

دعوى رقم 564/2025

لدى محكمة بداية رام الله الموقرة

المدعية: شركة البنك العربي (ش.م.ع) والمسجلة تحت الرقم (562800045)، وكلاؤها المحامون ماجد مليجي و/او هاني أبو صبيح و/او محمد عمرو بموجب وكالة عامة مصدقة لدى كاتب عدل رام الله تحت الرقم (2023/28155) بتاريخ 2023/11/23، عنوانها رام الله- الماصيون.
البريد الالكتروني: Majid Miligi@aradbank.ps

المدعى عليهم:

1. شركة الأمين للخدمات الانشائية شركة مساهمة خصوصية والمسجلة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (562529834) بواسطة المفوض عنها بالتوقيع امين عبد الكريم احمد عبد الله حامل هوية رقم (998870778)، عنوانها لغايات التبليغ: سلفيت - دير استيا- شارع زيتا جماعين.
2. امين عبد الكريم احمد عبد الله حامل هوية رقم (998870778)، عنوانه لغايات التبليغ رام الله- الطيرة - بالقرب من مسجد التقوى - إسكان الفرح/ رقم هاتف للتواصل 0599232925.

موضوع الدعوى: مطالبة مالية بمبلغ (412,546.99 شيكل) وبالحروف (اربعمئة واثنى عشر الف وخمسمائة وستة واربعون شيكل وتسعة وتسعون اغورة).

لائحة وأسباب الدعوى

(1) المدعية شركة مساهمة عامة محدودة مرخصة لدى مراقب الشركات حسب الأصول تزاوّل جميع الأعمال المصرفية وأعمال البنوك في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية ومسجلة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (562800045) حسب الأصول.

(2) حررت المدعى عليها الأولى بواسطة المفوض عنها بالتوقيع لصالح المدعية كمبيالة مستحقة الأداء غب الطلب قيمتها (725000 شيكل) وبالحروف سبعمائة وخمسة وعشرون ألف شيكل وذلك بكفالة المدعى عليه الثاني بالتضامن والتكافل.

(3) استحق في ذمة المدعى عليهم مبلغ (412,546.99 شيكل) وبالحروف (اربعمئة واثنى عشر الف وخمسمائة وستة واربعون شيكل وتسعة وتسعون اغورة)، والذي يمثل المبلغ المتبقي من القيمة الاجمالية للكمبيالة موضوع الدعوى.

ش.م.ع

دولة فلسطين
1650/25
2025-05-17
صندوق برادات
محكمة بداية رام الله

- 3- طالبت المدعية المدعى عليهما مراراً وتكراراً بتسديد المبالغ المستحقة بذمتهم إلا أنهما وبالنتيجة امتنعا عن الوفاء دون وجه حق مما اضطر المدعية إلى إقامة هذه الدعوى لدى محكماتكم الموقرة.
- 4- لمحكماتكم الموقرة صلاحية البت والنظر في هذه الدعوى نظراً للاختصاص المكاني المتفق عليه بين الأطراف والمدرج بسند الكمبيالة باختصاص صلاحية محاكم رام الله.
- 5- الطلب:

تلتزم المدعية من عدالة محكماتكم الموقرة بتبليغ المدعى عليهما نسخاً عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعين موعد للنظر بموضوعها ودعوتها للمحاكمة بحسب الأصول والقانون، وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بإلزام المدعى عليهما بالتكافل والتضامن فيما بينهما بدفع المبلغ المدعى به والبالغ (412,546.99 شيكل) وبالحروف (أربع مائة واثنان عشر ألف وخمسمائة وستة وأربعون شيكل وتسعة وتسعون أغورة) لصالح المدعية وتضمنيهما الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية بنسبة 9% من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام.

مع الاحترام،

وكيل المدعية

تحريراً في / / 2025

المحامي محمد عمرو



ورد بتاريخ 5.7.2025

من محامي محمد عمرو

مرفقات: كامل مرفقات دعوى صو

كامل مرفقات + الوكالة لا صلح من قبل المدعي
المدعي



دعوى رقم 2025/

لدى محكمة بداية رام الله الموقرة

المدعية: شركة البنك العربي (ش. م. ع) والمسجلة تحت الرقم (562800045)، وكلاؤها المحامون ماجد مليجي و/او هاني أبو صبيح و/او محمد عمرو بموجب وكالة عامة مصدقة لدى كاتب عدل رام الله تحت الرقم (2023/28155) بتاريخ 2023/11/23، عنوانها رام الله- الماصيون.
المدعى عليهم:

1. شركة الأمين للخدمات الانشائية شركة مساهمة خصوصية والمسجلة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (562529834) بواسطة المفوض عنها بالتوقيع امين عبد الكريم احمد عبد الله حامل هوية رقم (998870778)، عنوانها لغايات التبليغ: سلفيت - دير استيا- شارع زيتا جماعين.

2. امين عبد الكريم احمد عبد الله حامل هوية رقم (998870778)، عنوانه لغايات التبليغ رام الله- الطيرة - بالقرب من مسجد التقوى - إسكان الفرح

حافظة المستندات

أولاً: البينة الخطية

- 1- وكالة عامة مصدقة لدى كاتب عدل رام الله تحت الرقم (2023/28155)
- 2- صورة عن شهادة تسجيل الشركة المدعية.
- 3- صورة عن شهادة تسجيل الشركة المدعى عليها الأولى
- 4- صورة عن الكمبيالة

تحتفظ المستدعية بحقها في تقديم اية مستندات خطية أخرى عند دورها في تقديم البينة.

ثانياً: البينة الشفوية

تحتفظ الجهة المستدعية بحقها في تسمية البينات الشفوية حال دورها في حصر و/أو تقديم بينتها

وكيل المدعية

المحامي محمد عمرو



①

كفالة عطل وضرر

حيث ان شركة البنك العربي مساهمة عامة والمسجلة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (562800045) والممثلة بالسيد جمال الحوراني مدير منطقة وفروع فلسطين وكلائها المحامين ماجد مليجي و/او محمد عمرو بموجب وكالة عامة صادرة عن الكاتب العدل تحت الرقم 2023/28155 بتاريخ 2023/11/23 ترغب بإقامة الدعوى الحقوقية ضد المستدعي ضدهما: 1 شركة الأمين للخدمات الانشائية شركة مساهمة خصوصية والمسجلة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (562529834) بواسطة المفوض عنها بالتوقيع امين عبد الكريم احمد عبد الله حامل هوية رقم (998870778) 2. امين عبد الكريم احمد عبد الله حامل هوية رقم (998870778). وذلك لدى محكمة بداية رام الله وتقديم طلب مستعجل لدى قاضي الامور المستعجلة بحضور فريق دون آخر من اجل إلقاء الحجز التحفظي على اموالهم المنقولة وغير المنقولة بما يعادل مبلغ (412,546.99 شيكل) وبالحروف (اربعمائة واثنا عشر الف وخمسمائة وستة واربعون شيكل وتسعة وتسعون اغورة) والفوائد القانونية التي سوف تستحق بواقع 9% لصالح شركة البنك العربي المشار اليها بالإضافة الى الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة. لذا فان شركة بنك الاردن مساهمة عامة محدودة والمسجلة لدى مراقب الشركات تحت رقم (562800011) ومقرها مدينة رام الله تكفل وتضمن بموجب هذا كل عطل و/أو ضرر قد يلحق بالمستدعي ضدهم المذكورين فيما لو تبين ان المستدعية غير محقة بدعواها.

شركة بنك الاردن
المساهمة العامة

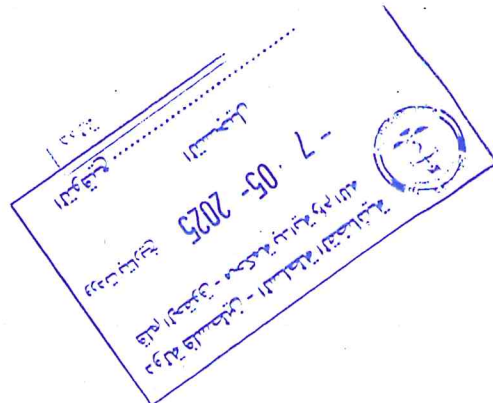
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

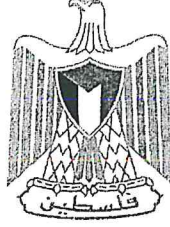
تحريرا في ٢٠٢٥/٥/٢٠م

تشهد غرفة تجارة وصناعة محافظة رام الله / البيرة بأن السيد / السادة شركة بنك الاردن تاجر مسجل لدى الغرفة تحت عضوية رقم (RAM1904) ومقتدر ماليا على الكفالة بدون تحمل أدنى مسؤولية من قبلنا.

رئيس الغرفة التجارية

تحريرا في ٢٠٢٥/٥/٢٠م





التاريخ: 2025/02/17

لمن يهمه الأمر

يشهد مكتب مسجل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني بأن شركة البنك العربي مساهمة عامة أجنبية هي شركة مسجلة لدينا تحت الرقم (562800045)، قد قامت بالإجراءات الإدارية التالية:

- 1- أن المفوض بالتوقيع عن الشركة هو السيد صبيح طاهر درويش المصري منفردا بكافة الصلاحيات المالية والإدارية والقانونية والقضائية وله ان يفوض أو يوكل من يمثله أمام كافة الجهات.
- 2- أن السيد صبيح طاهر درويش المصري بصفته المذكور اعلاه توكيل السيد جمال صدقي صادق الحوراني لإدارة كافة الفروع البنك العربي- فلسطين، ومنحه كافة الصلاحيات المذكورة اعلاه بموجب الوكالة العامة الصادرة من سفارة دولة فلسطين المملكة الأردنية الهاشمية - عمان (سجل (2648) صفحة ((2022/52)) بتاريخ 2022/5/16.

وبعد استيفاء الرسوم القانونية أعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

تحرير : يحيى عمران

التاريخ : 2025/02/18

مسجل الشركات





وكالة عامة

أنا الموقع أدناه احمد عبد اللطيف احمد مرعب حامل هوية رقم (938470341) بصفتي وكيلًا عاما عن شركة البنك العربي بموجب وكالة عامة تحمل رقم 2022/11162 والمنظمة لدى الكاتب العدل رام الله بتاريخ 2022/6/7 والمعطوفة على وكالة السيد جمال صدقي صادق حوراني حامل هوية رقم (933620676) بصفته مدير فروع البنك العربي في فلسطين بموجب الوكالة العامة سجل رقم 2648 صفحه 2022/52 الصادرة عن سفارة دولة فلسطين في المملكة الأردنية الهاشمية في عمان بتاريخ 2022/5/16. وكلت باسم البنك ونياية عنه في فلسطين المحامي ماجد فاروق عبد الله مليجي حامل هوية رقم (410644991) والمحامي هاني عبد الرحمن صلاح أبو صبيح حامل هوية رقم (852587765) والمحامية سماح وائل محمود أبو عرفه حاملة هوية رقم (201608403) والمحامي محمد خليل عبدالله عمرو حامل هوية رقم (403814858) مجتمعين و/أو منفردين لينوبوا عن البنك ويقوموا مقامه ويمثلونه في إقامة الدعاوى /الطلبات/ الشكاوى/ الاعتراضات /الاستدعاءات المقامة منه او عليه وفي إقامة وتقديم الدعاوى/الطلبات/ والشكاوى الجزائية/الضريبية/الاعتراضات/الاستدعاءات وتنفيذ سندات الرهن مهما كان نوعها او قيمتها باسمه أمام جميع دوائر تسجيل الأراضي وتمثيله والسير بكافة الإجراءات اللازمة حتى الوصول للإحالة القطعية وفي الدفاع فيما يقام عليه من دعاوى او طلبات او شكاوى او اعتراضات وفي توقيع اللوائح والمرافعات والمذكرات وغيرها مما يلزم في كل دعوى / طلب / استدعاء / اعتراض بين البنك وبين أي شخص طبيعي او معنوي بصفه البنك مدع او مدعى عليه او مستدعي او مستدعى ضده او مشتكي او مشتكى عليه او معترض او معترض عليه وبأية صفة اخرى على اختلاف مواضع واسباب تلك الدعاوى /الطلبات/ الاستدعاءات / الاعتراضات شاملاً ما يستحق للبنك من مال ومن فوائد وعمولات واي تكاليف ومصاريف مالية اخرى وفي تقديم جميع الادعاءات اللازمة والمناسبة وان يطلب ابطال الاحكام الصادرة غيابيا بحضور فريق واحد وفي المحاكمة والمخاصمة والمرافعة والمدافعة لدى جميع المحاكم والهيئات واللجان في فلسطين على اختلاف انواعها واختصاصاتها ووظائفها ودرجاتها وحتى اخر درجات التقاضي ولدى المجالس والسلطات والوزارات والهيئات الحكومية وغير الحكومية والرامية والاهلية وفي إقامة الدعاوى المتقابلة والطلبات العارضة وطلب التقاص والدخول في الدعاوى كشخص ثالث وفي طلب ادخال الغير فيها وفي الاعتراض على الاحكام والقرارات واستئنافها ونقضها وفي التبليغ والتبليغ والتسليم والاستلام لجميع اللوائح والأوراق والوثائق والايصالات والمستندات والتوقيع عليها وفي دفع الايصالات باسم البنك واستلامها وفي تقديم البينة وفي التحليف ورد اليمين و النكول عنها وطلب الخبراء وردهم وفي توجيه الاخطارات العادلة والاذنارات والاشعارات العادية واستلامها والرد عليها وفي طلب إيقاع الحجز الاحتياطي والتنفيذي و تثبيته وفكه وترك الدعوى تركاً مبرئاً و/او غير مبرئ للحق المدعى به وفي قبول التسوية ورفضها وطلب جلسات الاقتدار وحضورها وتقديم البينة بها وفي طلب الشهود ومناقشتهم وفي الاتفاق على التحكيم والمحاسبة والكشف وانتخاب المحكمين والمميزين والخبراء والمحاسبين والمصنفين والقيمين وعزلهم وتعيين غيرهم والمرافعة امام المحكمين وفي طلب التصديق على قراراتهم وفي الاعتراض عليها وطلب فسخها وإلغاءها او تعديلها او اعادتها وفي طلب رد القضية وأعضاء النيابة ومخاصمتهم وفي تنفيذ الاحكام وقبض ما ينتج عنها باسم البنك من دوائر التنفيذ المختلفة وقبض مال البنك من أموال لدى أي جهات أخرى وفي تمثيل البنك امام جميع الدوائر الرسمية وغير الرسمية والبلدية بما في ذلك دوائر الاراضي والمساحة والمالية والسير والترخيص والتامين وسلطة النقد الفلسطينية والضرائب والعدل والعمل وكتاب العدل ومأموري التنفيذ ومراقب الشركات ومسجل العلامات التجارية في وزارة الاقتصاد الوطني والغرف التجارية وجميع الوزارات وجميع الدوائر المختصة الاخرى واجراء معاملات رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لمصلحة البنك كمرتهن وفك الرهن وتحويله وتنفيذه وفي توقيع جميع المعاملات اللازمة لذلك وفي السير بكافة الإجراءات القانونية والقضائية اللازمة للتنفيذ على الاموال المحجوزة والمرهونة عن طريق الجهات المختصة بما في ذلك البيع بالمزاد العلني والدخول في المزاد وتوقيع ما يلزم من طلبات واستدعاءات وقرارات و ابراءات وفي التنفيذ وفي القبض ، وفيما هو غير مضر من الصلح او الإقرار او الاسقاط او البراء او الدخول في المزايدة نيابة عن البنك وتوقيع جميع ما يلزم لذلك من طلبات واستدعاءات ووثائق وعقود وايصالات وقرارات و ابراءات لدى كافة الجهات المختصة وتمثيل البنك والتوقيع نيابة عنه على المستندات واستلامها لدى كافة الجهات الرسمية وغير الرسمية وفي جميع ما يجوز التوكيل به شرعاً وقانوناً ذكر او لم يذكر ولو كان ذكره مشروطاً، وكاله عامة مفوضة لقولهم وفعلهم ورأيهم ولهم مجتمعين ومنفردين ان يوكلا أو ينوبوا عن من المحامين وغيرهم في جميع ما وكلا به او في بعضه وان يعزلوا الوكلاء/ المنابيين المرة بعد المرة وع

محرر

محرر



د. خليل عمرو عضوية رقم 14272 نظمت هذه الوكالة من قبلي بتاريخ 2023/ 11 / 11
الموكل
عبد الرحمن عبد اللطيف احمد مرعب
1 J.D. دينار
1856985

3 J.D. دينار
1092746
991238

كمبيالة رقم
مبلغها
والدفع بها

725000 NIS

بشأن طلب
ادفع بموجب هذه الكمبيالة لأمر البنك العربي
المبلغ المرقوم أعلاه وقدره
والقيمة وصلتي نقداً ، وإذا تأخرت عن الدفع في التاريخ المذكور أعلاه ، فستستحق علي
فائدة قانونية بواقع (٩ %) سنوياً وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى الوفاء التام دون الحاجة إلى
إخطار . كما يستحق في هذه الحالة دفع قيمة الكمبيالات الأخرى المحررة مني لأمر البنك العربي والتي
لم تستحق بعد .

المطالبة بدفع مصاريف ورسوم احتجاج

توقيع المدين

أختل / تكتل المدين في دفع هذه الكمبيالة
توقيع الكفيل / الكلاء

اسم المدين
عنوانه
هاتف
رقم الحساب
اسم الكفيل الأول
عنوانه
هاتف
اسم الكفيل الثاني
عنوانه

هاتف
اسم الموظف
توقيعه

BLD 100-A-A-02

السلطة الفلسطينية
وزارة الاقتصاد الوطني
مراقب الشركات

شهادة تسجيل شركة مساهمة خصوصية صادرة عن مراقب الشركات

بالاستناد لقانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وتعديلاته.

شركة الامين للخدمات الانشائية
ومقرها الرئيسي : سلفيت - دير اسفيا
نتيجة متابعة بياناتها اذناه قد سجلت في سجل الشركات مساهمة خصوصية تحت رقم (562529834)

بتاريخ : 09/01/2014 برأس مال قيمته (200,000.00 دينار أردني)

الاسماء الشركاء	العنوان	القائمات الرئيسة	المفوضون بالتوقيع
امين عبد الكريم احمد عبد الله	دير اسفيا	الانشاءات	امين عبد الكريم احمد عبد الله مطرنا او من يفوضه شعبيا بذلك
عواطف محمود سعيد عبد الله	دير اسفيا	الخدمات	
		مكتب المحاسبة والمراجعة	
		يحق للشركة ثلاثة أشهر	

طارق المصري

ملاحظات:
صدرت هذه الشهادة بتاريخ 2022/3/30 بدلا من الشهادة الصادرة بتاريخ 2021/1/14

6

מחלקת תעודות זהות מסמך זהות: 98870778	
	שם: עבד אלכרים תאריך לידה: 30/08/1971 מסמך זהות: 98870778
מסמך זהות: 98870778 תאריך לידה: 30/08/1971 מסמך זהות: 98870778	מסמך זהות: 98870778 תאריך לידה: 30/08/1971 מסמך זהות: 98870778

מחלקת תעודות זהות מסמך זהות: 98870778	
שם: עבד אלכרים תאריך לידה: 30/08/1971 מסמך זהות: 98870778	שם: עבד אלכרים תאריך לידה: 30/08/1971 מסמך זהות: 98870778
מסמך זהות: 98870778 תאריך לידה: 30/08/1971 מסמך זהות: 98870778	מסמך זהות: 98870778 תאריך לידה: 30/08/1971 מסמך זהות: 98870778

בנק פלסטיק
מקטב בדיא
מסמך זהות: 98870778

13