

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2025/ 705	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورود	2025/05/11	تاريخ بداية المحاكمة		الجلسة القادمة		حالتها	جديدة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	657.00 شيقل اسرانيلى	قيمة الدعوى	مقدرة: دولار امريكي 6500.0		
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعى	1 - منذر سالم جريس مفرح 919448555/رام الله-رام الله التختا-البلدة القديمة/دخلة التنظيم/عمارة مفرح/ط1010599671010			وكلائهم	مينا عيسى مينا حصري		
المدعى عليه	1 - شريف عماد عبد الله موسى 411116015/رام الله-رام الله التختا-شا دار عواد/دخلة التنظيم/ عمارة مفرح			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	تخلية مأجور المطالبة بمبلغ مالي						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: قيس شمس الدين اسماعيل			تاريخ الحكم		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2025-705



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2025-705

((((20250016001000705))))

محكمة

Mina Hussary – Law Office



مكتب المحامي مينا الحصري

LAWYERS & LEGAL CONSULTANTS

محامون ومستشارون قانونيون

٧٠٥
حقوق رقم (2025/)

لدى محكمة صلح حقوق رام الله الموقرة

الجهة المدعية:

- منذر سالم جريس مفرح حامل هوية فلسطينية رقم (919448555).
- وعنوانه: رام الله - البلدة القديمة - دخلة التنظيم - عمارة مفرح - الطابق الأول
- هاتف رقم: (0599671010).
- وكيله المحامي مينا عيسى الحصري / رام الله - الارسل - عمارة الكرمل - الطابق الرابع.

المدعى عليه:

- شريف عماد عبد الله موسى حامل هوية رقم (411116015)،
- عنوانها للتبليغ: رام الله التحتا - شارع دار عواد (دخلة التنظيم) - عمارة مفرح.

الموضوع: إخلاء مأجور أجرته السنوية مبلغ وقدره (6000) ستة آلاف دولار أمريكي لعدم دفع الأجرة والمطالبة بمبلغ وقدره (6500) ستة آلاف وخمسمائة دولار أمريكي بدل أجرة متراكمة.

لائحة وأسباب الدعوى

- 1- ان المخطر يملك ويتصرف بالشقة السكنية رقم (2) طابق رقم (2) بناية رقم (1) والمقامة على قطعة الأرض رقم (43) حوض رقم (19) المدينة حي (1/31) البلدة القديمة من أراضي مدينة رام الله.
- 2- المدعى عليه هو مستأجر للشقة السكنية الموصوفة أعلاه في البناء المقام على قطعة الأرض المذكورة أعلاه بموجب عقد ايجار مؤرخ بتاريخ (2020/6/22) قيمته مبلغ وقدره (6600) ستة آلاف وستمائة دولار أمريكي سنويا تدفع بموجبه الأجرة مقدما مع بداية كل شهر بواقع (550) خمسمائة وخمسون دولار أمريكي، وقد أجري تعديل على العقد المذكور بتاريخ (2022/6/1) على إثر فرز البناية السكنية لتصبح الأجرة مبلغ وقدره (6000) ستة آلاف دولار سنويا.
- 3- المدعى عليه ممتنع عن دفع الأجرة المستحقة بذمته والبالغة (6500) ستة آلاف وخمسمائة دولار أمريكي وهي عن الأشهر (10،11،12) من العام (2023)، والأشهر (1،2،3،4،5) من العام (2024) والأشهر (1،2،3،4،5) من العام (2025) دون مسوغ قانوني و/أو وجه حق.



1





4- قام المدعي بمطالبة المدعى عليه بالأجرة المستحقة في ذمته مرارا وتكرارا الا أنه امتنع عن ذلك دون مسوغ قانوني.

5- قام المدعي بإخطار المدعى عليه بضرورة دفع مبالغ الأجرة المستحقة في ذمته بموجب اخطار عدلي يحمل الرقم (2024/21917) كاتب عدل محكمة بداية رام الله بتاريخ (2024/11/19)، ولتعذر اجراء التبليغ بالطرق العادية جرى تبليغ المخضر اليه بالنشر والاصاق والتعليق بتاريخ الاثنين (2025/3/26) هذا الاخطار في جريدة الحياة العدد (10529) الصفحة رقم (4)، الا أنه أصر على عدم دفع الأجرة خلال المدة القانونية والممنوحة لها في هذا الاخطار بموجب أحكام قانون المالكين والمستأجرين حيث مضت مدة ال (30) يوما دون أن يقوم المدعى عليه بدفع ما في ذمته من أجور متراكمة.

6- ان المدعى عليه كان قد ترك المأجور منذ ما يقارب السنة وعشرة أيام من تاريخ إقامة هذه الدعوى دون اشغال وبدون أن يقطنه أو يسكنه.

7- طالب المدعي المدعى عليه مرارا وتكرارا بضرورة دفع المبالغ المتراكمة في ذمته وإخلاء الشقة موضوع هذه الدعوى من الشواغل والشاغلين بسبب مخالفته لأحكام المادة (4) من قانون المالكين والمستأجرين رقم (62) لسنة (1953) إلا أنه امتنع عن ذلك دون وجه حق و/أو مسوغ قانوني.

8- الصلاحية: لمحكمةكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظر لطبيعتها وماهيتها وقيمتها وموطن المدعى عليه.

الطلب: يلتزم المدعي وبواسطة وكيلهم تبليغ المدعى عليه نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وموعد جلسة المحاكمة وبعد غيب
الاثبات الحكم بإلزام المدعى عليه بدفع مبلغ وقدره (6500) ستة آلاف وخمسمائة دولار أمريكي بدل أجور متراكمة في ذمته وإلزامه
بإخلاء الشقة وتسليمها للمدعي خالية من الشواغل والشاغلين وإلزامه بالرسوم والمصاريف والفائدة القانونية من تاريخ الاستحقاق
وحتى السداد التام وأتعاب المحاماة.

مع الاحترام

وكيل المدعي
م. مينا الحصري

تحریر ب (2025/5/4)



حقوق رقم (٥٠٧/ 2025)

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

الموضوع: حافظة مستندات المدعي في الدعوى الحقوقية المرقومة أعلاه.

- البينة الخطية:

- 1- وكالة محامي خاصة مستوفية الطوابع القانونية.
- 2- صور عن سند تسجيل الشقة السكنية رقم (2) طابق رقم (2) بناية رقم (1) والمقامة على قطعة الأرض رقم (43) حوض (19) المدينة حي (1/31) البلدة القديمة من أراضي مدينة رام الله.
- 3- صورة عن عقد ايجار مؤرخ بتاريخ (2020/6/22) موقع من المدعى عليه.
- 4- صورة عن ملحق تعديل عقد ايجار بتاريخ (2022/6/1) موقع من المدعى عليه.
- 5- صورة عن الاخطار العدلي رقم (2024/21917) كاتب عدل محكمة بداية رام الله بتاريخ (2024/11/19).
- 6- صورة عن علم تبليغ الاخطار العدلي المذكور أعلاه بتاريخ الاثنى (2024/12/12) يفيد بتبليغ المدعى عليه بواسطة أخيه (أيهم) البالغ العاقل الساكن معه في ذات المسكن.
- 7- شروحات برحيل المدعى عليه عن العنوان (تبليغ الاخطار العدلي).
- 8- صورة نشر الجريدة التي تخص الاخطار العدلي.
- 9- صورة عن الالصاق والتعليق.
- 10- صورة هوية المدعى عليه.

- تحتفظ الجهة المدعية بحقها في تقديم أي بينة.

- البينة الشفوية:

- الشاهدة رانيه موسى داود مفرح حاملة هوية رقم (902921048)، وعنوانها: رام الله - البلدة القديمة - شارع التنظيم - محل مواسم للأفراح.
- وستشهد على الوقائع التالية: تنظيم عقد الايجار وملحق تعديله والاتفاق الحاصل بين المدعي والمدعى عليه، واقعة ترك المدعى عليه للمأجور، واقعة عدم دفع الأجرة ومطالبة المدعي للمدعى عليه بدفع الأجرة الا أنه تخلف عن ذلك دون وجه حق وكافة الوقائع الواردة في لائحة الدعوى.
- يحتفظ المدعون بحقهم في تقديم أي بينة شفوية في أي مرحلة من مراحل سير الدعوى.





– البينة الفنية:
تحتفظ الجهة المدعية بحقهم في طلب أي خبير و/أو أي خبرة فنية منتجة في هذه الدعوى وفي أي مرحلة من مراحلها لغايات احتساب المبالغ المستحقة و/أو أي مسألة فنية أخرى.

– البينة في يد الغير من المستندات:

يحتفظ المدعون بحقهم بطلب أي بينة في يد الغير في دور حصر البينة.

مع الاحترام

وكيل المدعي
م. مينا الحصري

تحريرا (2025/5/4)



للسطين
لحقوق -

ل
لأاريخ

لأوقيع

للسطين -
لحقوق -

لأاريخ 25

لأوقيع

لأية
لأله

11

المحامي

05-2025 مينا عيسى الحصري
محام ومستشار قانوني

وكالة خاصة

بتاريخه انا / نحن الموقع / اذناه

مندوب باسم جوس مفرح ماحل محرم رقم (919448555)

قد وكلت / وكلنا المحامون مينا الحصري و/او و/او في النزاع القائم بيني وبين
بشروط جواله عبد الله جوس ماحل محرم رقم (44446015)
وذلك ليمثلني امام محكمة
بخصوص
المرجع رقم الأجرة
رقم
أما
وفي هذه القضية والمدافعة والمرافعة فيها صلحا وبدائية واستئناف ولدى محكمة العدل العليا ولدى كافة المحاكم النظامية والشرعية والكنسية والعسكرية على
اختلاف أنواعها ودرجاتها وصلاحياتها ولدى المحكمين المميزين وفي اتخاذ كافة اجراءات التحكيم وفي طلب التنفيذ وتصديق والغاء وفسخ قرار المحكمين
وفي القيام بالأعمال والاجراءات اللازمة لإقامة الدعوى ومتابعتها والدفاع فيها وفي التبليغ والتبليغ وامضاء وتقديم اللوائح والاستدعاءات والأوراق وتوجيه
الإخطارات وتوقيعها وفي طلب تعيين الخبراء واستماعهم ومناقشتهم واستجوابهم وفي طلب الكشف والتحليل والتطبيق والاستكتاب وانكار الخطوط
والامضات والاختتام والبصمات وفي الطعن فيها وفي تقديم البيانات وسماعها وحصرها وفي طلب الدخول في الدعوى المتقابلة والمدافعة والمرافعة وفي اية
دعوى متقابلة وفي طلب فسخ الحكم الغيابي وفي الاعتراض واعتراض الغير الأصلي والطارئ وطلب إعادة المحاكمة وفي اجراء المحاسبة وتقديم ومتابعة
جميع الطلبات اللازمة وفي هذه القضية وفي طلب حلف اليمين ورده وفي تقديم الاستئناف والمراجعة فيه واتخاذ جميع الاجراءات التابعة له وفي الصلح
والمصالحة والايراء والاسقاط للحق الشخصي والتحكيم والتوقيع عليه وفي تنفيذ الاحكام الصادرة في هذه القضية لدى دائرة الاجراءات المختصة وفي طلب
الحجزين التحفظي والاجرائي وفكهما وتثبيتهما وفي الإقرار بالحل والايراء منه والتنازل عنه وفي القيام بجميع المعاملات الاجرائية وفي طلب الحبس والبيع
وبيع الاموال المحجوزة وفي قبض واستلام اية مبالغ امام كافة وعموم الدوائر الرسمية والحكومية والأهلية واللجان والأشخاص على اختلاف أنواعهم
وصفاتهم وأعمالهم تحصل من المحكوم عليه شخصا او من دائرة التنفيذ وفي قبض الودائع والأمانات المدفوعة لحساب هذه القضية والمرافعة والظهور امام
قاضي التنفيذ او مأمور التنفيذ والطعن في القرارات الصادرة منهم للجهة المختصة وامضاء جميع الاوراق اللازمة لتنفيذ وقبول التسوية او رفضها كما وكلته
في دفع الرسوم والامانات والكفالات وصرفها او صرف بواقفها بعد تسويتها وطلب تعيين قيم كما افوض وكلي بتمثيلي والظهور نيابة عني والقيام باسمي
بكافة المراجعات.

تحريرا في يوم الموافق/...../2025

الموكل / الموكلون

أصادق على صحة التوقيع والتوكيل المحامي مينا الحصري (10711)

بتاريخ/...../2025

3 J.D.

دينار ٣

تأمين



عل - 4b

02 - 295 53 71

mhussary50@gmail.com



02 - 295 53 71

اتفاقية إيجار

الفريق الأول: مزن سالم جريس مفرح وحامل هوية رقم 919448530 سكان مدينة رام الله ويشار إليه في هذه الاتفاقية فيما بعد (بالمؤجر)

و

الفريق الثاني: شريف عماد عبد الله موسى وحامل هوية رقم 411116015 سكان مدينة رام الله ويشار إليه في هذه الاتفاقية فيما بعد (بالمستأجر)

بموجب هذه الاتفاقية اتفق الفريقان المتعاقدان على ما يلي:-

أولاً: وصف المأجور.

أجر الفريق الأول للفريق الثاني واستأجر الفريق الثاني من الفريق الأول شقة سكنية مساحتها تقريبا (130م) تقع في الطابق الثالث في العمارة المؤجرة في رام الله التحتا خلف تنظيم رام الله.

ثانياً: مدة الإيجار.

مدة الإيجار سنة واحدة تبدأ من 2020/7/1 ولغاية 2021/6/30 وفي حالة التأخير في تسليم العقار تبدأ من تاريخ التسليم.

ثالثاً: بدل الإيجار السنوي.

يدفع المستأجر للمؤجر بدلاً عن إيجار المأجور أجرة سنوية قدرها (6600 دولار) ستة آلاف وستمائة دولار أمريكي وتدفع بعملة الدولار. كما يوقع المستأجر على كمبيالة بمبلغ (6600 دولار امريكي) كضمان للمالك، ويحق للمالك صرفها بالطرق القانونية في حال عدم دفع الإيجار لمدة ثلاثة شهور متتالية.

رابعاً: تدفع الأجرة على أقساط شهرية في بداية كل شهر مبلغ (550 دولار أمريكي) خمسمائة وخمسون دولار أمريكي شهرياً.

3

خامساً: كيفية استخدام المأجور.

يلتزم المُستأجر باستعمال المأجور لغاية السكن ولا يحق للمستأجر استعمال الشقة لأي غاية أخرى.

سادساً: حالة المأجور.

يقر المُستأجر أنه استلم الشقة بتاريخ هذه الاتفاقية بحالة ممتازة.

سابعاً: يلتزم المستأجر بالالتزامات التالية:-

1. أن هذه الإيجارة لا تعطي المستأجر أي حق من أي نوع في استعمال أسطح العمارة.
2. يدفع بدل الإيجار حسب القيمة وفي المواعيد المحددة في البندين الثالث والرابع من هذه الاتفاقية.
3. يدفع المستأجر رسوم صيانة المجاري حسب النفقات المقررة في أنظمة البلدية.
4. يمتنع على المستأجر تأجير المأجور للغير أو السماح للغير بأشغاله كلياً أو جزئياً أو إشراك الغير في إيجاره بأي صورة من الصور.
5. يلتزم المستأجر بالقيام على نفقته وحسابه الخاص ووفق إرشادات المؤجر بجميع أعمال الصيانة الداخلية للمأجور كأعمال الدهان والطراشة أو تصليح الأبواب والشبابيك وخلافة، ويلتزم المؤجر بأعمال الصيانة الخارجية.
6. يلتزم المستأجر بدفع ضريبة المعارف للمؤجر.
7. لا يحق للمستأجر تغيير استعمال المأجور أو استعماله لغير الغاية المحددة للاستعمال في هذه الاتفاقية.
8. إذا اضطر المؤجر لتوجيه أخطار أو إنذار عدلي للمستأجر للقيام بدفع أي بدل إيجار مستحق أو لمراعاة أي التزام من الالتزامات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية فإن المستأجر ملزم بدفع رسوم ونفقات هذا الأخطار بالإضافة إلى التزامه ببدايات الإيجار ومراعاة وتنفيذ التزاماته بموجب هذه الاتفاقية.
9. عند انتهاء مدة الإيجار يلتزم المستأجر بتسليم المأجور بحالة ممتازة وصالحة ويكون مسؤولاً عن دفع قيمة أي تلف أو كسر أو ضرر لحق بالمأجور أو أي جزء منه أثناء مدة الإيجار.
10. يلتزم المستأجر بتمكين المؤجر أو أي شخص مفوض عنه بتفقد المأجور في أي وقت للتأكد من مراعاة أحكام هذه الاتفاقية.

11. لا يحق للمستأجر طلب خلو عند ترك المأجور أو عند الطلب منه ترك المأجور.

12. يقوم المستأجر بتنظيف الدرج حسب دوره في البناية أو دفع ما يترتب عليه من مصاريف لتنظيف الدرج.

13. يقوم المستأجر بدفع 5% زيادة سنوية على قيمة الإيجار.

ثامناً: مراعاة الشروط الخصوصية المبينة أدناه فإن موافقة المؤجر على قيام المستأجر بأي عمل أو إجراء يتعلق بالمأجور لا تعتبر سارية أو نافذة إلا إذا كانت خطية كما لا تعتبر دفعات المبالغ التي يدفعها المستأجر للمؤجر بموجب هذه الاتفاقية ثابتة إلا إذا كانت بموجب إيصال خطي موقع من المؤجر.

تاسعاً: الشروط الخصوصية.

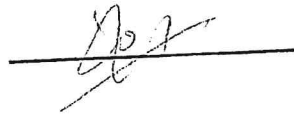
1. يحق للمستأجر استعمال بيت الدرج بالاشتراك مع المالك.

2. يتحمل المستأجر نفقات استهلاك المياه والكهرباء وأي نفقات أخرى تكون لازمة لذلك.

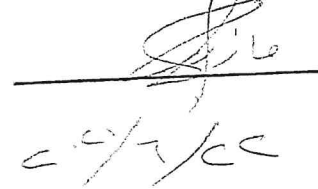
على المستأجر دفع الأجرة في موعد استحقاقها وفي حالة التأخير مجبر بدفع فائدة قانونية على هذا التأخير.

وعلى هذا تم التوقيع على هذه الاتفاقية في هذا اليوم الموافق ٢٠٢٠/٦/٢٢

توقيع المستأجر



توقيع المؤجر



٢٠٢٠/٦/٢٢

مؤرخ بتاريخ 2020/6/22

أكرم هذا الملحق في هذا اليوم ١ من شهر ربيع لعام 2022 بين كل من :
الفريق الاول:

1. مندر سالم جريس مفرح من رام الله حامل هوية رقم (919448555) المعروف في هذا العقد ("المؤجرو/ او الفريق الاول")

و

الفريق الثاني:

1. شريف عماد عبد الله موسى من رام الله حامل هوية رقم (411116015) والمعروف في هذا العقد ("بالمستأجر" و/او الفريق الثاني)

عطفا على عقد الايجار المؤرخ بتاريخ 2020/06/22 للشقة المؤجرة رقم (122) الواقعة بالطابق الثالث في البناء القائم على قطعة الارض رقم (43) من حوض المدينة رقم (19) موقع البلدة القديمة حي رقم (1/31) من اراضي مدينة رام الله بموجب سندات تسجيل الاراضي والمتضمنة للشقة المؤجرة من العمارة الموصوفة اعلاه بمساحة اجمالية تبلغ (130م) مائة وثلاثون متر مربع ، الذي تم تأجيرها سابقاً ل: 1. شريف عماد عبدالله موسى من رام الله حامل هوية رقم (411116015)، وحيث ان ملكية الشقة قد تم تغييرها لصالح الفريق الأول بموجب سندات تسجيل مؤرخة بتاريخ 2022/5/9، وحيث ان المالك الجديد للعقار يرغب بالاستمرار بعقد الايجار وحيث ان الاطراف يرغبون في تعديل العقد ، فقد اتفق الاطراف على ما يلي:

أ. يقر الفريق الثاني بأنه لا مانع لديه من دفع الاجرة الشهرية للمالك الجديد بناء سجل الملكية الجديد الصادر عن دائرة تسجيل الاراضي في مدينة رام الله المؤرخ بتاريخ 2022/05/09 ، للشقة الموصوفة اعلاه وذلك اجرة شهرية ومقدراها (\$500) خمسمائة دولار امريكي تدفع في اليوم الاخير من ناهية كل شهر ايجاري.

ب. يلتزم الفريق الاول بعقد الايجار الذي تم الاتفاق عليه مسبقا بين السيد (شريف عماد عبدالله موسى حامل هوية رقم (411116015) (المستأجر) و بين المؤجر القديم (المالك القديم) السيد مازن سالم جريس مفرح حامل هوية رقم (919448530) ولا مانع لدى الفريق الاول من قيام الفريق الثاني بالتصرف بالعقار بالنحو الذي يراه مناسباً .

ت. اتفق الفريقان على ان تبقى باقي بنود العقد الأساسي وشروطه سارية بين الفريقين وسارية المفعول.

ث. تعتبر الكمبيالة المذكورة في البند ثالثا من عقد الايجار المؤرخ بتاريخ 2020/6/22 والتي تبلغ قيمتها (\$6600) ستة الاف وستمائة دولار امريكي لاغية وغير مستحقة ولا يجوز تنفيذها امام الدوائر الرسمية باي شكل من الاشكال من أي طرف سواء الفريق الأول أو المالك القديم للعقار.

ج. يعتبر هذا الملحق وبندوة وأحكامه جزء لا يتجزأ من العقد الاصيلي، وتسري عليه جميع بنود وأحكامه وذلك حسب الاصول والقانون.

ايدانا بموافقتهم التامة والصريحه على هذا الملحق وكافة بنوده واحكامه، وبعد ان اقروا بكامل اهليتهم للتعاقد وبملى ارادتهم الخاليه من اي عيب من عيوب الرضا والارادة وبان الموقعين ادناه هم المفوضون بالتوقيع نيابه عن الاطراف، فقد وقع الاطراف على هذا الملحق من نسختين اصليتين واحتفظ كل منهم بنسخة للعمل بموجها.

الفريق الثاني

شاهد

شاهد

الفريق الاول



التاريخ: 2024/ 11 / 19

إخطار عدلي بضرورة دفع أجرة

بواسطة كاتب عدل رام الله المحترم

دون إحفاف أو مساس بالحقوق

ومراعاة الخطأ والنسيان

5 J.D.

5 دينار 5 J.D.

هـ دينار



934457

374762

المخطر: منذر سالم جريس مفرح حامل هوية رقم (919448555).

وكيلهم المحامي مينا الحصري/ رام الله - الارسل - عمارة الكرمل - الطابق الرابع.

المخطر له: شريف عماد عبد الله موسى حامل هوية رقم (411116015).

وعنوانه للتبليغ: رام الله التحتا - حارة القديرة - دخلة التنظيم - عمارة مفرح.

الموضوع: - المطالبة ببطلان اجارات مستحقة في ذمة المخطر اليه مبلغ وقدره (4000) أربعة آلاف دولار أمريكي.

لائحة وأسباب الإخطار

1- ان المخطر يملك ويتصرف بالشقة السكنية رقم (2) من الطابق رقم (2) في البناية رقم (1) والمقامة على قطعة الأرض رقم (43) حوض (19) المدينة حي (1/31) البلدة القديمة من أراضي مدينة رام الله.

2- المخطر اليه هو مستأجر للشقة السكنية الموصوفة أعلاه هو وأفراد عائلته (أبيه وأمه وإخوته) في البناء المقام على قطعة الأرض المذكورة أعلاه بموجب عقد ايجار بتاريخ (2020/6/22) مبلغ وقدره (6600) دولار أمريكي وينفع على دفعات شهرية مبلغ وقدره (550) دولار أمريكي مقدما مع بداية كل شهر، وقد أجري تعديل على العقد بتاريخ (2022/6/1) على إثر فرز البناية السكنية لتصبح الأجرة مبلغ وقدره (6000) ستة آلاف دولار سنويا.

علاء
١٧ ٩ ٢١



3- بناءا على كل ما سبق وحيث أنكم تخلفتم عن الالتزامات التي ألت اليكم نتيجة عقد الایجار الموقع مع المخطر فقد استحق في ذمتكم الاتي:

أ- الأجرة الشهرية منذ شهر أكتوبر من العام (2023) وحتى شهر نهاية شهر أيار من العام (2024) من ذات العام بواقع (4000) أربعة آلاف دولار أمريكي، أي أجرة شهر (10,11,12) من العام (2023) وأجرة شهر (1,2,3,4,5) من العام (2024).

ب- بدل ضريبة معارف لبلدية رام الله عن العام (2024) مبلغ وقدره (100) دينار أردني بموجب سند جباية صادر عن بلدية رام الله.

4- تواصل المخطر عدة مرات مع حضرتكم لغايات دفع الأجرة المستحقة في ذمتكم الا أنكم امتنعتم عن ذلك دون وجه حق و/أو مسوغ قانوني.

- وعليه فأتنا نخطرکم بموجب هذا الاخطار واستنادا لأحكام قانون المالكين والمستأجرين، بدفع المبلغ المستحق في ذمتكم والبالغ (4000) أربعة آلاف دولار أمريكي ومبلغ (100) دينار أردني خلال مدة أقصاها (30) يوما من تاريخ تبليغكم هذا الاخطار، والا سنضطر أسقین لاتخاذ كافة الإجراءات والمقتضيات التي أجازها لنا القانون الفلسطيني منها المطالبة القضائية بالمبلغ المترصد ودعوى اخلاء مأجور لتخلفكم عن دفع أجرته السنوية واخلاء المأجور خاليا من الشواغل والشاغلين، بالإضافة الى تكبيدكم الرسوم والمصاريف القضائية وأتعاب المحاماة حسب الأصول والقانون.

- انا كاتب عدل رام الله رام الله حضر أمامي المخطر المحامي مينا الحصري بتاريخ (/ / 2024) وأني أصادق على صحة توقيعه أمامي.

المخطر



19/11/24



دولة فلسطين
إخطار عدلي
(((17017559)))

دولة فلسطين

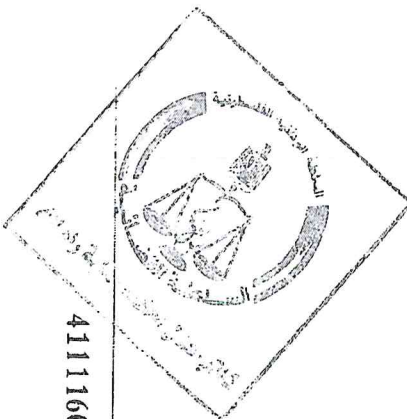
التاريخ: 2024/11/20

صادر عن الكاتب العدل - رام الله

وثيقة رقم: 21917/2024

المخاطر: مندر سالم جريس مفرح

المخاطر اليه:



شريف عماد عبد الله موسى هوية رقم: 411116015

وكنيته: رام الله، رام الله الصحتا، حارة القدوة دجلة النظيم عمارة مفرح حاتف:

الأوراق الملقة:-

ختم المحكمة

الموافق الساعة

تم تدقيق نسخة من ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم الجمعة الموافق 2024/11/20

بالكيفية التالية: صدر تبليغ بالاداء وقد تبليغ عنه أخوه (الابن) المبالغ

الشاهد وصفت وتوقيع

مسلم التبليغ وصفت وتوقيع

توقيع مأمور التبليغ

الاعمال المسالك هذه في المسكن رقم 10

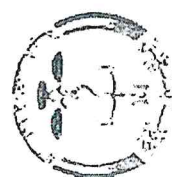
حطال مفرح

تاريخ الصهر: 2024/11/20

(((17017559)))



رقم التبليغ



دولة فلسطين
إخطار عدلي
(((17017559)))

دولة فلسطين

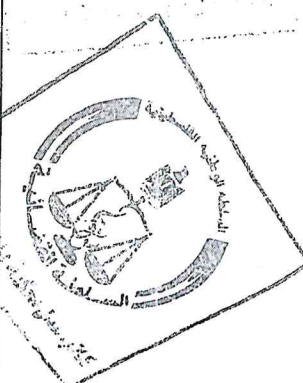
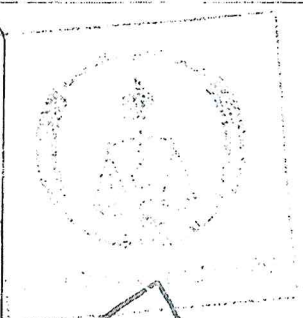
التاريخ: 2024/11/20

عن الكاتب العدل - رام الله

رقم: 21917/2024

مندر سالم جريس مفرح

والديه:



شريف عماد عبد الله موسى هوية رقم: 411116015

إبه: رام الله، رام الله الصحتا، حارة القدوة دجلة النظيم عمارة مفرح حاتف:

في الملقة:-

ختم المحكمة

الموافق الساعة

تم تدقيق نسخة من ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم الجمعة الموافق 2024/11/20

بالكيفية التالية: صدر تبليغ بالاداء وقد تبليغ عنه أخوه (الابن) المبالغ

الشاهد وصفت وتوقيع

مسلم التبليغ وصفت وتوقيع

توقيع مأمور التبليغ

الاعمال المسالك هذه في المسكن رقم 10

حطال مفرح

تاريخ الصهر: 2024/11/20

(((17017559)))



تبليغ

دولة فلسطين

دولة فلسطين

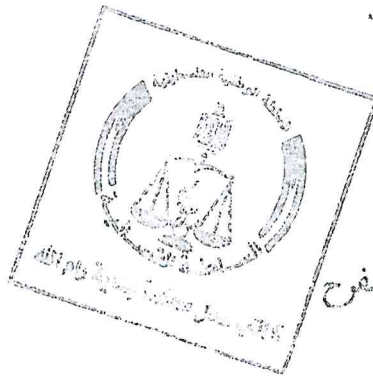
انقطاع عدلي

((17498790)))

التاريخ: 2025/01/28

صادر عن الكاتب العدل - رام الله

وثيقة رقم: 21917/2024



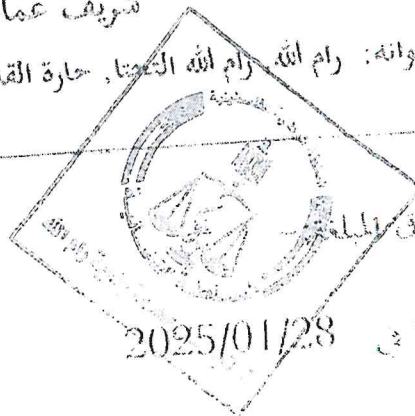
منذر سالم جريس مفرح

المخاطر:

المخاطر اليه:

شريف عماد عبد الله موسى هوية رقم: 411116015

وعنوانه: رام الله - رام الله العظمى، حارة القديرة دخلة التنظيم عمارة مفرح هاتف: .



تحريراً في 2025/01/28

ختم المحكمة

الساعة

الموافق

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم
بالكيفية التالية: لدى السؤال عن الماد تبليغ بنسبة (رصد) من الصناد
المذكور وهو معروف مكانه الاقامه حالياً وذلك أيضاً بانان جيرانه
(بناربه مفرح) و (نجوى حشمة)
توقيع مأمور التبليغ مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

الشاهد وصفته وتوقيعه

طارق

7



رقم الملف

8

حياة

الحياة الجديدة

استشهاد

محافظات
الجديدة
أطلقت
الإسرائيلي
الثلاثاء،
محمدا
حماد (47)
العيزرية
ما أدى
وقال
شقيق
القنصل
احتجز
عقب
مش
لا ت
الوا
مع
كا
و



دولة فلسطين
السلطة القضائية



علم وخبر وتبليغ - بالنشر ملحق عن محكمة صلح الخليل في الدعوى رقم 572 / 2023 حقوق

هيئة القاضي : دعاء صلح
مطلب التبليغ عزات محمد عبد الفتاح عواودة - 1
المطلوب تبليغه: 1 - محمود توفيق محمود الحداد - 851795807 - الخليل - - - - - والد الفتاح.
الأوراق المرفقة: لائحة الدعوى ومرفقاتها وموعد الجلسة القادمة.
الجلسة: يوم الثلاثاء الموافق 2023/04/22 الساعة 9:1.
علم وخبر وتبليغ بالنشر في إحدى الصحف المحلية. وعمل بأحكام المادة 20 من قانون أصول
المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001 وتوجب عليك تقديم لائحة جوبئة خلال مدة من تاريخ
الموعد المحدد أو إرسال ممثل معك وكذلك يتوجب عليك تقديم لائحة جوبئة خلال مدة من تاريخ
تبليغك هذا الإعلان بواسطة النشر ومكتك. استلمت نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها من قلم
المحكمة ويعكس ذلك تجري محكمتك حضوريا.
لدى محكمة صلح الخليل الموقرة. دعوى حقوق رقم 572 / 2023. المدعي: عزات محمد عبد
الفتاح عواودة من دورا / كرمه هيئة رقم (90684922) ووكيله المحامي محمد أبو عوض / دورا.
المدعى عليه: محمود توفيق محمود الحداد من الخليل / دورا الجلسة هيئة رقم (851795807).
موضوع الدعوى: المطالبة بمبلغ مالي بقيمة (5042) شيك (خمسة آلاف وخمسة مئة واثنتان
وأربعون شيك فقط لا غير.
لائحة وأسباب الدعوى:
1. المدعي صاحب محل كهرباء الاصطفاء ويعمل في مجال بيع تمديدات كهربائية أبيض وأسود
بكلية أنواعها والأثرية كهربائية بكلية أنواعها مدينة الخليل بالقرب من كازية البصة ويتخذ من
محلته مقرا له.
2. تحصل المدعى عليه مع المدعي كعد زبائنه وذلك في عام 2017 حيث قام المدعي بإحضار
والأثرية كهربائية من محل المدعي عل فترات متباعدة من أجل (كشف حسابها بقيمة 5042
شيك) بموجب كشف حساب وعند تصفية الحساب بين المدعي والمدعى عليه ترصد للمدعي في
نقطة المدعى عليه المبلغ المذكور.
3. طلب المدعي المدعى عليه مرارا وتكراراً بدفع المبلغ المطلوب به إلا أنه رفض الدفع وتمنع عن
ذلك بدون وجه حق أو مسوغ قانوني.
4. المدعى عليه ملزم ومسؤول عن دفع المبلغ المطلوب به للمدعي حسب الأصول والقانون.
5. المحكمتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى من حيث قيمة الدعوى ويمكن
القاعة المدعى عليه ونشوء الالتزام.
الطلب: يلتمس المدعي من محكمتكم الموقرة تبليغ المدعى عليه نسخة عن لائحة الدعوى
ومرفقاتها ومن ثم تعيين يوم للمحاكمة وغيب الإثبات الحكم على المدعى عليه بدفع المبلغ
المطلوب به للمدعي والتبليغ (5042 شيك) مع الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة وأثره يدفع
المبلغ المحكوم به دفعة واحدة مرتبلا هذا المبلغ بجدول غلاء المعيشة والفائدة القانونية من
تاريخ المطالبة وحتى السداد التام.

إخطار قانوني

المفطر: خميس عوني احمد عسبي / ديليس بصفتي المفوض بالتوقيع عن الشركة المتحدة
للتراخيص والشركات المساهمة الفصوصية والمسجلة لدى السيد مران الشركات تحت الرقم (562407720)
بواسطة وكيله المعني: حسن دويكات / ديليس.
المفطر اليه: حسين محمد حسين أبو شريك، حامل هيئة رقم (958722290) بصفته المفوض
بالتوقيع عن شركة الافان للاستشارات والكسرات والتعهدات العامة والمسجلة لدى السيد مسجل
الشركات تحت الرقم (562422204).
علونه: القيس / الزام / شارع الكسرات.
الموضوع: إخطار بشيك معاد دون صرف لعدم كفاية الرصيد بالتبليغ.
لائحة الإخطار
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحيث أنك كنت قد أصدرت شيك يحمل الرقم (30000907) من حساب
الشركة المذكورة بصفتك المفوض بالتوقيع عنها والمسحوب على بنك الاستثمار الفلسطيني
والمستحق بتاريخ 31/11/2024م، وفيه 14000 شيك (أربعة عشر ألفاً)، وأنه وعند عرض هذا
الشيك على البنك المسحوب عليه لم يعد دون صرف لعدم كفاية الرصيد، فلذلك بذلك تكون مرتكباً
جريمة إصدار شيك دون رصيد خلافاً لأحكام المادة 421 من قانون العقوبات رقم 16 لسنة 1960
ملازمة الأمر العسكري، وعليه فلذلك إخطرك بضرورة دفع قيمة هذا الشيك والتبليغ (14000) شيك
إسرائيل (إسرائيلي) خلال فترة الصلح عشرة أيام من تاريخ تبليغك هذا الإخطار، وبالعكس ذلك فلذلك
سكون علماً بأن اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة ضمتك لحقوق موكلي.
تتميزاً في 2023/3/25م.

وكيل المفطر: للمعني حسن جمال قاضي دويكات



دولة فلسطين
السلطة القضائية



عاون مع نائب وزير خارجية سريلانكا

الصفة الغربية وفرض السيادة الإسرائيلية عليها. وأكد أهمية
انعقاد جلسات المشاورات السياسية بين وزارتي الخارجية وعلى
مستوى وزراء الدولة، نظراً لأهمية هذه المشاورات وانعقادها
بشكل دوري مما يعمل على تنسيق وتعزيز المواقف في كافة
القطاعات وتطوير العلاقات الثنائية. وأعرب هيمشاندرا عن قلق
بلاده العميق لما يجري من تصعيد غير مقبول في المنطقة،
وأكد أنها وقفت وستقف دوماً مع الشعب الفلسطيني وقضيته
العادلة حتى نيل حقوقه غير القابلة للتصرف في تقرير مصيره
وتجسيد دولته المستقلة، وضرورة إيجاد حل نهائي لهذه المعاناة
المستمرة وأن يعم السلام في منطقة الشرق الأوسط. كما
أبدى ترحيبه بضرورة انعقاد جلسات المشاورات السياسية بين
وزارتي الخارجية، وتحديد مواعيد اللقاءات.

ر (عدد 224) من جريدة الوقائع

التدريب للمهن الطبية والمهن الصحية المساعدة رقم (3)
لسنة 2025م، وتعليمات ترخيص وحدة العلاج بالأكسجين
المضغوط في المراكز الطبية رقم (4) لسنة 2025م،
وقرارات متعلقة بمنع المكاره الصحية ورسوم جمع النفايات،
وعدد من الأحكام القضائية، وإعلانات وقوائم إدراج.



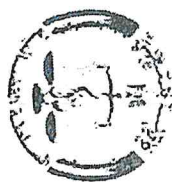
دولة فلسطين
السلطة القضائية



إخطار عدلي بضرورة دفع أجرة دون إجحاف أو مساس بالحقوق

بواسطة كاتب عدل رام الله المحترم
ومرعاة الخطأ والفساد
إخطار: منذر سالم جريس مفرح حامل هيئة رقم (919448555)
رؤسهم المحامي مينا الحمصي / رام الله - الأرسال - صلالة الكرمل - الطابق الرابع.
المفطر له: شريف معاد عبد الله موسى حامل هيئة رقم (411114015)
وعنوانه للتبليغ: رام الله - الحما - حارة القنطرة - عملة التنظيم - عملة مفرح
الموضوع: المطالبة بدفع أجرة أبحاث مستحقة في خدمة المفطر تيم مبلغ وقدره (4000) أربعة آلاف
دولار أمريكي.
لائحة وأسباب الإخطار
1- إن المفطر يملك ويتصرف بالمسكنة السكنية رقم (2) من الطابق رقم (2) في البناية رقم (1)
والمعمدة على قطعة الأرض رقم (43) حوض (19) المدينة في (1131) البناية القديمة من أراضي
مدينة رام الله.
2- المفطر اليه هو مستأجر للشقة السكنية الموصوفة أعلاه هو وأفراد عائلته (اليه وأمه وأخوته)
في البناء المقام على قطعة الأرض المذكورة أعلاه بموجب عقد إيجار بتاريخ (22/6/2020) مبلغ
وقدره (6600) دولار أمريكي ويُدفع على دفعات شهرية مبلغ وقدره (550) دولار أمريكي مقدماً
مع بداية كل شهر، وقد أجزى تعديلاً على العقد بتاريخ (22/6/2022) على إثر فوز البناية السكنية
لتصبح الأجرة مبلغ وقدره (6000) ستة آلاف دولار سنوياً.
3- بناءً على كل ما سبق وحيث أنكم تختلفون عن الالتزامات التي ألت اليكم نتيجة عقد الإيجار
الموقع مع المفطر فقد استعق في ذمتكم الاتي:
أ- الأجرة الشهرية منذ شهر أكتوبر من العام (2023) وحتى نهاية شهر أيار من العام (2024)
من ذات العام بواقع (4000) أربعة آلاف دولار أمريكي، أي أجرة شهر (10، 11، 12) من العام
(2023) وأجرة شهر (1، 2، 3، 4، 5) من العام (2024).
ب- بسط ضريبة معارف لبناية رام الله عن العام (2024) مبلغ وقدره (100) دينار أردني بموجب
سند جبائية صادر عن بلدية رام الله.
ج- تواصل المفطر عدة مرات مع حضرتكم لفليات دفع الأجرة المستحقة في ذمتكم إلا أنكم
امتنعتم عن ذلك دون وجه حق وأو مسوغ قانوني.
د- عليه فلذلك إخطركم بموجب هذا الإخطار وتسلطنا لأحكام قانون الملكية والمستأجرين بدفع
المبلغ المستحق في ذمتكم والتبليغ (4000) أربعة آلاف دولار أمريكي ومبلغ (100) دينار أردني خلال
مدة أقصاها (30) يوماً من تاريخ تبليغكم هذا الإخطار.





دولة فلسطين
دولة فلسطين
اختار عدلي
(((17858011)))

التاريخ: 2025/03/24

صادر عن الكاتب العدل - رام الله

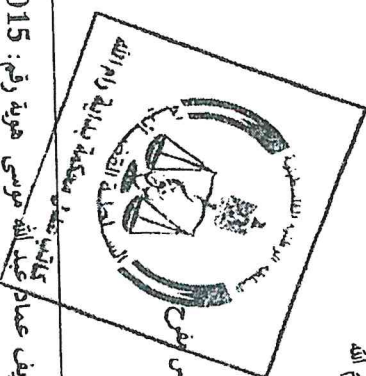
وثيقة رقم: 21917/2024

المحضر:

المحضر اليه:

شريف عماد عبد الله موسى هوية رقم: 411116015

وعنوانه: رام الله، حارة القديرة دحلة التنظيم عمارة مفرح عاتق،



الأوراق المبلغة:- تطبق

تحريراً في 2025/03/24

ختم المحكمة

الساعة

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم
بالقيمة التالية: تم تبليغها إلى لصدة المدان المصم.
الا، بشار - ٤٢٦ - ٤٢٥

الشاهد وصفته وتوقيعه

مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

توقيع مأمور التبليغ

حاضر

تاريخ الصبر: 2025/03/24

(((17858011)))



رقم التبليغ



دولة فلسطين
دولة فلسطين
اختار عدلي
(((17858011)))

التاريخ: 2025/03/24

عن الكاتب العدل - رام الله

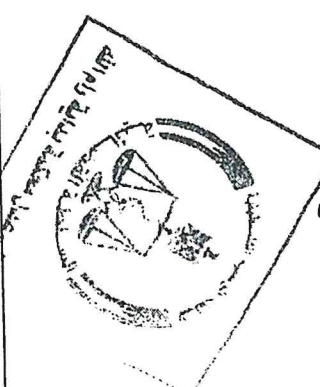
رقم: 21917/2024

محرر: مندر سالم جويس مفرح

محرر اليه:

شريف عماد عبد الله موسى هوية رقم: 411116015

وأنه: رام الله، حارة القديرة دحلة التنظيم عمارة مفرح عاتق،



تعلق

أني 2025/03/24

ختم المحكمة

الساعة

الشاهد وصفته وتوقيعه

مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

مأمور التبليغ

حاضر

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم
بقيمة التالية: تم تبليغها إلى لصدة المدان المصم.
الا، بشار - ٤٢٦ - ٤٢٥

تاريخ الصبر: 2025/03/24

(((17858011)))



تاريخ

15



بطاقة هوية

السلطة الفلسطينية

תעודת זהות

הרשות הפלסטינית

4 1111601 5

رق الهوية
מספר הזהות

שם	שרیف	اسم الشخص	השם הפרטי
עמאד	عماد	اسم الأب	שם האב
عبدالله	عبدالله	اسم الجد	שם הגד
מוסא	موسى	اسم العائلة	שם המשפחה
עאדא	غاده	اسم الأم	שם האם
06/07/1992		تاريخ الميلاد	תאריך הלידה

סוריה

سوريا

مكان الميلاد
מקום הלידה

זכר

جنس
זכר

24/10/2018

תאריך

ביתוניא

بيتونيا

מקום מגוריו
מקום מגוריו