

2025/

دعوى حقوق رقم

لدى محكمة صلح نابلس الموقرة

المدعى : امير خيرى محمد سماعنه من نابلس / بيت ايبا / هوية رقم 401493309 / جوال رقم 0598522264 .

وكيله المحامي : باسم مصري / نابلس .

- المدعى عليهم : (1) ماهر عزمي محمد دبوس / حامل رقم وطني اردني (9861052437) .
 - (2) مؤيد عزمي محمد دبوس / حامل رقم وطني اردني (9761053737) .
 - (3) فخريه طاهر محمد طاهر / حاملة رقم وطني اردني (9572023294) .
 - (4) مريم عزمي محمد دبوس / حاملة رقم وطني اردني (9832059548) .
 - (5) منال عزمي محمد دبوس / حاملة رقم وطني اردني (9782053481) .
 - (6) مرام عزمي محمد دبوس / حاملة رقم وطني اردني (9912012850) .
- عنوانهم للتبليغ : نابلس / بيت ايبا / قرب المسجد القديم .

الدعوى : المطالبة بمبلغ وقدره (9900) تسعة الاف وتسعمائة دينار اردني .

لائحة الدعوى

1. كان المدعى قد قام بشراء كامل حصص المدعى عليهم المسجلة على اسمائهم في سند تسجيل الاراضي في قطعة الارض رقم (62) من حوض رقم (12) اسم الحوض (المنزل) من اراضي بيت ايبا قضاء نابلس والبالغ مساحة قطع الارض الاجمالية (5) دونم و (450) مترا مربعا وذلك بموجب وكالة دورية غير قابلة للعزل صادرة عن سفارة دولة فلسطين في مدينة عمان بالاردن بتاريخ 2023/6/14 سجل (2902) صفحة (2023/30) والمصدقة حسب الاصول والقانون والتي يعتبرها المدعى جزء لا يتجزأ من هذه الدعوى وتقرأ معها كوحدة واحدة



2. منذ مدة سنة تقريبا واثناء محاولة المدعي لغايات تنفيذ الوكالة الدورية المذكورة اعلاه لدى دائرة تسجيل الاراضي بنابلس تفاجئ بأن المدعى عليهم كانوا قد باعوا ذات الحصص في قطعة الارض المذكورة اعلاه لشخص اخر منذ تاريخ 2015/9/8 صادرة عن سفارة دولة فلسطين في المملكة الاردنية الهاشمية سجل رقم (1528) صفحة (2015/44) من بيع الحصص له .
3. قام المدعي بمراجعة المدعى عليهم اكثر من مرة والتوجه الى المملكة الاردنية الهاشمية لاكثر من اربعة مرات مع شهود كان المدعي يأخذهم للشهادة على البيع لغايات ارجاع المبالغ المالية المدفوعة من قبله لهم والبالغ (9900) تسعة الاف وتسعمائة دينار اردني صافي ثمن الحصص .
4. المدعي طالب المدعى عليهم اكثر من مرة بالمبلغ المدعى به المذكور آنفا طيلة هذه الفترة إلا ان المدعى عليهم اخذوا يماطلوا ويساوفوا وفي النهاية تمصلوا وتمنعوا عن الدفع .
5. محكمة صلح نابلس الموقرة صلاحية النظر بهذه الدعوى نظرا لقيمتها وإقامة الطرفين .
6. يلتزم المدعي بتبليغ المدعى عليهم نسخة من هذه اللائحة ودعوتهم للمحاكمة وبعد المحاكمة والاثبات ، الحكم على المدعى عليهم بدفع المبلغ المدعى به والبالغ (9900) تسعة الاف وتسعمائة دينار اردني للمدعي وتضمن المدعى عليهم الرسوم والمصاريف والنفقات واتعاب المحاماة والعطل والضرر والربح الفائت .

مع الاحترام ،،،

تحريراً في 2025/7/

المدعي
ح. د. صرحيري سماحة
باسم المدعي

المدعى عليهم ٩٩ ديار



وردت لائحة الدعوى على محضر
وكالة م. ب. ك. مصرى +
محكمة مستأنس مع
مرفقا مع + اقرار