

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2025/ 533	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورود	2025/04/10	تاريخ بداية المحاكمة		الجلسة القادمة		حالتها	جديدة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	159.00 شيقل اسرائيلي	قيمة الدعوى	مقدرة: شيقل اسرائيلي 7930.0		
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعى	1 - مصلحة مياه محافظة القدس /رام الله-رام الله.....---			وكلائهم	مهند سعيد محمود عساف		
المدعى عليه	1 - جاد الله عوض الله مصطفى حسن 946390150/رام الله-دورا القرع وسط البلد/بجانب سوبر ماركت الزين			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	المطالبة بمبلغ مالي						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: ايمان ديسي			تاريخ الحكم		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-533-2025



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-533-2025

((((20250016001000533))))

لدى محكمة صلح حقوق رام الله الموقرة

المدعية: مصلحة مياه محافظة القدس/ رام الله.

وكلائها المحامون مهند عساف وأشرف الفار وثنائر الشيخ ومحمد حداد وأدهم الفار وأحمد الأحمد وأسماء أبو زائدة وحسام عطاري ولؤي الفار وسما سويدان وأحمد رزق (مجتمعين و/أو منفردين).

المدعى عليه: جاد الله عوض الله مصطفى حسن حامل هوية رقم (946390150).

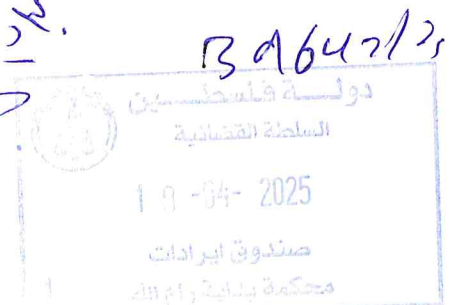
وعنوانه لغايات التبليغ: رام الله، دورا القراع، وسط البلد، بجانب سوبرماركت اليزن.

موضوع الدعوى: مطالبة مالية بمبلغ (7,930) سبعة الاف وتسعمائة وثلاثون شيكل.

لائحة وأسباب الدعوى:

1. المدعية هي مصلحة مياه محافظة القدس المنظمة بموجب قانون تنظيم شؤون مياه الشرب لمحافظة القدس رقم (9) لسنة 1966 والتي تعمل على بيع وتوزيع المياه لكافة المشتركين لديها.
2. المدعى عليه هو أحد المشتركين لدى الجهة المدعية بموجب "اتفاقية اشتراك بالمياه" بموجب الاشتراك الذي يحمل الرقم (0580365000).
3. نتيجة لاستهلاك المدعى عليه للمياه من خلال الاشتراك المشار اليه ووفقاً لكشف الحساب الصادر عن المدعية والمؤرخ في 2024/01/25 والمرفق مع لائحة الدعوى والذي يعتبر جزء لا يتجزء منها فقد ترصد في ذمة المدعى عليه حتى تاريخ 2020/10/07 مبلغ وقدره (2,347) الفان وثلاثمائة وسبعة وأربعون شيكل.

4. بسبب تخلف المدعى عليه عن تسديد اثمان المياه التي قام باستهلاكها من خلال الاشتراك المشار اليه اعلاه فقد قررت المدعية وسنداً لأحكام البند (15) من اتفاقية اشتراك المياه المؤرخة المذكورة



اعلاه والموقعة من قبل المدعى عليه وقف خدمة المياه وتركيب سدة ونزع العداد بتاريخ 2020/10/26 بسبب عدم التزامه بدفع المبالغ المستحقة والمترتبة في ذمته.

5. ورغمما عن ذلك فانه وحسب ما هو مبين في "تقرير احتساب مخالفة" المرفق مع لائحة الدعوى والذي يعتبر جزء لا يتجزء منها فقد قام المدعى عليه بفك سدة الماسورة وقامت بشبك وصلة غير قانونية مكان العداد المنزوع.

6. وعليه تكون قيمة المياه التي تم استهلاكها بطريقة غير مشروعة واثرى بها على حساب المدعية دون وجه حق و/أو سبب مشروع منذ تاريخ 2020/10/26 وحتى تاريخ 2023/04/11 مبلغ (5,083) خمسة الاف وثلاثة وثمانون شيكل بالإضافة الى مبلغ (500) خمسمائة شيكل بدل أجره فني وعامل قص واثمان قطع ورسوم، ليصبح مجموع كامل المبلغ المستحق للمدعية في ذمة المدعى عليه مبلغ (7,930) سبعة الاف وتسعمائى وثلاثون شيكل.

7. طالبت المدعية المدعى عليه بضرورة دفع/تسديد المبالغ المدعى بها والمترصدة والمستحقة في ذمته إلا أنه ممتنع عن الدفع دون وجه حق ودون اي مبرر واقعي و/أو قانوني رغم الاستحقاق والمطالبات المتكررة له بذلك مما اضطر المدعية لإقامة هذه الدعوى.

الصلاحية: محكماتكم الموقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر والفصل في هذه الدعوى نظرا لقيمتها وماهيتها ومكان إقامة المدعى عليها.

الطلب: لما تقدم من أسباب و/أو لما تراه محكماتكم الموقرة من أسباب اخرى فان المدعية تلتزم ما يلي:

1. تبليغ المدعى عليه نسخة من لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعين موعد جلسة المحاكمة ودعوته للمحاكمة

حسب الأصول والقانون.



4. تحتفظ المدعية بحقها بتسمية أية شهود على ضوء سير مراحل الدعوى و/أو عند حلول دورها في تقديم البينة.

وذلك لشهادتهم على قيمة الاستهلاك للمياه والمخالفة التي ارتكبتها المدعى عليه ونزع العداد وجميع الوقائع المتعلقة بالدعوى من ناحية قيمة الاستهلاك وفقاً للعداد والاستهلاك غير المشروع وتكلفة إزالة العداد والقص واللحام وبدل اثمان القطع ومطالبة المدعية المدعى عليها بسداد المبلغ المترتب في ذمته.

ثالثاً: بيانات أخرى

تحتفظ المدعية بحقها بتقديم أية بيانات خطية و/أو شفوية و/أو فنية و/أو لدى الغير أخرى لاحقاً و/أو على ضوء سير مراحل الدعوى و/أو حال الحصول عليها و/أو عند دوره في تقديم البينة.

مع الاحترام،،

تحريراً في: / / م.

وكيل المدعية
المحامي مهند عساف



دور
قلم
وردت بها
التوقيع

لدى محكمة صلح حقوق رام الله الموقرة

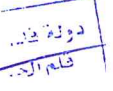
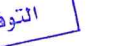
المدعية: مصلحة مياه محافظة القدس/ رام الله.

وكلائها المحامون مهند عساف وأشرف الفار وثائر الشيخ ومحمد حداد وأدهم الفار وأحمد الأحمد

وأسماء أبو زائدة وحسام عطاري ولؤي الفار وسما سويدان وأحمد رزق (مجتمعين و/أو منفردين).

قائمة بينات/حافضة مستندات المدعية في الدعوى الحقوقية رقم (2025/)

أولاً: البينة الخطية

1. اتفاقية اشتراك مياه. 
2. كشف حساب - مياه مؤرخ في 2024/01/25. 
3. تقرير احتساب مخالفة. 
4. قسيمة نزع عداد. 
5. صورة عن هوية المدعى عليه. 
6. تحتفظ المدعية بحقها بتقديم أية بينات خطية لاحقاً في أي مرحلة من مراحل الدعوى وعند دورها في تقديم البينة. 

ثانياً: البينات الشفوية

1. الشاهد رئيس قسم خدمات المشتركين في الجهة المدعية/رام الله، مصلحة مياه محافظة القدس.
2. الشاهد رئيس قسم المحاسبة في الجهة المدعية/رام الله، مصلحة مياه محافظة القدس.
3. الشاهد مشرف تركيب وصيانة العدادات في الجهة المدعية/رام الله، مصلحة مياه محافظة القدس.



فلسطين - السلطة
لحقوق - محكمة صلح
خ 2025-04-
التسجيل

ضائية
الله

3 J.D.

٣ دينار

دولة فلسطين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلح رام الله

1086587

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

5 J.D.

٥ دينار

2 J.D.

٢ دينار



988218

التسجيل



1106620

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

٠٤

وكالة عامة قضائية 2022-07-04 1086587

الوثيقة أعلاه هي وثيقة صادرة عن المحكمة صلح رام الله، بتاريخ 2012/1/28، في
 القدس والمشار إليها فيما يلي بمصلحة مياه محافظة القدس) وفقا لقرار مجلس إدارة مصلحة مياه محافظة القدس بتاريخ 2012/1/28، في
 وبمقتضى المذكورة أعلاه وكلت وأقمت وصيقت وفرضت بموجب هذه الوكالة المحامي مهن محمد صباغ من رام الله حامل هوية فلسطينية رقم (981000102) مستعين و/أو مشيرين ليكون
 كل منهما وكيلًا قانونيًا عن مصلحة مياه محافظة القدس ويمثلها وينوب عنها أمام جميع المحاكم ودوائر النيابة العامة على اختلاف أنواعها
 ودرجاتها ووظائفها سواء بصفة مدعي/مدعى عليه/شخص ثالث مشتكي/مشتكى عليه وفي تقديم الدعاوى والمطالبات واللوائح والطلبات وفي اعداد
 وتوقيع وإقامة ومتابعة الدعاوى بمختلف أنواعها لدى كافة المحاكم بمختلف أنواعها ودرجاتها نيابة عن مصلحة مياه محافظة القدس. وفي المطالبة
 بحقوق مصلحة مياه محافظة القدس وتمثيلها وبأي صفة كانت لدى كافة المحاكم بمختلف أنواعها ودرجاتها، وفي الدفاع عن مصلحة مياه محافظة
 القدس وتقديم الطلبات واللوائح الجوابية لدى كافة المحاكم بمختلف أنواعها ودرجاتها، وفي اعداد وتوقيع وتقديم ومتابعة الادعاء المقبل نيابة عن
 مصلحة مياه محافظة القدس للمطالبة بأي مبالغ/حقوق/تعويضات مع الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة وأية عوائد أخرى وفي دفع الرسوم
 القانونية وفي المطالبة بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والمطالبة بالتعويض عن العطل والضرر وفي تبليغ الأوراق القضائية وفي تقديم طلب
 إيقاع الحجر التحفظي/الإجرائي/التفنيدي/منع التصرف/وقف البيوعات/الرهونات وغيرها من الطلبات المستعجلة وفي الاعتراض/اعتراض الخير
 وفي توقيع وتقديم ومتابعة الدعاوى واللوائح والجوابية ولوائح الدفاع والطلبات وتقديمها وفي طلب إعادة المحاكمة وفي توقيع وتقديم ومتابعة
 دعوى اعتراض الخير وتوقيع وتقديم ومتابعة الطعون أمام المحكمة العليا و/أو محكمة العدل العليا و/أو المحكمة الدستورية العليا و/أو لدى محاكم
 الجمارك بمختلف أنواعها ودرجاتها ولدى محاكم استئناف قضايا ضريبة الدخل بمختلف أنواعها ودرجاتها وفي طلب رد القضاة وتعيين قيم وفي
 تقديم الاستئناف والطعن بالنقض للطعن في الأحكام و/أو القرارات القضائية والإجرائية والتفنيدي والإدارية الصادرة عن السلطات
 الحكومية/المحلية/مراقب و/أو مسجل الشركات/مسجل العلامات التجارية وأي جهات أخرى وفي تقديم كافة الاستعاءات/الطلبات الناشئة أو التي
 قد تنشأ عن أي من الدعاوى/المعاملات وأمام كافة الجهات الرسمية وغير الرسمية المختصة وفي نقل الدعاوى وتوقيفها وإسقاطها وتوجيه اليمين
 الحاسمة والنكول عنها وفي المصالحة والمخالصة والإبراء النهائي في الدعاوى و/أو إسقاط الحق الشخصي وفي التحكيم وانتخاب المحكمين
 والخبراء والمميزين وفي طلب المسحابة واستلام المبالغ المحكوم بها من قبل المحاكم وفي طلب حبس المدينين وفي طلب المسحابة وقبض واستلام
 ما ينتج عن الأحكام وقبض واستلام المبالغ المحكوم بها و/أو التي يتم تحصيلها و/أو التنفيذ عليها و/أو المتصالح عليها وفي تنظيم وتوقيع وتنفيذ
 سندات الدين و/أو أي سندات أخرى منظمة لدى كاتب العدل و/أو دوائر تسجيل الأراضي في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية / دولة فلسطين
 وفي تنفيذ الأوراق التجارية وسندات الرهن بمختلف أنواعها لدى دوائر التنفيذ بمختلف أنواعها و/أو دوائر تسجيل الأراضي والمطالبة بقيمة لدى
 كافة المحاكم بمختلف أنواعها ودرجاتها ولدى دوائر التنفيذ بمختلف أنواعها ودرجاتها و/أو دوائر تسجيل الأراضي وفي رهن وبيع الاموال المنقولة
 وغير المنقولة الموضوعة تأميناً لصالح مصلحة مياه محافظة القدس سواء في المزاد العلني أو بأي طريقة أخرى وفي بيع الاموال المنقولة و/أو
 غير المنقولة التي يتم حجزها و/أو التنفيذ عليها في المزاد العلني و/أو بأي طريقة أخرى والمطالبة بالتعويضات وفي اجراء الصلح والاقرار بالحق
 والإبراء منه والتنازل عنه وفي توجيه الاخطارات/الانذارات العدلية وغير العدلية وفي مراجعة جميع النواتر الرسمية وغير الرسمية والحكومية
 والبيانات البلدية والمحلية ودوائر تسجيل الأراضي ودوائر ومحاكم التمسوية بمختلف أنواعها ودرجاتها ودوائر ولجان التسجيل المجدد بمختلف أنواعها
 ودرجاتها وسلطة النقد الفلسطينية وهيئة سوق رأس المال الفلسطينية والشركات ومسجل الشركات ودوائر الترخيص/السير ومسجل العلامات التجارية
 والشركات وكافة الجهات الرسمية وغير الرسمية وأي جهات ذات علاقة بخصوص الأمور الواردة في هذه الوكالة وفي اتخاذ جميع الاجراءات
 اللازمة لتنفيذ مضمونها وفي اتخاذ جميع الاجراءات القانونية المتعلقة بالناشئة عن الامور أعلاه والقيام بجميع ما من شأنه أن يحفظ حقوق مصلحة
 مياه محافظة القدس مع حق كل منهما بتوكيل وإنياء من يشاء من المحامين في كل أو بعض ما وكل به وعزيم، يستثنى منها حق البيع والرهن
 والهيبة. مفوضة لقول الوكيل المذكور ورايه وفضله في الخصوصيات المذكورة أعلاه، وتطلب من السيد كاتب عدل رام الله التصديق حسب الأصول.

الموكل

على مصلحة مياه محافظة القدس

عبد الكريم عبد الكريم

3 J.D.

٣ دينار



تأمين



500

500

TS

وَعنوانه دور المهرج

- ١- يخضع تزويد المشترك بالمياه لأحكام هذه الاتفاقية ولأحكام ونصوص الأنظمة الصادرة من المصلحة والتي قد تصدر عنها في المستقبل والتعلقة بتزويد المشتركين بالمياه.
- ٢- أن هذه الاتفاقية لا تنطوي على أي التزام بتزويد المشترك بالمياه بصورة منظمة ودائمة ، وبالتالي لا تكون المصلحة مسؤولة عن أية أضرار أو خسائر قد تلحق بالمشارك في حال انقطاع المياه عن العقار أو تأخر إيصالها إليه أو عدم استمرارها.

٤- إذا تأخر المشترك عن دفع قيمة الفاتورة خلال المدة المحددة تضاف عليها الغرامات وفروقات التأخير حسب الفئات المقررة في مثل هذه الحالة.

٦- باستثناء الأخفاء الحسابية الناتجة عن الأخطاء في العمل الكمبيوتر ، لا يقبل من المشترك أي اعتراض على صحة ما سجله العداد من قراءة بعد مرور شهرين على تاريخ آخر قراءة العداد.

8- تستوفي المصلحة من المشتريات التامة وأثمان المياه وأجور الصيانة والفحص والتعميدات المالية والخدمات الأخرى وفق التعرفة المقررة أو المصلحة أو التي قد ي

٩- يحق لأي موظف من موظفي المصلحة أو لأي شخص مكلف من قبلها أن يدخل خلال ساعات النهار إلى العقار من أجل إجراء الكشف أو فحص أو قراءة عداد المياه أو فحص الأنابيب وأجهزة المياه الأخرى أو إجراء أية تصليحات أو تغييرات في التملديدات المائية.

٩- يحق للمصلحة مصادرة التأمين المدفوع من المشترك لتسديد أية مبالغ قد تستحق عليه بموجب هذه الاتفاقية ، ولا يحق للمشارك استرداد التأمين في حالة انتهاء العمل بهذه

١- استعمال المياه لغير غايات الاستعمال المنصوص عليها في الاتفاقية

٥- تزويد أي عقار آخر بالمياه عن طريق عداد المياه الخاص به.

د- القيام بوصل أنابيب مياه المصلحة بأية أنابيب مياه أخرى مزودة بمياه من غير مياه المصلحة.

ز- تعريض عداد المياه أو أنابيب المياه العائدة للمصلحة لأي ضرر أو خطر أو كسر أو إتلاف.
 ح- تلويث مياه المصلحة أو السبب في تلويثها بأية مادة ملوثة أو بأية صورة من الصور.

وأيضاً، يجب أن يُثبت دعوى المشتري أنه قام شخصياً بالأعمال المذكورة أعلاه أو أي منها إذا وقعت ضمن العقار أو لثباته أو ساحاته أو توابعه أو سح للمغير بالقيام بها أو تسببها قصداً أو بدون قصد.

١٠ - حق الاشتراك بالياه بموجب هذه الاتفاقية هو حق شخصي خاص بالمشارك ولا يحق له تحويله للغير.

ويُدفع الرسوم المقررة لإعادة وصل المياه ، ولا يحجب ذلك بحق المصلحة في مطالبة المشترك بكل ما حقها ويلحقها من عطل واضرر وخسائر دون أي إنذار أو إخطار .
يعتبر كل إخطار أو بيان أو فاتورة أو إعلان تقضى هذه الاتفاقية أو يقضى قاعته تنظيم شؤون مياه الشرب خاصة المصارف (٥) أو أي من هذه المصارف

العقار أو أرسل بالبريد على عنوانه المبين في هذه الاتفاقية.

الفريق الثاني

جاء الله عوم الله مسمما حسن



جار الله عوض الله

9 E 7 W 9-10.

القضائية
رام الله
10

10



كشف حساب - مياه

تاريخ الطباعة 25/01/2024
الوقت 9:40:53 am
المستخدم 45
العملة شيكل
الرصيد الحالي 2,347.00

رقم المشترك 0580365000
اسم المشترك جاد الله عوض الله مصطفى حسن
الفترة من 25/01/2019 الى 25/01/2024

مجموع اجمالي الغرامة من تاريخ 25/01/2021 = 00.00

الرصيد الابتدائي 619.00

الرصيد	دفعات	الغرامات	قيمة وعداد	عدد الامتار	القراءة	الحركة	تاريخ الحركة	تاريخ التنفيذ
865.00	0.00	7.00	239.00	43.00	967	فاتورة	29/01/2019	30/01/2019
1,008.00	0.00	8.00	135.00	25.00	992	فاتورة	27/03/2019	28/03/2019
1,187.00	0.00	10.00	169.00	31.00	1023	فاتورة	26/05/2019	27/05/2019
1,401.00	0.00	12.00	202.00	37.00	1060	فاتورة	24/07/2019	25/07/2019
1,618.00	0.00	15.00	202.00	37.00	1097	فاتورة	25/09/2019	26/09/2019
1,318.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0	دفعة	18/11/2019	18/11/2019
1,168.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0	دفعة	19/11/2019	20/11/2019
1,342.00	0.00	17.00	157.00	29.00	1126	فاتورة	27/11/2019	28/11/2019
1,499.00	0.00	16.00	141.00	26.00	1152	فاتورة	06/02/2020	08/02/2020
1,677.00	0.00	4.00	174.00	32.00	1184	فاتورة	05/04/2020	05/04/2020
1,950.00	0.00	0.00	273.00	48.00	1232	فاتورة	15/06/2020	16/06/2020
2,244.00	0.00	0.00	294.00	51.00	1283	فاتورة	24/08/2020	25/08/2020
2,347.00	0.00	0.00	103.00	19.00	1302	فاتورة	07/10/2020	08/10/2020
2,347.00	450.00		2,089.00	378.00	المجموع الاجمالي =			

الرصيد الحالي = 2,347.00

قيمة الغرامة = 00.00



**** هذا الكشف غير معتمد إلا بتوقيع المدير المالي وخاتم المصلحة الرسمي ****

تضائية
رام الله

10 -

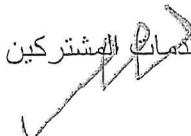
بل

بن - السلحا
محكمة

04- 2025

التسجيل

مصلحة مياه محافظة القدس
دائرة مصادر المياه/قسم المتابعة والتفتيش
تقرير احتساب مخالفة

اسم المشترك	جاد الله عوض الله مصطفى حسن	رقم الاشتراك	580365000
المستفيد من الاشتراك			
تاريخ النزع	26/10/2020	تاريخ اخر مخالفة	11/04/2023
عدد المخالفات من تاريخ النزع			
عدد زيارات التفتيش بعد قص الخط/نزع الوصلة			
معدل الاستهلاك	34		
تاريخ احتساب المخالفة	حتى تاريخ 11/04/2023		
مصادقة دائرة مصادر المياه			
التوصيات			
التوقيع			
أرى تحصيل المبالغ التالية من المشترك/المستفيد المذكور أعلاه قبل تركيب العداد			
البيان	ملاحظات		
الكمية التي يجب تحميلها للاشتراك بدل المخالفة (م ³)	508.30		
الفترة الزمنية للمخالفات/عدد الدورات	14.95		
سعر المتر المكعب للمخالفة (شيكل)	10.00		
مبلغ مقطوع بدل اجرة فني وعامل قص	500.00		
نسبة الخصم			
الرصيد النهائي للمخالفات بعد الخصم	5583		
مدير دائرة خدمات المشتركين			
مدير الدائرة المالية			
رئيس قسم خدمات الجمهور			

سطين - السا
محقق - مح
2025

سطين - السلطه
محقق - محكمة
14- 2025

دولة ق
قسم ال
وردت بتاريخ

33

לשכת פיקוד המזל

בטאפה שוניה	
מעדות יהדות	
9 4639015 0	
גאד אללה	عبد الله
עוד אללה	عوض الله
מוצטפא	مصطفى
חסן	حسن
חד'גה	خديجة
28/10/1976	
דודא אל קרע	دورا القرع
מוסלמ	مسلم
13/12/2005	ממאללה



SCANNED
(7)

دولة فلسطين

مجمع