

لدى محكمة تسوية اراضي طمون الموقرة

بواسطة مأمور تسوية اراضي طمون

اعتراض رقم ٩٤/٢٠٢٣

المعترضون: ورثة خضرة محمد ذياب الحمد المعروف في السجلات محمد ذياب الحمد بني مطر بموجب حجة حصر الارث رقم (٢٠٢٣٠٧٩٠١٣٨٤) الصادرة عن محكمة الزرقاء الشرعية/التوثيقات بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٤ وهم:

١- عمر علي حماد خريوش بني عودة حامل هوية رقم (٩٥٣٧٢١٦٧٧) سكان الاردن

٢- سارة علي حمد عبد الرزاق حامله رقم وطني اردني رقم (٩٦٩٢٠٢٣٣٢٠) سكان الاردن

٣- خالد علي حمد عبد الرزاق حامل رقم وطني اردني (٩٦١١٠١٥٥٧٦) سكان الاردن

٤- محمود علي حمد اخريوش حامل رقم وطني اردني (٩٥٨١٠١٥٥٠٣) سكان الاردن

٥- محمد علي حمد عبد الرزاق حامل رقم وطني اردني (٩٦٧١٠٢٢٦٣٠) سكان الاردن

٦- فاطمة علي حمد بني عودة حاملة هوية رقم (٩٥٣٧٢١٦٧٦) سكان طمون

بصفقتهم الشخصية ويصفقتهم ورثة المرحومة من ويا لاضافة لياقي تركة وورثة المرحومة فطمة محمد ذياب الحمد المعروف في السجلات محمد ذياب الحمد بني مطر بموجب حجة حصر الارث رقم (٢٠٢٣٠٧٩٠١٣٨٤) الصادرة عن محكمة الزرقاء الشرعية/التوثيقات بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٤

وكلاؤهم المحامون: هيثم بني عودة واذو نورا خطاطبة

المعترض عليهم: ١- خولة احمد محمد بني عودة- سكان طمون

٢- حنان احمد محمد بني عودة- سكان طمون

٣- علي توفيق علي ذيب- سكان طمون

٤- مثقال فايز محمد بني عودة- سكان طمون

٥- محمود فايز محمد ذياب - سكان طمون

٦- جمال فايز محمد الحمد - سكان طمون

٧- فوزي فايز محمد الحمد - سكان طمون

٨- عقاب فايز محمد الحمد - سكان طمون

٩- بختيار فايز محمد الحمد- سكان طمون

١٠- ناريمان فايز محمد الحمد- سكان طمون

١١- مأمور تسوية طمون- بصفقته الوثيفية



١٠٩٠٢٠٢٣

موضوع الاعتراض: الاعتراض على جزء من قطعة الأرض رقم نهائي (٣٣) حوض (١٩) وهي ذاتها قطعة الأرض رقم مؤقت (١٣) حوض ١٩ منطقة الكبار من أراضي طمون والذي تم تسجيلها باسم المعترض عليهم من الأول حتى العاشر وطلب تسجيل حصص المعترضين الارثية والبالغة مساحتها (١٣٠٠) ألف وثلاثمائة متر مربع وفق اتفاقية القسمة الرضائية الموقعة بتاريخ ١٤/٥/١٩٩٧ بين جزء من ورثة محمد ذياب حمد بني مطر من إجمالي المساحة الكلية من قطعة الأرض محل الاعتراض.

لائحة واسباب الاعتراض

- ١- لورود الاعتراض ضمن المدة القانونية واستيفائه لمرائطه الشكلية يلتزم المعترض من محكمكم الكريمة قبوله شكلاً.
- ٢- قطعة الأرض موضوع الاعتراض التي حملت الرقم مؤقت (١٣) حوض (١٩) الكبار من أراضي بلدة طمون ومسجلة على اسم محمد ذياب حمد بني مطر وفق قيود التسوية الارثية غير المنتهية.
- ٣- المعترضون هم ورثة المرحومة خضرة محمد ذياب الحمد المعروف في السجلات محمد ذياب حمد بني مطر بموجب حجة حصر الارث رقم (١٣٨٤، ٢٣٠٧٩٠، ٢٠٢٣) الصادرة عن محكمة الزرقاء الشرعية/التوثيقات بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٤.
- ٤- المعترض عليهم الأول والثاني هم ورثة احمد محمد ذياب وهو احد ورثة محمد ذياب الحمد والمعترض عليه الثالث هو وريث مريم شقيقه رشدية ورشدية هي احد ورثة محمد ذياب الحمد والمعترض عليهم من الرابع حتى العاشر هم ورثة فايز محمد الحمد وهو احد ورثة محمد ذياب الحمد بموجب حجة حصر الارث رقم ٥/٥٢/٦ الصادرة بتاريخ ١٩٨٧/١١/١٧ عن المحكمة الشرعية في طوباس.
- ٥- المعترضون هم سكان الاردن ومقيمون اقامة دائمة فيها ولا يوجد لديهم أية شام أو معرفة في امر او اعلان التسوية في بلدة طمون.
- ٦- تم صدور امر التسوية في عموم أراضي بلدة طمون وتم اعلان التسوية في الحوض المذكور اعلاه وتم تسجيل كامل قطعة الأرض موضوع الاعتراض باسم المعترض عليهم جميعهم دون تسجيل حصص المعترضين الارثية التي الت اليهم وفق اتفاقية القسمة الرضائية وبسبب وجودهم خارج دولة فلسطين وعدم وجود أي وكيل عنهم لم يعلمو بوجود التسوية في بلدة طمون ولم يتقدموا بادعاء تسجيل حصصهم الارثية في قطعة الأرض موضوع الاعتراض.
- ٧- في شهر سبعة من سنة ٢٠٢٣ علمو عن طريق الصدفة بان الحوض موضوع الاعتراض تم فتح باب الادعاء به وقامو بتوكيل السيدة فاطمة علي حمد بني عودة بموجب وكالة خاصة تحمل سجل (٢٩٢١) صفحة (٢٢/٢٠٢٣) لتقوم مقامهم بالاجراءات القانونية لتسجيل قطعة الأرض موضوع الاعتراض.

٨- يملك المعارضون حصص ارثية الت اليهم في قطعه الارض رقم نهائي (٣٣) حوض رقم (١٩) من اراضي طمون محل الاعتراض (بموجب اتفاقية القسمة الرضائية المشار اليها اعلاه) الا انه تم تعليق جدول الحقوق الخاص بقطعه الارض موضوع الاعتراض وتسجيل كامل مساحة قطعه الارض باسم المعارض عليهم جميعهم دون ادراج حصص المعارضون على جدول الحقوق وفق الاصول والتي قد الت لهم ارثا عن مورثتهم خضرة محمد ذياب الحمد المعروف في السجلات محمد ذياب حمد بني مطر بموجب حجة حصر الارث رقم (٢٠٢٣٠٧٩٠١٣٨٤) الصادرة عن محكمه الزرقاء الشرعية/التوثيقا بتاريخ ٢٠٢٢/١/٤ .

٩. وبالتناوب حيث تم تسجيل قطعة الارض موضوع الاعتراض كاملة باسم المعارض عليهم ودون ذكر اسم المعارضين حيث انهم يسكنون في الاردن وخارج الاراضي الفلسطينية وقد تفاجا المعارضون بذلك وهذا التسجيل يشكل ضياعا لحقوق المعارضين حيث وان قطعه الارض الموصوفة اعلاه الت للمعارضين ارثا عن والدتهم خضرة وهم ليس لديهم اية معلومات عن نشر جدول الحقوق او فتح باب الادعاءات في الحوض موضوع الاعتراض حيث انهم من سكان الاردن .

١٠. لمحكمتمكم الموقرة صلاحية النظر والفصل بهذا الاعتراض حسب الاصول والقانون .

١١. الطلبات: ١- يلتمس المعارضين من محكمتمكم الموقرة تعيين موعد لنظر الاعتراض وتبليغ المعارض عليهم نسخة عنه وموعد الجلسة وقبول الاعتراض شكلا وموضوعا .

٢- بعد النظر في الاعتراض وبعد الحكم وعند الثبوت قبول الاعتراض موضوعا والحكم بتسجيل حصص المعارضون الارثية والتي الت لهم بموجب القسمة الرضائية الموقعة بتاريخ ١٩٩٧/٥/١٤ والتي تعادل مساحتها ١٣٠٠ الف وثلاثمائة متر مربع من اجمالي المساحة الكلية لقطعه الارض موضوع الاعتراض والتي تحمل الرقم نهائي (٣٣) حوض رقم (١٩) المسمى الكبار من اراضي طمون قضاء طوباس و/او الحكم بالتعويض العادل بواسطة خبير وفق الاصول سندا لما تقتضيه احكام قانون تسوية الاراضي والمياه النافذ واتخاذ الاجراء القانوني اللازم وفق الاصول .

رسم البتراءفد على القطعة (٣٣) رقم (١٩) الحضر الكبار

عن صاحبها [١٣٥٥] متر مربع من اصل [١٥٦٥] متر مربع هو المدان (٥٥) ريشا

تاريخ ٢٠٢٣.٩.١٥

م. هادي زري
كبير



تحريرا في ٢٠٢٣/٩/١٥

المرفقات :

- صورة حجة حصر ارث
- صورة عن وكالة خاصة
- وكالة محامي

• احتفظ بحقي في تقديم أي أوراق أو بيانات أثناء النظر في الاعتراض

المرنقان :- ١. صورة عن حجة ارث رقم [٢٠٢٣٥٧٩٥١٣٨٤]

تاريخ ٢٣/٦/٢٠٢٣ صورة عن حجة ارث رقم [٢٠٢٣٥٧٩٥١٣٨٤]

٢. صورة عن حجة حصر ارث رقم [٢٠٢٣٥٧٩٥١٣٨٤]

تاريخ ٢٣/٦/٢٠٢٣ صورة عن حجة حصر ارث رقم [٢٠٢٣٥٧٩٥١٣٨٤]

٣. صورة عن حجة حصر ارث رقم [٢٠٢٣٥٧٩٥١٣٨٤]

تاريخ ٢٣/٦/٢٠٢٣ صورة عن حجة حصر ارث رقم [٢٠٢٣٥٧٩٥١٣٨٤]