وكل ما يجوز التوكيل به شرعا وقانونا ذكر ام لم يذكر ولو كان ذكره مشروطا وواجبا وبتوكيل من يشاء من الاشخاص والمحامين بما وكل به او ببعضه وعزلهم المرة تلو المرة وكالة عامة مطلقة وشاملة مفوضة لرايه وقوله ففعله طالبا التصديق عليها حسب الأصول يستثنى من احكام هذه الوكالة البيع والرهن في مناطق القدس ومناطق 1948.

الموكلون

احمد مصطفى احمد القيسي

محمود مصطفى احمد القيسي

حضر لدينا نحن: احمد ناصر الدين وخالد وشاحي كاتب عدل سفارة دولة فلسطين/ عمان للتدوين والتوثيق واعلاء وطلب منا تنظيم وتصديق هذه الوكالة حسب الأصول وبيع الاموال والاقتراض وغيرها مضمونها وبغير التاكيد من الاوراق الثبوتية قام بالتوقيع امامنا على ان صادقت من وزارة العدل والخارجية الفلسطينية





12883

24-09-2018

بسم الله الرحمن الرحيم

وكالة عامة

نحن الموقعين اسماؤنا ادناه 1. حسن مصطفى احمد القيسي حامل هوية رقم (972575690) 2. ابراهيم مصطفى احمد قيسي حامل هوية رقم (972575641) 3. علي مصطفى احمد قيسي حامل هوية رقم (972575666) 4. نعمان مصطفى احمد قيسي حامل هوية رقم (972575682) 5. ضياء احمد مصطفى القيسي حامل هوية رقم (901126615) من اهالي وسكان بتير قد وكلنا عنا واقمنا مقامنا ونحن نتمتع بكامل الصفات المعتبرة شرعا وقانونا السيد / عمر مصطفى احمد القيسي حامل هوية رقم (972575658) من اهالي وسكان بتير لكي ينوب عنا ويمثلنا في ادارة والمحافضة والبيع والرهن والتأجير والقسمة والهبة والبدل ورفع الدعاوي وتقديم الاعتراضات وتصحيح الحدود والتخارج والتضمين وقبض الثمن والتصالح والابراء والمخاصمة والمدافعة ودمج الاراضي واعادة تقسيمها وتسجيلها والافراز والتسليم والتسلم كما وكلناه امام جميع المحاكم النظامية والشرعية وكتاب العدل ودوائر الاراضي والمالية والاجراء وبالاجمال وكلناه للقيام باسمنا بكل التصرفات المادية والقانونية فيما يتعلق بكافة اموالنا المنقولة وغير المنقولة المسجلة منها وغير المسجلة سواء تلك التي الت لنا عن طريق الشراء او الارث و/او ستؤول لنا ارثا او بحق قرار او هبة و/او التي الت او ستؤول لنا بكافة الطرق مهما كانت قيمتها واينما وجدت فقد ادنا وفوضنا وكيلنا اعلاه في تنظيم وتوقيع وتقديم كافة العقود والمستندات والخرائط وفتح الحسابات ومراجعة كافة الدوائر والوزارات والبلديات واللجان والدخول في الدعاوي كمدعين او مدعى علينا او شخص ثالث او طلب ادخال شخص ثالث وتقديم العرائض والمضايقات والنماذج والاوراق المختلفة الاخرى اللازمة لتنفيذ الغاية من هذه الوكالة وفي توكيل المحامين وفي تقديم كافة الطلبات وفي تمثيلنا والحضور عنا وبالصفة التي نحملها امام جميع الدوائر والجهات الرسمية وغير الرسمية ذات الصلاحيات والاختصاص وامام جميع المحاكم النظامية والدينية وعلى اختلاف انواعها ودرجاتها وصلاحياتها بداية واستئنافا ونقضا وعدل عليا وامام المحكمين والمميزين واهل الخبرة وامام الدوائر ورؤساء مأموري الاجراء والتنفيذ بصفتنا مدعين او مدعى علينا او شخصا ثالثا او اية صفة اخرى وفي تنفيذ جميع الاوامر والقرارات وفي القبض والاقرار وبالقبض والصلح والابراء والاسقاط والتخليه وفي التبليغ والتبليغ والتسليم وحلف اليمين وتحليفه ورده وطلب الاولوية والشفعة وفي طلب نزع اليد واعادة وضع اليد وفي التخليه والمحاسبة والمخالصة حسبما يجده وكيلنا المذكور اعلاه لازما وضروريا وبصورة عامة فاننا قد وكلنا وكيلنا المذكور كامل الحق في اتخاذ ومباشرة جميع الاجراءات التي يجوز التوكيل فيها شرعا وقانونا سواء ذكر صراحة او لم يذكر وكالة عامة خاضعة لقوله ورأيه وفعله وعمله وتوكيل من شاء من المحامين و/او المحاسبين و/او توكيل أي شخص اخر باي نوع من الوكالات ومراجعة كافة الدوائر والوزارات والجهات المختصة وكالة عامة شاملة ويستنتى من هذه الوكالة حق البيع في اراضي 48 والقدس وعليه نوقع ونطلب من حضرة الكاتب العدل المحترم التصديق على هذه الوكالة العامة المطلقة حسب الاصول.

الموكلون

عدل رقم: ٥٨٧٨
 في يوم: ٢٤/٩/٢٠١٨
 الموافق ليوم: ٢٤/٩/٢٠١٨
 حضر: ١. حسن مصطفى احمد القيسي
 ٢. ابراهيم مصطفى احمد قيسي
 ٣. علي مصطفى احمد قيسي
 ٤. نعمان مصطفى احمد قيسي
 ٥. ضياء احمد مصطفى القيسي
 وطلب الي تصديق هذا السند ونسب اجراء التعريف القانوني من قبل السيد: ١. حسن مصطفى احمد القيسي
 ٢. ابراهيم مصطفى احمد قيسي
 ٣. علي مصطفى احمد قيسي
 ٤. نعمان مصطفى احمد قيسي
 ٥. ضياء احمد مصطفى القيسي
 عقدت مجلسا للعدل وتلوت عليه علنا فاقر واعترف بمحتوياته بوجهه بحضور: ١. حسن مصطفى احمد القيسي
 ٢. ابراهيم مصطفى احمد قيسي
 ٣. علي مصطفى احمد قيسي
 ٤. نعمان مصطفى احمد قيسي
 ٥. ضياء احمد مصطفى القيسي
 واصادق على صحته تحريريا: ١. حسن مصطفى احمد القيسي
 ٢. ابراهيم مصطفى احمد قيسي
 ٣. علي مصطفى احمد قيسي
 ٤. نعمان مصطفى احمد قيسي
 ٥. ضياء احمد مصطفى القيسي



١- حسن مصطفى احمد القيسي
 ٢- ابراهيم مصطفى احمد قيسي
 ٣- علي مصطفى احمد قيسي
 ٤- نعمان مصطفى احمد قيسي
 ٥- ضياء احمد مصطفى القيسي

سجل الأموال غير المنقولة

الحوض: القصير

الحي: خلة الشامي الجنوبي (5)

المقرية: يتير

المحافظة: بيت لحم

[illegible]

PLA No: 212454

29-12-2020 9:21 AM

صفحة 1 من 1

212168383

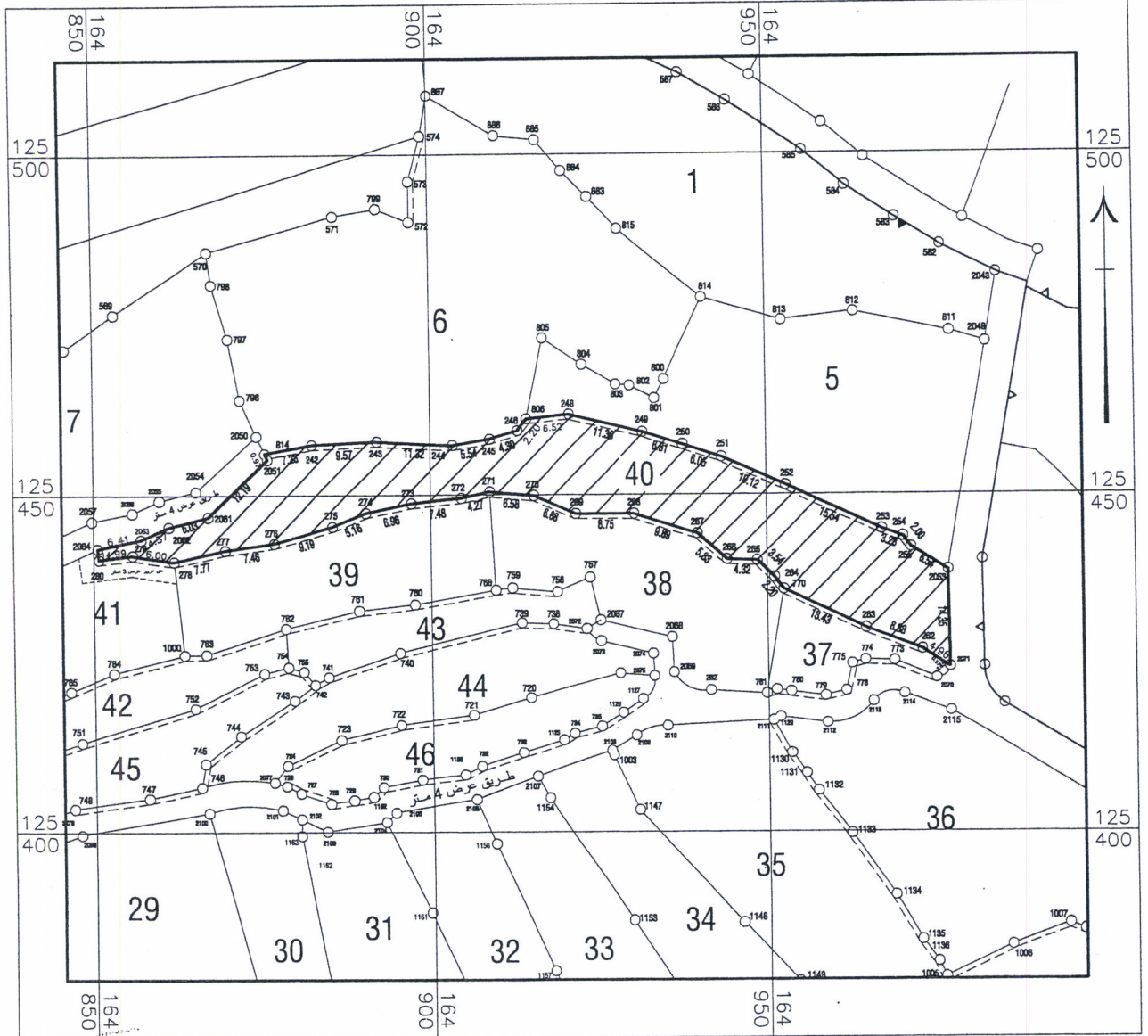
State Of Palestine
LAND AUTHORITY
SURVEYING DEPARTMENT
BETHLEHEM OFFICE



دولة فلسطين
سلطة الاراضي
دائرة المساحة
مكتب بيت لحم

مخطط دليل الموقع من احواض التسوية

المحافظة	بيت لحم	المدينة	بتير	الموقع	القصور
الحوض	(حوض 1 حي 5)	القطعة	(40)	التاريخ	(19/6/2023)



مقياس الرسم 1 / 1000

الختم	مقدم الطلب	410/2023	رقم الطلب
19/6/2023	اسماء عدوي	1/2168384	رقم الوصل