

حقوق رقم (٢٠٢٥ / ١٨)

لدى محكمة بداية حنين الموقرة

المدعية: رنال يوسف محمد شركس / هوية رقم (٩٠٨١٢٧٢٩٣) وعنوانها جنين - الشارع العسكري.

وكيله المحامي: احمد شرقاوي/ جنين - عمارة العدل.

المدعى عليهم:

١. سامر عزمي انيس نفاع / هوية رقم (٩٤٣٠١٣٠٣٧) وعنوانه جنين - مقابل بنك الأردن - دخلة معمارة فؤاد المركزية.

٢. سالم محمود إبراهيم شركس / هوية رقم (٩٠١١٥٣٢٢٧٥) وعنوانه جنين - شركة جوال - الشارع العسكري.

٣. مدير دائرة تسجيل اراضي جنين بالإضافة لوظيفته.

٤. النائب العام بالإضافة لوظيفته ويمثله وكيل نيابة جنين.

موضوع الدعوى: ابطال عقد البيع الذي يحمل الرقم (٢٠٢٤/٣٢٧٨٨) بتاريخ (٢٠٢٤/١٠/١٣) وعقد البيع الذي يحمل الرقم (٢٠٢٤/٣٦٣٤٤) بتاريخ (٢٠٢٤/١١/١٤) وجميعها تم تنظيمها لدى دائرة تسجيل اراضي جنين وابطال كل ما بني عليهم من معاملات او عقود او قيود وتنفيذ الوكالة الدورية التي تحمل الرقم (٤٨٥/٢٠٢٤/١١٠٦٤) عدل جنين بتاريخ (٢٠٢٤/١١/١٢).

قيمة الدعوى: (١٠١٠٠ دينار اردني) عشرة الاف ومئة دينار اردني لغايات الرسم .

لائحة وأسباب الدعوى

١. المدعية هي المشترية لحصص مشاعيه في قطعة الارض التي تحمل الرقم (١٠) الحوض رقم (٢٠٠٦٥) اراضي (جنين)، بموجب الوكالة الدورية التي تحمل الرقم (٤٨٥/٢٠٢٤/١١٠٦٤) عدل جنين بتاريخ (٢٠٢٤/١١/١٢) من

المدعى عليه الاول.

٢. تفاجأت المدعية لدى مراجعتها دائرة تسجيل اراضي جنين من اجل تنفيذ الوكالة الدورية التي تحمل الرقم (٤٨٥/٢٠٢٤/١١٠٦٤) عدل جنين بتاريخ (٢٠٢٤/١١/١٢) بقيام المدعى عليه الاول ببيع حصصه التي كان قد

باعها للمدعية في قطعة الارض المذكورة اعلاه حسبما ذكر اعلاه للمدعى عليه الثاني بموجب عقد البيع الذي يحمل الرقم (٢٠٢٤/٣٢٧٨٨) بتاريخ (٢٠٢٤/١٠/١٣) وعقد البيع الذي يحمل الرقم (٢٠٢٤/٣٦٣٤٤) بتاريخ

المذكورة أعلاه والتي اشترت بموجبها حصصا في قطعة الارض المذكورة اعلاه حسب المذكور اعلاه .

٣. ان الوكالة الدورية المرقومة اعلاه اسبق بالتاريخ وأحق بالتنفيذ وان عقود البيع المذكور اعلاه مخالفة للأصول والقانون وتلحق الضرر بالمدعية.

٤. تحتفظ المدعية بحقوقها بتقديم اية بيانات حين شروعا بتقديم البينة.

٥. محكمكم الموقرة صاحبة الصلاحية بنظر هذه الدعوى.

الطلب:

تلتزم المدعية من محكمكم الموقرة : تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتحديد موعد لنظر

الدعوى ،وبعد المحاكمة وغب الثبوت، الحكم بفسخ وابطال عقد البيع رقم (٢٠٢٤/٣٦٣٤٤) بتاريخ

(٢٠٢٤/١١/١٤) وعقد البيع الذي يحمل الرقم (٢٠٢٤/٣٢٧٨٨) بتاريخ (٢٠٢٤/١٠/١٣) وجميعها تم تنظيمها

لدى دائرة تسجيل اراضي جنين وإلغاء وشطب كل ما بني عليهما من معاملات او عقود او قيود او حجوزات بحدود

الحصص التي اشترتها المدعية من المدعى عليه الاول في قطعة الارض التي تحمل الرقم (١٠) الحوض رقم

(٢٠٠٦٥) اراضي (جنين) بموجب الوكالة الدورية التي تحمل الرقم (٤٨٥/٢٠٢٤/١١٠٦٤) عدل جنين بتاريخ

(٢٠٢٤/١١/١٢) وتنفيذ الوكالة الدورية التي تحمل الرقم (٤٨٥/٢٠٢٤/١١٠٦٤) عدل جنين بتاريخ

(٢٠٢٤/١١/١٢)، وتسطير كتاب لمدير دائرة تسجيل اراضي جنين من اجل تنفيذ ذلك إضافة إلى تضمين المدعى

عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

وكيل المدعية

واقبلوا مع الاحترام

دولة فلسطين - السلطة القضائية

دائرة الحقوق - محكمة بداية حنين

٠٥-٠٥-٢٠٢٥