

المحكمة	محكمة بداية رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2025/ 891	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورود	2025/07/14	تاريخ بداية المحاكمة		الجلسة القادمة		حالتها	جديدة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	900.00 شيقل اسرائيلي	قيمة الدعوى	مقدرة:دينار اردني 33000.0 شيقل اسرائيلي 57000.0		
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعي	1 - محمد خميس عمر عيسى /950567909/----- 2 - بكر خميس عمر عيسى /859214231/رام الله-رام الله.....عجول - وسط البلد-قرب المسجد 3 - محمود خميس عمر عيسى /852273473/رام الله-عجول--			وكلائهم	خالد محمد احمد ضميره		
المدعى عليه	1 - امجد فهد عبد الجليل بلوط /921569935/رام الله-رتيس-وسط القرية			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	المطالبة بمبلغ مالي						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي:اسلام الحسيني			تاريخ الحكم		تاريخ تنليغ الحكم	تاريخ الاعتراض
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة بداية رام الله-دعوى-حقوق-2025-891



محكمة بداية رام الله-دعوى-حقوق-2025-891

(((20250007001000891)))

دعوى حقوق رقم (2025/

لدى محكمة بداية حقوق رام الله الموقرة

المدعين:

1. محمد خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (950567909) /رام الله - عجلول .
 2. بكر خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (859214231) /رام الله- عجلول .
 3. محمود خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (852273473) /رام الله - عجلول .
- وكيلهم المحامي خالد ضمرة / رام الله - البالوع- عمارة الجزائر ط 6 .

عنوان البريد : khaled0damra@gmail.com

المدعى عليه: امجد فهد عبد الجليل بلوط حامل هوية رقم (921569935) ./

عنوانها للتبليغ: رام الله - رنتيس- وسط البلد /0552759912

موضوع الدعوى مطالبة مالية بمبلغ (33,000) ثلاثة وثلاثون الف شيقل ومنع المطالبة بصرف شبكات قيمتها (57,000) سبعة وخمسون الف شيقل .

لائحة وأسباب الدعوى

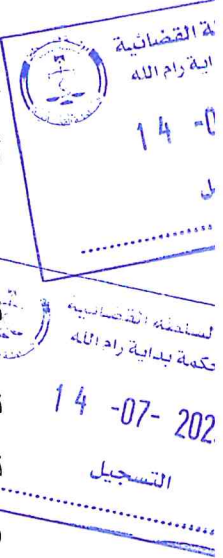
أولاً: يتصرف المدعين في حصصاً إرثية في قطعة الأرض رقم (140)، حوض رقم (5) المسمى "قرنة شعيب" في الحي الجنوبي من قرية عجلول في محافظة رام الله .

ثانياً: المدعى عليه يعمل مقاولاً ومتعهداً في مجال البناء والمقاولات العامة.

ثالثاً: بتاريخ 2025/05/26، أبرم المستدعي الأول اتفاقية خطية مع المستدعى ضده، مفادها قيام الأخير بتنفيذ أعمال بناء منزل بمساحة (300 م²) وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها. وبموجب هذه الاتفاقية، قام المستدعي الأول وإخوانه، المستدعي الثاني والثالث، بدفع مبلغ نقدي قدره (33,000) ثلاثة وثلاثون الف شيقل، إضافة إلى تحرير (38) شيكاً لصالح المستدعى ضده بقيمة (57,000) سبعة وخمسون الف شيقل، موزعة كما يلي:



Handwritten signature and date 14-07-2025.



- الشيكات المسحوبة من المدعي الاول عدد 17 شيك بقيمة (34,000) اربعة وثلاثون الف شيقل وهي كالتالية:.

عدد الشيكات	تاريخ الاستحقاق	قيمة الشيك	رقم الشيك	البنك المسحوب عليه
1	26/07/2025	2000	30000199	البنك الوطني
2	26/08/2025	2000	30000200	البنك الوطني
3	26/09/2025	2000	30000206	البنك الوطني
4	26/10/2025	2000	30000207	البنك الوطني
5	26/11/2025	2000	30000208	البنك الوطني
6	26/12/2025	2000	30000209	البنك الوطني
7	26/01/2026	2000	30000210	البنك الوطني
8	26/02/2026	2000	30000211	البنك الوطني
9	26/03/2026	2000	30000212	البنك الوطني
10	26/04/2026	2000	30000213	البنك الوطني
11	26/05/2026	2000	30000214	البنك الوطني
12	26/06/2026	2000	30000215	البنك الوطني
13	26/07/2026	2000	30000216	البنك الوطني
14	26/08/2026	2000	30000217	البنك الوطني
15	26/09/2026	2000	30000218	البنك الوطني
16	26/10/2026	2000	30000219	البنك الوطني
17	26/11/2026	2000	30000220	البنك الوطني

- الشيكات المسحوبة من المدعي الثاني عدد 19 شيك بقيمة (19,000) تسعة عشر الف شيقل وهي كالتالية:

عدد الشيكات	تاريخ الاستحقاق	قيمة الشيكات	رقم الشيك	البنك المسحوب عليه
1	26/07/2025	1000	30000031	البنك الوطني
2	26/08/2025	1000	30000032	البنك الوطني
3	26/09/2025	1000	30000033	البنك الوطني
4	26/10/2025	1000	30000034	البنك الوطني
5	26/11/2025	1000	30000035	البنك الوطني
6	26/12/2025	1000	30000036	البنك الوطني
7	26/01/2026	1000	30000037	البنك الوطني
8	26/02/2026	1000	30000038	البنك الوطني
9	26/03/2026	1000	30000039	البنك الوطني



10	26/04/2026	1000	30000040	البنك الوطني
11	26/05/2026	1000	30000041	البنك الوطني
12	26/06/2026	1000	30000042	البنك الوطني
13	26/07/2026	1000	30000043	البنك الوطني
14	26/08/2026	1000	30000045	البنك الوطني
15	26/09/2026	1000	30000046	البنك الوطني
16	26/10/2026	1000	30000047	البنك الوطني
17	26/11/2026	1000	30000048	البنك الوطني
18	26/12/2026	1000	30000049	البنك الوطني
19	26/01/2027	1000	30000050	البنك الوطني

• الشيكات المسحوبة من المدعي الثالث عدد (2) بقيمة (4000) اربعة الاف شيقل وهي كالتالية :

عدد الشيكات	تاريخ الاستحقاق	قيمة الشيكات	رقم الشيك	البنك المسحوب عليه
1	26/12/2026	2000	30000015	البنك الاسلامي العربي
2	26/01/2027	2000	30000016	البنك الاسلامي العربي

رابعاً: على الرغم من التزام المدعين بتسديد المبالغ ودفع الشيكات، امتنع المدعي عليه عن تنفيذ التزاماته، ولم يباشر بأي أعمال بناء أو إنشاءات، بالرغم من المراجعات المتكررة ومطالبته المباشرة بالبداية بالتنفيذ. تبين حديثاً أن المستدعي ضده قد غادر البلاد، وتبين أيضاً وجود وقائع أخرى مشابهة ارتكبها ضد آخرين. كما علم المدعون بأن المدعي عليه قد قام بإيداع بعض الشيكات في حسابه بقصد تحصيلها في مواعيد استحقاقها على الرغم من عدم استحقاقها، وذلك بهدف الإثراء بلا سبب.

خامساً: ان استمرار المدعي عليه بعرض الشيكات على البنوك يعرض المدعين لأضرار جسيمة مالية ومعنوية، ويهدد ملاءتهم المالية وسمعتهم، خصوصاً وأن أحد المدعين وهو المدعي الاول موظف بنك على رأس عمله، ما قد يؤدي إلى تعرضه لمشاكل مهنية وقانونية خطيرة.

سادساً: تقدم المدعين بطلب مستعجل وقف صرف الشيكات موضوع الطلب، ويستند الطلب إلى أحكام المادة (102) وما بعدها من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001 لما لذلك من ضرورة ملحة لتفادي وقوع ضرر جسيم يتعدّر جبره، ولمنع خلق أوضاع قانونية جديدة غير قابلة للإرجاع، ولتفادي الإضرار بسمعتهم المالية والائتمانية .

سابعاً: طالب المدعي المدعي عليه مراراً وتكراراً بضرورة دفع المبالغ المستحقة عليها والمترتبة في ذمته والبالغة (33,000) ثلاثة وثلاثون ألف شيقل وإعادة الشيكات الموصوفة أعلاه أو الالتزام بالاتفاق المبرم فيما بينهم إلا أن المدعي عليه ممتنع عن الدفع ومتخلف عن الالتزام رغم المطالبات المتكررة له وذلك دون وجه حق وأو مسوغ قانوني وأو واقعي سليم

مما اضطر المدعي إلى إقامة هذه الدعوى.



قائمة البيانات / حافظة المستندات في الدعوى الحقوقية رقم (2025/)

أولاً: البيئة الخطية

- 1: كفالة عطل وضرر .
2. اتفاقية المقاوله .
3. صورة عن الشيكات موضوع الطلب .
4. كامل ملف الطلب المستعجل المتفرع عن هذه الدعوى .
5. يحتفظ المدعين بحقهم بإبراز أي مستندات و/أو تقديم أي بيانات أخرى لاحقاً و/أو عند الحصول عليها .

ثانياً: البيانات الشفوية:

1. المستدعي محمد خميس عمر عيسى/ رام الله - عجول .
 2. حمزة يوسف عبد الله عيسى/ رام الله - عجول .
 3. المستدعي محمود خميس عمر عيسى / رام الله - عجول .
 4. علي خميس عمر عيسى / رام الله - عجول
- الوقائع التي سيشهد عليها الشهود : ابرام اتفاقية المقاوله بين المستدعين والمستدعي ضده وكافة وقائعها ومضمونها/ تسليم الشيكات موضوع الطلب إلى المستدعي ضده بموجب الاتفاقية الخطية المبرمة بين الطرفين/ المبالغ النقدية المدفوعة المتفق عليها والبالغة ثلاثين ألف شيكل/ الاتفاق على تنفيذ أعمال بناء منزل بمساحة ثلاثمائة متر مربع وفق المواصفات والشروط المحددة/ امتناع المستدعي ضده عن مباشرة أي أعمال بناء في الموقع موضوع النزاع/ وواقعة عدم تنفيذ أي من الالتزامات المتفق عليها رغم المراجعات والمطالبات المتكررة من قبل المستدعين/ قيام المستدعي ضده بتقديم الشيكات موضوع الطلب للبنوك ومحاوله صرفها / وواقعة الأضرار المالية والمعنوية الجسيمة التي لحقت بالمستدعين نتيجة عرض وصرف هذه الشيكات ولا سيما الضرر الذي يهدد سمعتهم ومركزهم المالي/ وواقعة مغادرة المستدعي ضده للبلاد وتكرار ارتكابه ممارسات مشابهة سابقة وذلك لإثبات توافر شروط الاستعجال ووجود الخطر الداهم الموجب لوقف صرف الشيكات موضوع الطلب / مناقشة كافة الوقائع محل الطلب و/أو الدعوى .
5. يحتفظ المدعين بحقهم في تقديم أي بيعة شفوية في أي مرحلة من مراحل الدعوى و/أو عند الحصول عليها على ضوء السير في مراحل الدعوى.

ثالثاً: البيانات الأخرى

- يحتفظ المدعي بحقه بطلب تقديم أية مستندات موجودة تحت يد لغير في أي مرحلة من مراحل الدعوى و/أو عند الحصول عليها على ضوء السير في مراحل الدعوى.

مع الإحترام،،،



عقد مقاوله

التاريخ : ٢٦ / ٥ / ٢٠٢٠

الطرف الأول (المالك) : محمد عيسى كريس
الطرف الثاني (المقاول) : احمد محمد عبد الباقى

اتفق الطرفان الأول والثاني على أن يقوم الطرف الثاني ببناء المنزل العائد ملكيته للطرف الأول والمكون من مساحة ١٠٠ متر مربع على أن يقوم الطرف الثاني بما يلي :

1. حفر الارضية بما يتناسب مع مخططات البناء الهندسية المرفقة .
2. حفر القواعد و تحديدها و صبها و تحديد و صب التعلالي و تحديد و صب الارضية بما يتناسب مع المواصفات الهندسية .
3. رفع الاعمدة المطلوبة ضمن الطابق وفق المواصفات الهندسية المتبعة و صبها باطون كلس 300 كغم لكل متر .
4. توريد و بناء حجر طبرة مقاس عشرين سم و الالتزام بالديكورات الخارجية من شبابيك و ابواب متناسقة مع المخطط الهندسي .
5. بناء طوب خلف الحجر ثم صب باطون قوة خرسانة 300 كغم \ متر مكعب .
6. طوبار و تحديد السقف حسب المخططات الهندسية المتبعة و صب بقوة خرسانة 300 كغم \ متر مربع .
7. رفع التصوينه و الدرج كما هو متفق عليه .
8. يعتبر ملحق التشطيب في الاتفاقية المرفقة جزء لا يتجزأ عن هذه الاتفاقية .

وقد تم الاتفاق على مدة زمنية ١٢ شهرًا .

وقد تم الاتفاق على مبلغ وقدره ١٣٥٠ الف ريال كإجمالي يوزع على نظام الدفعات كالاتي :

- (1) مبلغ ١٣٥٠ الف ريال كإجمالي يوزع على نظام الدفعات كالاتي :
- (2) مبلغ ١٣٥٠ الف ريال كإجمالي يوزع على نظام الدفعات كالاتي :
- (3) مبلغ ١٣٥٠ الف ريال كإجمالي يوزع على نظام الدفعات كالاتي :
- (4) مبلغ ١٣٥٠ الف ريال كإجمالي يوزع على نظام الدفعات كالاتي :

- (5) مبلغ ١٣٥٠ الف ريال كإجمالي يوزع على نظام الدفعات كالاتي :
- (6) مبلغ ١٣٥٠ الف ريال كإجمالي يوزع على نظام الدفعات كالاتي :
- (7) مبلغ ١٣٥٠ الف ريال كإجمالي يوزع على نظام الدفعات كالاتي :

١٣٥٠ الف ريال كإجمالي يوزع على نظام الدفعات كالاتي :

(8)

(9)

(10)

(11)

(12)

(13)

(14)

(15)

ملاحظات اضافية بين الطرفين تتم كتابتها من خلال نقاط كالآتي :

- (1) تم الاتفاق على عمل البئر والمخزن فوسف البئر في ان سح صاب
 - (2) التكاليف ميا بعد في ان سح قطة صاب موار وصاريف مثل
 - (3) مقدم الاتفاق على تسليم البئر لكانه سرامل البشار
 - (5) السيد ابو محمود حمزة الاكر صاب المظلات اور
- سيرة ما سبأ .

والله ولي التوفيق

الطرف الثاني

الطرف الأول

شاهد

حمزة عيسى

احمد فهد كليل لوط

محمد عيسى

كفالة عطل وضـرر

حيث أن المستدعي 1. محمد خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (950567909) /رام الله 2. بكر خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (859214231) /رام الله 3. محمود خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (852273473) /رام الله وكيلهم المحامي خالد ضمرة بموجب وكالة محامي خاصة، يرغبون بإقامة الدعوى الحقوقية ضد المستدعي ضده امجد فهد عبد الجليل بلوط حامل هوية رقم (921569935) /رام الله وذلك لدى محكمة بداية رام الله وتقديم طلب مستعجل لدى قاضي الامور المستعجلة بحضور فريق دون آخر من اجل وقف صرف شيكات بما يعادل (57,000) سبعة وخمسون الف شيقل.

لذا فأنني أنا الموقع أدناه علي خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (916630676) من مدينة رام الله أكفل وأضمن بموجب هذا كل عطل و/أو ضرر قد يلحق بالمستدعي ضده المذكور فيما لو تبين أن المستدعين غير محقين في طلبهم. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

تحريرا في: 2025/ 07 /10

الكفيل

عبد الله عيسى



٢٠٢٥
١٠
١٠



٢٠٢٥
١٠
١٠



٢٠٢٥
١٠
١٠

2723

سند قبض
Receipt Voucher

شيك

أع.

35,500

—

Received From : السيد محمد عيسى وصلي من :

The Sum Of : مائة وخمسة آلاف وستمائة فقط مبلغ وقدره :

On Account Of : دة السيد محمد عيسى وذلك عن :

SIG : توقيع المستلم : السيد محمد عيسى

DATE : 05/05/2010 التاريخ :

2722

سند قبض
Receipt Voucher

شيك

أع.

50,000

—

Received From : السيد محمد عيسى وصلي من :

The Sum Of : مائة وخمسة آلاف فقط مبلغ وقدره :

On Account Of : دة السيد محمد عيسى وذلك عن :

..... دة السيد محمد عيسى

G : توقيع المستلم : السيد محمد عيسى

DATE : 05/05/2010 التاريخ :

الوطني
The National Bank
Ramallah Branch



محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHAMIS ESSA
AC: 1001005638
ID: 950567909 TEL: 022304112

Pay to the order of / دفع لأمر
The amount of / المبلغ وقدره
2000 #
26/8/2025
30000200
30000200 2270004004 1001005638

الوطني
The National Bank
Ramallah Branch



محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHAMIS ESSA
AC: 1001005638
ID: 950567909 TEL: 022304112

Pay to the order of / دفع لأمر
The amount of / المبلغ وقدره
2000 #
26/7/2025
30000199
30000199 2270004004 1001005638

الوطني
The National Bank
Ramallah Branch



محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHAMIS ESSA
AC: 1001005638
ID: 950567909 TEL: 022304112

Pay to the order of / دفع لأمر
The amount of / المبلغ وقدره
2000 #
26/6/2025
30000198
30000198 2270004004 1001005638

الوطني

National Bank الوطني
Allah Branch فرع رامة الله



ID: 950567909

محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHAMIS ESSA
AC: 0044899400
TEL: 0502462711

Pay to the order of

The amount of

Signature

30000208 0044899400 0044899400

الوطني

National Bank الوطني
Allah Branch فرع رامة الله



ID: 950567909

محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHAMIS ESSA
AC: 0044899400
TEL: 0502462711

Pay to the order of

The amount of

Signature

30000208 0044899400 0044899400

الوطني

National Bank الوطني
Allah Branch فرع رامة الله



ID: 950567909

محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHAMIS ESSA
AC: 0044899400
TEL: 0502462711

Pay to the order of

The amount of

Signature

30000208 0044899400 0044899400

الوطني

National Bank الوطني
Allah Branch فرع رامة الله



ID: 950567909

محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHAMIS ESSA
AC: 0044899400
TEL: 0502462711

Pay to the order of

The amount of

Signature

30000208 0044899400 0044899400

الوطني

To National Bank
Bullah Branch فرع رمل الله



محمد خميس عيسى

MOHAMAD KHAMIS ESSA

AC 0044899400

ID: 950567909 TEL: 059846271

Pay to the order of
The amount of
Signature
Date

٢٠٠٠

30000210

300000210 0044899400 0044899400

الوطني

National Bank
Bullah Branch فرع رمل الله



محمد خميس عيسى

MOHAMAD KHAMIS ESSA

AC 0044899400

ID: 950567909 TEL: 059846271

Pay to the order of
The amount of
Signature
Date

٢٠٠٠

30000211

300000211 0044899400 0044899400

الوطني

National Bank
Bullah Branch فرع رمل الله



محمد خميس عيسى

MOHAMAD KHAMIS ESSA

AC 0044899400

ID: 950567909 TEL: 059846271

Pay to the order of
The amount of
Signature
Date

٢٠٠٠

30000212

300000212 0044899400 0044899400

الوطني

National Bank
Bullah Branch فرع رمل الله



محمد خميس عيسى

MOHAMAD KHAMIS ESSA

AC 0044899400

ID: 950567909 TEL: 059846271

Pay to the order of
The amount of
Signature
Date

٢٠٠٠

30000213

300000213 0044899400 0044899400

الوطني
The National Bank
Ramallah Branch
رقع رقم البنك
26/5/2026
30000214

الوطني TNC
The National Bank
Ramallah Branch
رقع رقم البنك
26/6/2026
30000215

الوطني TNC
The National Bank
Ramallah Branch
رقع رقم البنك
26/7/2026
30000216

الوطني TNC
The National Bank
Ramallah Branch
رقع رقم البنك
26/8/2026
30000217

الوطني TNB

البنك الوطني
فرع رام الله



محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHAMIS ESSA
AC: 0044699400
ID: 950567909 TEL: 0593462711

to the order of | ☐ ادفعوا لأمر |
amount of | ☐ مبلغ وقدره |
Date | 26/11/2026 | تاريخ

20000 #
THE NATIONAL BANK
30000218

0000218 00270000001 00446994000

الوطني

البنك الوطني
فرع رام الله



محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHAMIS ESSA
AC: 0044699400
ID: 950567909 TEL: 0593462711

to the order of | ☐ ادفعوا لأمر |
amount of | ☐ مبلغ وقدره |
Date | 26/11/2026 | تاريخ

20000 #
THE NATIONAL BANK
30000219

0000219 00270000001 00446994000

الوطني

البنك الوطني
فرع رام الله



محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHAMIS ESSA
AC: 0044699400
ID: 950567909 TEL: 0593462711

to the order of | ☐ ادفعوا لأمر |
amount of | ☐ مبلغ وقدره |
Date | 26/11/2026 | تاريخ

20000 #
THE NATIONAL BANK
30000220

0000220 00270000001 00446994000

الوطني
National Bank
amallah Branch فرع رام الله



محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHANIS ESSA
AC: 0044899422
TEL: 0598462711

Pay to the order of / المستفيد
The amount of / مبلغ وقدره
Signature / توقيع
Date / تاريخ
26/1/2026

30000210
THE NATIONAL BANK
30000210

300000210 2270004004 00448994003

الوطني
National Bank
amallah Branch فرع رام الله



محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHANIS ESSA
AC: 0044899422
TEL: 0598462711
ID: 950567909

Pay to the order of / المستفيد
The amount of / مبلغ وقدره
Signature / توقيع
Date / تاريخ
26/2/2026

30000211
THE NATIONAL BANK
30000211

300000211 2270004004 00448994003

الوطني
National Bank
amallah Branch فرع رام الله



محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHANIS ESSA
AC: 0044899422
TEL: 0598462711
ID: 950567909

Pay to the order of / المستفيد
The amount of / مبلغ وقدره
Signature / توقيع
Date / تاريخ
26/3/2026

30000212
THE NATIONAL BANK
30000212

300000212 2270004004 00448994003

الوطني
National Bank
amallah Branch فرع رام الله



محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHANIS ESSA
AC: 0044899422
TEL: 0598462711
ID: 950567909

Pay to the order of / المستفيد
The amount of / مبلغ وقدره
Signature / توقيع
Date / تاريخ
26/4/2026

30000213
THE NATIONAL BANK
30000213

300000213 2270004004 00448994003

الوطني
The National Bank
Al-Masyoun Branch فرع الماسيون

QR Code

BAKIR KHAMMES ISSA
AC: 1006742576
TEL: 0592200076
ID: 859214231

Pay to the order of: مستفيد
Amount: 1000
Date: 26-11-2025
Signature: بكر

30000030 30000030 30000030

الوطني
The National Bank
Al-Masyoun Branch فرع الماسيون

QR Code

BAKIR KHAMMES ISSA
AC: 0187682100
TEL: 0592200076
ID: 859214231

Pay to the order of: مستفيد
Amount: 1000
Date: 26-11-2025
Signature: بكر

30000031 30000031 30000031

الوطني
The National Bank
Al-Masyoun Branch فرع الماسيون

QR Code

BAKIR KHAMMES IS
AC: 01876821
TEL: 0592200076
ID: 859214231

Pay to the order of: مستفيد
Amount: 1000
Date: 26-12-2025
Signature: بكر

30000032 30000032 30000032

الوطني
The National Bank
Al-Masyoun Branch فرع الماسيون

QR Code

BAKIR KHAMMES IS
AC: 01876821
TEL: 0592200076
ID: 859214231

Pay to the order of: مستفيد
Amount: 1000
Date: 26-1-2026
Signature: بكر

30000033 30000033 30000033

الوطني
The National Bank
Masayoun Branch فرع الماصون

BAKIR KHAMIS ISSA
AC 0187682100
TEL 0592910375
ID: 859214231

Pay to the order of: مصرف
The amount of: 1000
Date: 26-2-2026
Signature: م. ك.

30000034

الوطني
The National Bank
Masayoun Branch فرع الماصون

BAKIR KHAMIS ISSA
AC 0187682100
TEL 0592910375
ID: 859214231

Pay to the order of: مصرف
The amount of: 1000
Date: 26-3-2026
Signature: م. ك.

30000035

الوطني
The National Bank
Al-Masayoun Branch فرع الماصون

BAKIR KHAMIS ISSA
AC 0187682100
TEL 0592910375
ID: 859214231

Pay to the order of: مصرف
The amount of: 1000
Date: 26-4-2026
Signature: م. ك.

30000036

الوطني
The National Bank
Al-Masayoun Branch فرع الماصون

BAKIR KHAMIS ISSA
AC 0187682100
TEL 0592910375
ID: 859214231

Pay to the order of: مصرف
The amount of: 1000
Date: 26-5-2026
Signature: م. ك.

30000037

دولة فلسطين - القدس
قلم الحقوق - 25
وردت بتاريخ

دولة فلسطين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - 14-07-2025
وردت بتاريخ
التوقيع

الوطني

Bank الوطني
Branch فرع الناصون



ID: 859214231

بكر خميس عيسى
BAKIR KHAMIS ISSA
AC: 0187682100
TEL: 0592300678

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

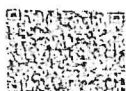
Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

Pay to the order of

البنت الوحده
فرقة المناحيبون



04001 KRAMER RD 150A
 ST. 918 402 100
 TEL. 5602700072

ID: A56214231

UPL 5692700072

١
١

اعضوا الامر
مبلغ وقدره

٢٦-١٠-٢٠٢٦

Date

四 * 100 04

THE NATIONAL ARCHIVE
300000042

[illegible]

١٠٠ - ١٠١



BAKIR KHAM'EES ISSA
AC. 0187822100
TEL 0592300679

ID: 859214231

TEL 0592300579

2026-11-26

回 1000 元

THE NATIONAL BANK
300000043

1950年12月15日

الهد
قصر آل



BAKOR KHAMEES ISSA
AC: 0187082100
TEL 0592900678

ID: 859214231

TEL 0592900678

التوقيع: [Signature]
 تاريخ: 26-1-2027
 Date: [Blank]

四十五

THE NATIONAL BANK
300000045

000000000000 000000000000

محمد خميس عيسى

date	amount	cheque num	serial	رقم الحساب	status
26/06/2025	2000	30000198	1	1001005638	paid
26/07/2025	2000	30000199	2	1001005638	
26/08/2025	2000	30000200	3	1001005638	
26/09/2025	2000	30000206	4	0044899400	
26/10/2025	2000	30000207	5	0044899400	
26/11/2025	2000	30000208	6	0044899400	
26/12/2025	2000	30000209	7	0044899400	
26/01/2026	2000	30000210	8	0044899400	
26/02/2026	2000	30000211	9	0044899400	
26/03/2026	2000	30000212	10	0044899400	
26/04/2026	2000	30000213	11	0044899400	
26/05/2026	2000	30000214	12	0044899400	
26/06/2026	2000	30000215	13	0044899400	
26/07/2026	2000	30000216	14	0044899400	
26/08/2026	2000	30000217	15	0044899400	
26/09/2026	2000	30000218	16	0044899400	
26/10/2026	2000	30000219	17	0044899400	
26/11/2026	2000	30000220	18	0044899400	

36000

بكر خميس عيسى -

date	amount	cheque num	رقم الحساب	serial
26/06/2025	1000	30000030 paid	1006742978	1
26/07/2025	1000	30000031	187682100	2
26/08/2025	1000	30000032	187682100	3
26/09/2025	1000	30000033	187682100	4
26/10/2025	1000	30000034	187682100	5
26/11/2025	1000	30000035	187682100	6
26/12/2025	1000	30000036	187682100	7
26/01/2026	1000	30000037	187682100	8
26/02/2026	1000	30000038	187682100	9
26/03/2026	1000	30000039	187682100	10
26/04/2026	1000	30000040	187682100	11
26/05/2026	1000	30000041	187682100	12
26/06/2026	1000	30000042	187682100	13
26/07/2026	1000	30000043	187682100	14
26/08/2026	1000	30000045	187682100	15
26/09/2026	1000	30000046	187682100	16
26/10/2026	1000	30000047	187682100	17
26/11/2026	1000	30000048	187682100	18
26/12/2026	1000	30000049	187682100	19
26/01/2027	1000	30000050	187682100	20
	20000			

- الشيكات المسحوبة من المدعي محمود خميس عمر عيسى عدد (2) بقيمة (4000) اربعة الاف شيقل وهي كالتالية :

عدد الشيكات	تاريخ الاستحقاق	قيمة الشيكات	رقم الشيك	البنك المسحوب عليه
1	26/12/2026	2000	30000015	البنك الاسلامي العربي
2	26/01/2027	2000	30000016	البنك الاسلامي العربي



مكتب المحامي خالد خزيمة
للمحاماة والاستشارات القانونية والمقارعة

المحامي خالد خزيمة

Advocate Khaled

وكالة خاصة

بتاريخه نحن الموقعين ادناه: 1. محمد خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (950567909) /رام الله 2. بكر خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (859214231) /رام الله 3. محمود خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (852273473) /رام الله وكلنا عنا المحامي خالد خزيمة ليمثلنا وينوب عنا أمام محكمة صلح و/أو بداية رام الله المؤجرة و/أو محكمة بداية رام الله بصفتها الاستيعالية وكافة المحاكم المختصة بخصوص إعداد وتقديم وتوقيع لائحة دعوى وطلب مستعجل ضد المدعى عليه: امجد فهد عبد الجليل بلوط حامل هوية رقم (921569935) /رام الله لدى محكمة بداية رام الله المؤجرة موضوعها طلب مستعجل مقدم وفقاً لأحكام المادة (102 وما بعدها) من قانون اصول المحاكمات المدنية والتجارية لوقف صرف شيكات قيمتها (57,000) سبعة وخمسون ألف شيقل ودعوى مطالبة مالية بمبلغ قيمته (33,000) ثلاثة وثلاثون ألف شيقل ومنع مطالبة بشيكات قيمتها (57,000) سبعة وخمسون ألف شيقل واجمالاً فقد وكلناه عنا في اتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة وفي كل ما يلزم و/أو ينشأ و/أو يتفرع عن الدعوى المذكورة اعلاه وكافة الطلبات المرتبطة و/أو المتفرعة عنها وفي تقديم كافة الالوانح والطلبات والاستدعاءات والدفع والبيانات وفي اتخاذ كل ما من شأنه أن يحفظ حقنا وفي المداغة والمرافعة أمام كافة المحاكم صلحاً وبداية واستئنافاً ولدى محكمة النقض وحتى اخر درجة من درجات التقاضي ولدى النيابة العامة في اي شكوى جزائية مقامة و/أو قد تقام مستقبلاً وفي المطالبة بالرسم والمصاريف واتعاب المحاماة وفي المخاصمة والمدافعة والمرافعة لآخر درجة من درجات المحاكمة صلحاً وبداية واستئنافاً ولدى محكمة النقض ومحكمة العدل العليا ومحكمة استئناف ضريبة الدخل وفي إمضاء وتقديم وإقامة وتبليغ وتبلغ جميع الأوراق والإستدعاءات واللوائح والإخطارات والمذكرات والتحاير والدعاوى وإعلامات الحكم والاعتراض وطلب الحجزين التحفظي والإجرائي وفكهما وطلب تثبيتهما وفي انتخاب أهل الاخرة والمحكمين والمميزين وقبول أو رد تقاريرهم والموافقة أو الاعتراض على أي تقرير صدر أو يصدر ضد مصلحتنا وفي المصالحة وإمضاءها والتسوية القضائية والإقرار بالحق والإبراء منه والتنازل عنه وفي التحكيم وطلب تصديق قرار المحكمين لدى المحكمة وفي الكشف والتدقيق وإجراء المحاسبة وتعيين المحاسبين والاستكتاب والتدقيق ومضاهاة الخطوط وإنكار الخطوط والإمضاءات والأختام والبصمات والطعن فيها أو الاعتراف بها وفي تقديم البيانات وطلبها وسماعها وحصرها ومناقشتها والعجز عنها وطلب الدخول بصفة شخص ثالث أو أشخاص ثالثة كمدعي و/أو مدعى عليه وفي طلب إدخال أشخاص ثالثة وفي تقديم الادعاء المتقابل ودعوى النقص وفي الدعاوى/الشكاوى الجزائية والادعاء بالحق الشخصي والمطالبة به وفي تقديم كافة الطلبات المستعجلة وفي المنع السفر، كذلك في تقديم أو سحب المستندات واستخراج النسخ وفي رد القضاة وتعين قيم وتوجيه الإنذارات والإخطارات بما فيها توجيه الإنذارات إلى دائرة تسجيل الأراضي والإنذارات العدلية وفي نقل الدعوى وإيقافها وتاجيلها تأجيلاً عاماً وفي شطبها وترك الخصومة وطلب انقضائها وإسقاطها وفي طلب توجيه اليمين الحاسمة والنكول عنها وفي طلبات رد الدعوى وفك الحجز التحفظي والإجرائي. وفي تنفيذ الحكم أو القرار الذي يصدر لصالحنا لدى دائرة الإجراء أو أية دائرة تقوم مقامها والقيام بجميع المعاملات الإجرائية وقبض المبالغ التي تحصل من المحكوم عليه رأساً أو من دائرة الإجراء والودائع المدفوعة للمحكمة أو لغيرها من الدوائر باسمنا أو منا باسم الغير وإعطاء الوصولات بذلك وطلب حبس المدين وحجز وبيع أمواله المنقولة لمصلحة بداية رام وغير المنقولة والمرافعة والظهور أمام رئيس الإجراء أو مأمور الإجراء واستئناف كل قرار إجرائي يضر بمصلحتنا للمحكمة المختصة تنفيذاً للحكم وإمضاء جمع الأوراق والمعاملات اللازمة للتنفيذ وقبول التسوية ورفضها والدخول بالمزايدة باسمنا بالبدل الذي يراه مناسباً والبيع وتسليم المال وإعطاء الإيصالات. كما يكون له حق المثل أمام جميع أنواع المحاكم النظامية ودرجاتها والشرعية والكناسية والعسكرية والخاصة ومحكمة التسوية والجهات والإدارات الحكومية والعسكرية والبلدية والنيابة العامة والمجالس والهيئات المحلية على اختلاف درجاتها واختصاصاتها وأعمالها واستصدار الأحكام القضائية والقرارات والأوامر الإدارية والحصول عليها وطلب تأييدها أو ردها أو الاعتراض عليها أو التظلم منها وفي تقديم الاستئناف الأصلي والمقابل والفرعي والنقض وطلب إعادة المحاكمة واعتراض الغير بكل أو بعض ما وكل به أو نشأ عنه وكلته بالمطالبة بالرسم والمصاريف واتعاب المحاماة والقوائد القانونية. وفي تقديم الاعتراضات لدى دوائر الأراضي ولجان ودوائر التسوية وفي متابعة كافة إجراءات تسوية الأراضي والمياه أمام كافة الجهات وفي اجراءات تسجيل الأراضي والتسجيل المجدد وبالجملة قد وكلته في عمل كل ما يراها مناسباً لصالحه ولو لم يكن منصوصاً عليه في هذه الوكالة وفي القيام بجميع ما من شأنه أن يحفظ حقوقنا بهذا الخصوص وله توكيل وإنابة وإشارك الغير في جميع أو بعض ما ذكر أعلاه مضطراً من الآن على ما أجراه أو يجريه هو أو من ينوب عنه وكالة خاصة مفوضة لرايه وعمله واختياره. وأنتي أعفي، بهذا وكيلي المذكور من أية مسؤولية عن الفرض أو الخسارة أو الربح الفائت الناتج أو المتسبب عن عدم معرفة أو خطأ أو تسرع أو إهمال أو تباطؤ من ناحيته أو من ناحية موظفيه أو ممثليه أو وكلائه أو شركائهم بداية رام الله

أصادق على هذه الوكالة وعلى صحة توقيع الموكل بتاريخ 2025/07/09

الموكلين

المحامي

0568-438410

mail.com

1140584

1004823