

الدى محكمة صلح بيت لحم / الموقرة.

الدعوى المدنية

رقم 9 / 2025

المدعون :-

- 1- اديب محمد ذيب عبد الله دبس هويه رقم (987085560).
 - 2- اياد محمد ذيب عبد الله دبس هويه رقم (987085578).
 - 3- ابراهيم محمد ذيب عبد الله دبس هويه رقم (901416271).
 - 4- رياض محمد ذيب عبد الله دبس هويه رقم (987085586).
- بواسطة وكيله اياد محمد ذيب الدبس بموجب الوكالة العامة رقم (2022/4863) عدل بيت لحم.
- 5- روض محمد ذيب عبد الله دبس (رحال) هويه رقم (964385231) بواسطة وكيلها اياد محمد ذيب الدبس بموجب الوكالة العامة رقم (2024/7012) عدل بيت لحم.
- وعنوانهم جميعاً الدوحة بالقرب من محلات غزال لمواد البناء. وكيلهم المحامي محمد شاهين - بيت لحم.

المدعى عليهم :-

- 1- مازن محمد ذيب عبد الله دبس هويه رقم (987085545).
 - 2- مؤيد محمد ذيب عبد الله دبس هويه رقم (901051334).
 - 3- أحمد محمد ذيب عبد الله دبس هويه رقم (904637162).
 - 4- رائده محمد ذيب عبد الله دبس (خاروف) هويه رقم (086006137).
- وعنوانهم جميعاً الدوحة / بالقرب من محلات غزال لمواد البناء.

موضوع الدعوى :- قسمه و/ أو إزالة شيوع في عقار.

قيمة الدعوى لمقاصد الرسم :- 50 دينار أردني.

وقائع وأسباب الدعوى

- 1- يملك ويتصرف على الشيوع كل من المدعي الأول والمدعي الثاني والمدعي الثالث والمدعي الرابع في حصتين من أصل (16) حصه (16/2) لكل واحد منهم في العقار الواقع في الحوض (28057) خلة قيس (الدوحة) الحي الجنوبي رقم (1) رقم القطعة (147) رقم البناية (1) رقم الطابق (0)



- رقم الشقة (2) وهو الشقة الغربية في الطابق الأرضي ما عدا السطح ومساحتها (163) متر مربع والعقار يقع في بيت جالا (الدوحة).
- 2- تملك المدعية الخامسة وتتصرف على الشيوع في العقار الموصوف في البند السابق حصه من أصل (16) حصه (16/1).
- 3- يملك المدعى عليهم الأول والثاني والثالث على الشيوع في العقار الموصوف في البند الأول من هذه اللائحة حصتان من أصل (16) حصه.
- 4- تملك المدعى عليها الرابعة على الشيوع حصه واحدة من أصل (16) حصه في العقار الموصوف في البند الأول من هذه اللائحة.
- 5- كذلك يملك ويتصرف على الشيوع المدعون الأول والثاني والثالث والرابع حصتان من أصل (16) حصه لكل واحد منهم في العقار الواقع في الحوض رقم (28057) خلة قيس (الدوحة) الحي الجنوبي رقم (1) رقم القطعة (147) رقم البناية (1) رقم الطابق (2) رقم الشقة (1) وهو السطح (وهو المستوى الثاني) ومساحته (316) متر مربع ويقع العقار في بيت جالا (الدوحة).
- 6- تملك وتتصرف على الشيوع المدعية الخامسة في العقار الموصوف في البند السابق حصه من أصل (16) حصه.
- 7- يملك المدعى عليهم الأول والثاني والثالث على الشيوع في العقار الموصوف في البند الخامس حصتان من أصل (16) حصه.
- 8- تملك المدعى عليها الخامسة على الشيوع في العقار الموصوف في البند الخامس حصه من أصل (16) حصه.
- 9- طلب المدعون من المدعى عليهم إزالة الشيوع في العقارين الموصوفين أعلاه بالتراضي إلا أنهم رفضوا ذلك لهذا فإن المدعين يتقدمون لمحكمة الموقرة بدعواهم هذه لإزالة الشيوع في العقارين المذكورين قضائياً.
- 10- إن العقارين الموصوفين أعلاه غير قابلين للقسمة بالنظر إلى أصغر حصه في كل واحد منهما ، لهذا فإن المدعين يلتمسون من محكمة الموقرة اعتبار العقارين المذكورين غير قابلين للقسمة بالتالي إزالة الشيوع فيهما ببيعهما بالمزاد العلني.
- 11- انه وعلى ضوء ما جاء في البند السابق فإن المدعين لا يرغبون في بيع حصصهم في العقارين المذكورين للمدعى عليهم ويبيدي المدعون في ذات الوقت عدم موافقتهم المسبقة على أي بدل يقدره الخبير الذي سيتم تعيينه من



قبل محكماتكم الموقرة بهذا الخصوص ويصرون على بيع العقارين المذكورين بالمزاد العلني وفق الأصول والقانون.

12- **الصلاحية :-** لمحكماتكم الموقرة صلاحية النظر والبت في هذه الدعوى بسبب نوعها وماهيتها وموقع العقارين محلها وموطن المدعى عليهم.

13- **الطلب :-** يلتزم المدعون من محكماتكم :-

أ - تبليغ المدعى عليهم لائحة الدعوى ومرفقاتها.

ب- بالنتيجة المحاكمة قبول الدعوى والحكم بإزالة الشروع في العقارين محلها ببيعهما بالمزاد العلني وفق الأصول والقانون وتضمن المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماه.

مع الاحترام ،،،

تحريراً في 2025/1/7

وكيل المدعين

المحامي

محمد شاهين

المرفقات :-

حافطة بيانات تشتمل على صور من المستندات التالية :-

- 1- سندا تسجيل متعلقان بالعقارين الموصوفين في لائحة الدعوى صادرين عن دائرة تسجيل الأراضي.
- 2- الوكالة العامة رقم (2024/7012) عدل بيت لحم.
- 3- الوكالة العامة رقم (2022/4863) عدل بيت لحم.
- 4- مخطط مساحه.
- 5- يحتفظ المدعون بحقهم بإبراز أي مستندات أخرى مستقبلاً.

لدى محكمة صلح بيت لحم / الموقرة.

الدعوى المدنية

رقم ٩ / 2025

المدعون :-

- 1- اديب محمد ذيب عبد الله دبس هويه رقم (987085560).
 - 2- اياد محمد ذيب عبد الله دبس هويه رقم (987085578).
 - 3- إبراهيم محمد ذيب عبد الله دبس هويه رقم (901416271).
 - 4- رياض محمد ذيب عبد الله دبس هويه رقم (987085586).
- بواسطة وكيله إياد محمد ذيب الدبس بموجب الوكالة العامة رقم (2022/4863) عدل بيت لحم.
- 5- روض محمد ذيب عبد الله دبس (رحال) هويه رقم (964385231) بواسطة وكيلها اياد محمد ذيب الدبس بموجب الوكالة العامة رقم (2024/7012) عدل بيت لحم.
- وعنوانهم جميعاً الدوحة بالقرب من محلات غزال لمواد البناء.
- وكيلهم المحامي محمد شاهين - بيت لحم.

حافطة بيانات تشتمل على صور من المستندات التالية :-

- 1) سندا تسجيل متعلقان بالعقارين الموصوفين في لائحة الدعوى صادرين عن دائرة تسجيل الأراضي.
- 2) الوكالة العامة رقم (2024/7012) عدل بيت لحم.
- 3) الوكالة العامة رقم (2022/4863) عدل بيت لحم.
- 4) مخطط مساحه.
- 5) يحتفظ المدعون بحقهم في ابراز مستندات أخرى مستقبلاً.

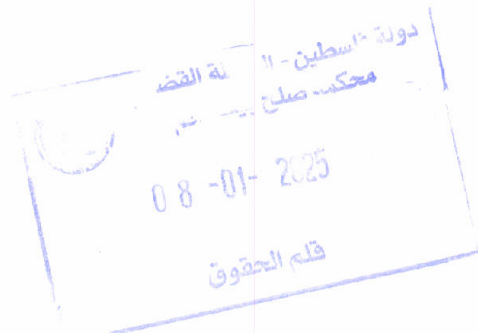
مع الاحترام ،،،

وكيل المدعين

المحامي

محمد شاهين

تحريراً في 2025/1/7



دولة فلسطين
سلطة الأراضي

النموذج الملحق رقم (2)

سجل ملكية الطبقات والشقق والمحلات

دائرة تسجيل الأراضي



020019000301901850147160010002
الرقم: 020019000301901850147160010002
الصفحة: 1/28057
العدد: 147
الخط: 201
البلد: 2

القضاء المدينة أو القرية رقم مسلسل (5063)

رقم القطعة/الحوض	خارطة البناء رقم: م م ١٥٠/٤٧	أوصاف العقار بقيمة وإية مشروعات أو ملاحظات متعلقة به
الاسم: ...	مقياس الرسم: ١:٥٠٠	
رقم الموقع/الحوض	رقم الموقع/الحوض	
رقم (القسيمة/القطعة)	احكام التنظيم	
العقار	نوع الأرض: ...	
رقم البناء	مساحة العقار: ...	
رقم الطابق	(رقميا)	
رقم الشقة	(كفالة) ...	
بيان التغيير رقم: ...	بيان التغيير رقم: ...	
نقلت من القسيمة / القطعة رقم	نقلت من القسيمة / القطعة رقم	
شقة رقم: ...	راجع الصفحات الملحق رقم:	

توقيع الموظف	رقم الطلب	رقم العقد	تاريخ التسجيل	رقم الهوية	نوع المعاملة	اسم المالك أو المنتصرف	عدد الحصص
	٢٢٧/١٠	١٥/١٧	١٥/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٢٨/١٠	١٨/١٨	١٨/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٢٩/١٠	١٩/١٩	١٩/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٣٠/١٠	٢٠/٢٠	٢٠/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٣١/١٠	٢١/٢١	٢١/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٣٢/١٠	٢٢/٢٢	٢٢/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٣٣/١٠	٢٣/٢٣	٢٣/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٣٤/١٠	٢٤/٢٤	٢٤/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٣٥/١٠	٢٥/٢٥	٢٥/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٣٦/١٠	٢٦/٢٦	٢٦/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٣٧/١٠	٢٧/٢٧	٢٧/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٣٨/١٠	٢٨/٢٨	٢٨/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٣٩/١٠	٢٩/٢٩	٢٩/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٤٠/١٠	٣٠/٣٠	٣٠/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٤١/١٠	٣١/٣١	٣١/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٤٢/١٠	٣٢/٣٢	٣٢/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٤٣/١٠	٣٣/٣٣	٣٣/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٤٤/١٠	٣٤/٣٤	٣٤/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٤٥/١٠	٣٥/٣٥	٣٥/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٤٦/١٠	٣٦/٣٦	٣٦/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٤٧/١٠	٣٧/٣٧	٣٧/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٤٨/١٠	٣٨/٣٨	٣٨/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٤٩/١٠	٣٩/٣٩	٣٩/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١
	٢٥٠/١٠	٤٠/٤٠	٤٠/١٢/٢٠١٢	٩٨٧٠٠٥٥٥٤٥	بيع	أحمد محمد زكيه ديب	١

دائرة تسجيل الأراضي
محافظة نابلس
مكتب التسجيل
١١١٤٢٧٦٦
٠٨٠٠١-٢٠٢٥

سلطة الأراضي

القضاء بمثلهم

رقم القطعة/الحوض لا ٤٨٠

ملحق صحيفة الأرض والأقسام المشتركة

سجل ملكية الطبقات والشقق والمحلات

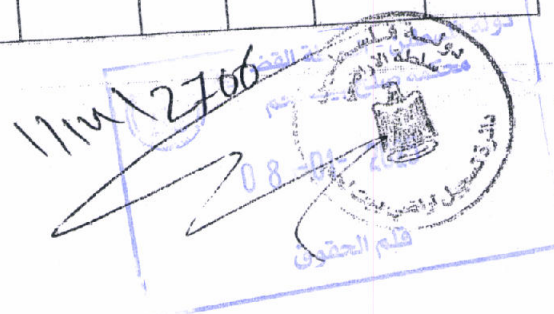
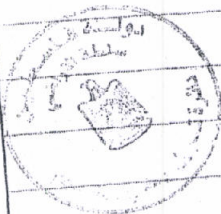
الملحق رقم ١ للصحيفة رقم ٥٠٦٦ للشقة رقم ١٠٢

المدينة أو القرية سبب جبال الحريف

رقم الموقع / الحى ١

رقم مسلسل (001702)

رقم الفسيمة / القطعة ١٤٧

[illegible]

النموذج الملحق رقم (1)

دائرة تسجيل الأراضي

.....

القضاء

المدينة أو القرية بين يدي المراجعين
رقم مسلسل (03342)

از این کتاب - ۱۰۰ هزار تومان
عضویت از هزار تومان - ۱۰۰
۲۰۰ تومان - ۱۰۰
۳۰۰ تومان - ۱۰۰
۴۰۰ تومان - ۱۰۰
۵۰۰ تومان - ۱۰۰
۶۰۰ تومان - ۱۰۰
۷۰۰ تومان - ۱۰۰
۸۰۰ تومان - ۱۰۰
۹۰۰ تومان - ۱۰۰
۱۰۰۰ تومان - ۱۰۰

قيمة الإجزاء المشتركة : فلس

دینار

1400.

مجموع مساحات الشقوق : ۱۱۴۲ م^۲

رقم الطلب	رقم العقد	رقم الهوية رقم جواز السفر	نوع العملة	اسم المالك أو المتصرف	اسم وتوقيع الموظف المختص :
٢٢٢/١٥	١٥/١٧		نسخة من مغربي	صاحب الحق المالك قائمة المرفوعة	✓

دولة السلطن - السلطة القضائية
محكمة صلح بـ ١٢٠٠٠
٠٨-٠١-٢٠٢٥
علم الحقوق

١١١٣/٢٧٠٦

دولة السلطن
سلطة القضاء
مجلس

قلم الحقوق

11412706

النموذج الملحق رقم (1)

سجل ملكية الطبقات والشقق والمحلات

دائرة تسجيل الأراضي

القضاء

البلدية أو القرية (رقم مسلسل) (03342)
 طقة الأرض (.....) (.....) (.....)

رقم القطعة / الموضع	رقم المدينة أو القرية	رقم مسلسل (03342)
الاسم : فلاح (البركة)	خارطة الأرض : م / م / ١٥	أوصاف الأرض والأقسام المشتركة ومساحتها وأبعادها مذكورة، وأصلحيات مختلفة بها
رقم الموقع / الحي : ١١٣	مقياس الرسم : ١ : ١٠٠٠	
رقم القسيمة / القطعة : ١٤٧	اسم الموقع / الحي :	
نوع الأرض : وقف فلاحية	مساحة الأرض : متر مربع ٢٥٥ (رقميا)	
	(كتابة) : ٢٥٥ متر مربع	
بيان التغيير رقم : ١٥	نوع الأرض : وقف فلاحية	
نقلت من القسيمة / القطعة رقم		
نقلت من القسيمة / القطعة رقم	بيان التغيير رقم :	
	راجع الصفائف الملحقة رقم :	

قيمة الإجزاء المشتركة : فلس

دينار

١٢٥٥٠

مجموع : ١٢٥٥٠

قيمة الأجزاء المشتركة : فلس

دینار

14000.

مجموع مساحات الشقوق : ۱۱۴۲ م^۲

تواريخ الموظيف	رقم الطلب	رقم العقد	رقم الهوية رقم جواز السفر	نوع الخدمة	اسم المالك أو المتصرف	عدد المحصن
11/11/2016	10/17	10/17	10/17	نسخة عند مفاتيح	إدارة المرافق العامة مفاتيح المرافق العامة	1

11/14/2766

وكالة عامة

انا الموقع اسمي ادناه روض محمد ذيب رحال وحامل هوية رقم (964385231) قد وكلت واقتت مقام نفسي وعوضا عن شخصي السيد/ اياد محمد ذيب الدبس وحامل هوية رقم (987085578) وذلك لينوب عني ويمثلني في الادارة والاشراف والتصرف باملاكي واموالي المنقولة وغير منقولة الموجودة في داخل اراضي السلطة الوطنية الفلسطينية فقط والاشراف عليها والمطالبة بها وتحصيلها والتصرف بها بكافة اوجه التصرفات القانونية سواء المسجلة باسمي و/او التي آلت الي عن طريق الشراء و/او التي آلت وستؤول الي ارثا عن أي مورث كان وله حق التصرف فيها بجميع اوجه التصرفات القانونية بما في ذلك حق البيع والشراء وقبول الشراء والرهن وفكته والتخارج والايجارة وقبول التخارج واجراء القسمة والمبادلة بالبدل الذي يراه مناسباً في دفع الثمن وقبضه والاقرار به نيابة عني وفي البيع لحصصي الارثية وفي التخارج عن حصتي الارثية بالبدل الذي يراه مناسباً وفي قبضه والاقرار به وفي قبول التخارج باسمي ونيابة عني بالبدل الذي يراه مناسباً في التركة المعلومة لدي علماً نافيا لكل جهالة وخال من الدين ومن حقوق الغير وله الحق في المطالبة وقبض واستلام ايه ديون مستحقة او تستحق لي عن طريق الارث من ايه جهة او دائرة او شخص او جهة كانت بالغة ما بلغت وفي اعطاء الايصالات الرسمية بذلك وفي تسديد الديون وفي التوقيع على الوكالات الدورية والخاصة وعقود البيع الخاصة بذلك ومراجعة دائرة تسجيل الاراضي والمالية والبلدية واية دائرة اخرى مختصة وفي اتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة بهذه الخصوص وفي تمثيلي امام كافة المراجع الرسمية بهذا الخصوص وفي المطالبة بجميع حصصي الارثية وفي الاشراف والمناظرة عليها والتصرف بها وفي المحاسبة والقسمة الرضائية والقضائية والافراز والتحكيم الشرعي والعشائري والقضائي وفي التوقيع نيابة عني على كافة المعاملات والصفقات الخاصة بذلك وله الحق في تحصيل ايه اموال منقولة وغير منقولة او عوائد تخصني من ايه جهة كانت وبالغة ما بلغت قيمتها وله الحق في استلام اية حقوق او مستحقات او اية مبالغ من اية جهة كانت وفي مراجعتها ومراجعة البنوك بخصوص حصتي الارثية بهذا الخصوص واستلام الشيكات وقبضها وصرفها نيابة عني وفي فتح الحسابات لدى البنوك ووضع وايداع الاموال وسحبها منها وفي الاطلاع على حسابي لدى البنوك وسحب اية اموال يريدها وفي الحصول على التسهيلات اللازمة من البنوك واجراء كافة المعاملات اللازمة لذلك وله الحق في اجراء القسمة والافراز لحصصي الارثية واستلامها او لأملاكي وفي متابعة إجراءات تسجيلها باسمي لدى الدوائر الرسمية المختصة واتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة لذلك وفي التوقيع على جميع الأوراق والمستندات والنماذج والمخططات والخرائط اللازمة لذلك وفي مراجعة كافة الدوائر والوزارات والسلطات المختصة ومراكز الشرطة ودوائر الضريبة والجمارك وفي الحصول على النماذج والأذن من الدوائر والمحاكم المختصة وفي المثل نيابة عني امام كافة المحاكم المتخصصة على اختلاف انواعها ودرجاتها واختصاصاتها مندية او شرعية او عسكرية بصفتي مدعي او مدعى علي مشتكي او مشتكى علي معترض او معترض علي مستأنف او مستأنف علي وفي الدخول في الدعاوي كشخص ثالث وبكل الصفات وفي تمثيلي في الدعاوي والشكاوي الحقوقية والجزائية المقامة و/او التي تقام مني او علي وفي اقامة القضايا الحقوقية والجزائية اللازمة نيابة عني ودعاوي التخلية امام كافة المحاكم المختصة وفي تنظيم وتوقيع وتقديم اللوائح ودفع الرسوم واستلام الايصالات الرسمية واعطائها وفي توجيه الاخطارات العدلية والعادية والاندازات والرد عليها وفي الاعتراض واعتراض الغير الاصلي والطارئ وفي الاعتراض على الاحكام الغيابية وفي وضع القرارات موضع التنفيذ وفي التقاضي وفي طلب الحجزين التحفظي والاجرائي وطلب فكهما او تثبيتهما وفي تقديم الادعاء المتقابل والدفاع في ايه دعوى مقابلة وفي الاستئناف ولدى رئيس التنفيذ واستئناف أي قرار يصدر عنه وفي الاستئناف والادعاء ورد القضية والادعاء بالتزوير والاسقاط واسقاط الحق الشخصي وفي طلب شهود واستماعهم ومناقشتهم وفي اجراء المحاسبة وتصفية الحسابات وفي المخالصة والابراء والمصالحة واقامة البيئة وفي تنظيم وتوقيع وتقديم اللوائح وفي امضائها وفي التوقيع على المخالصات والعقود وطلب حلف اليمين وتحليفه وفي مراجعة الوزارات والقنصليات والسفارات ودوائر التنفيذ وكتاب العدل والبلدية وضباط الاراضي ومفتش الاراضي وامام كافة اللجان المختصة ودائرة المسؤولية عن الاملاك الحكومية والمتروكة والدوائر الحكومية والاهلية والاشخاص والهيئات والمراجع وفي اتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة بهذا الخصوص بما يكون فيه محافظة على اموالي واملاكي المنقولة وغير المنقولة وفي شراء العقارات والاموال المنقولة وغير المنقولة ومتابعة اجراءات تسجيلها باسمي لدى كافة الدوائر المختصة وفي فتح الصفقات العقارية وقبول الشراء واستلام شهادات التسجيل وتصديقها وفي التقدم بالطلبات للمحاكم الشرعية من اجل الحصول على حجب حصر الارث والتخارج لاي مورث كان وفي التوقيع على جميع المعاملات اللازمة وعلى الصفقات العقارية وله الحق في تاجير العقارات وفي التوقيع على العقود اللازمة لذلك وفي استلام بدلات الايجاره واعطاء الايصالات الرسمية بذلك وفي مراجعة دوائر الترخيص بخصوص ايه سيارة من اجل ترخيصها او بيعها وفي اقامة دعاوي التخلية وغيرها وفي تنفيذ الاحكام والقرارات مهما كانت وفي اقامة الدعاوي لابطال الوكالات الدورية والصفقات العقارية وفي مراجعة ايه دائرة اخرى مختصة وفي استلام الايصالات الرسمية لذلك وفي اية ما يحقق لي التوكيل في شرعا وقانونا وعرفا وعادة سواءا ذكر صراحة في الوكالة العامة او لم يذكر وفي القيام بمهامي بكافة اعمال والاجراءات لازمة وفي اتخاذ كافة اجراءات القانونية اللازمة بهذه الخصوص وذلك لوكيلي المذكور حق توكيل من شاء من المحامين او خلافهم بكل او بعض ما جاء في هذه الوكالة وله حق عزلهم المرة تلو الاخرى وتوكيل غيرهم وكالة عامة مفوضة لقوله ورايه وفعله وعمله وعليه اوقع واطلب من حضرة كاتب العدل المحترم التصديق على هذه الوكالة العامة المطلقة حسب الاصول ويستثنى من هذه الوكالة البيع والتنازل في مناطق 48 والقدس .

الموكل

روض محمد ذيب رحال

عبد الرحمن

روض محمد ذيب رحال

عبد الرحمن



شاهد وصي
عبد الرحمن
6637
10-12-2024

5 J.D

ACDIB

08-07-2025
08-07-2025
08-07-2025

08-07-2025

08-07-2025

08-07-2025



950381

وكالة عامة

انا الموقع اسمي ادناه (رياض محمد ذيب دبس) من (بيت لحم) وحامل هوية رقم (987085586) قد وكلت واقتت مقام نفسي وعوضا عن شخصي السيد (اياد محمد ذيب الدبس) من (بيت لحم) وحامل هوية رقم (987085578) وذلك لينوب عني ويمثلني في الادارة والاشراف والتصرف باملاكي واموالي المنقولة وغير المنقولة الموجودة في داخل السلطة الوطنية الفلسطينية فقط والاشراف عليها والمطالبة بها وتحصيلها والتصرف بها بكافة اوجه التصرفات القانونية سواء المسجلة باسمي و/او التي آلت الي عن طريق الشراء و/او التي آلت وستؤول الي ارضا عن أي مورث كان وله حق التصرف فيها بجميع اوجه التصرفات القانونية بما في ذلك حق البيع والشراء وقبول الشراء والرهن وفكه والتخارج والايجاره وقبول التخارج واجراء القسمة والمبادلة بالبدل الذي يراه مناسبا وفي قبضه والاقرار به وفي قبول التخارج باسمي ونياية عني بالبدل الذي يراه مناسبا في التركة المعلومة لدي علما نافيا لكل جهالة وخال من الدين ومن حقوق الغير وله الحق في المطالبة وقبض واستلام ايه ديون مستحقة و/او ستستحق لي عن طريق الارث من ايه جهة او دائرة او شخص او جهة كانت بالغة ما بلغت وفي اعطاء الايصالات الرسمية بذلك وفي تسديد الديون وفي التوقيع على الوكالات الدورية والخاصة وبعقد البيع الخاصة بذلك ومراجعة دائرة تسجيل الاراضي والمالية والبلدية واية دائرة اخرى مختصة وفي اتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة والتصرف بها وفي المحاسبة والقسمة الرضائية والقضائية والافراز والتحكيم الشرعي والعشائري والقضائي وفي التوقيع نيابة عني على كافة المعاملات والصفقات الخاصة بذلك وله الحق في تحصيل ايه اموال منقولة وغير منقولة او عوائد تخصني من ايه جهة كانت وبالغة ما بلغت قيمتها وله الحق في استلام ايه حقوق او مستحقات او اية مبالغ من ايه جهة كانت وفي مراجعتها ومراجعة البنوك بخصوص حصتي الارثية بهذا الخصوص واستلام الشيكات وقبضها وصرفها نيابة عني وفي فتح الحسابات لدى البنوك ووضع وايداع الاموال وسحبها منها وفي الاطلاع على حسابي لدى البنوك وسحب ايه اموال يريدتها وفي الحصول على التسهيلات اللازمة من البنوك واجراء كافة المعاملات اللازمة لذلك وله الحق في اجراء القسمة والافراز لحصصي الارثية واستلامها او لأملاكي وفي متابعة اجراءات تسجيلها باسمي لدى الدوائر الرسمية المختصة واتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة لذلك وفي التوقيع على جميع الأوراق والمستندات والنماذج والمخططات والخرائط اللازمة لذلك وفي مراجعة كافة الدوائر والوزارات والسلطات المختصة ومراكز الشرطة ودوائر الضريبة والجمارك وفي الحصول على النماذج والأذن من الدوائر والمحاكم المختصة وفي المثول نيابة عني امام كافة محاكم تسوية الاراضي والمياه اينما وجدت وكافة المحاكم المتخصصة على اختلاف انواعها ودرجاتها واختصاصاتها مدنيه او شرعية او عسكرية بصفتي مدعي او مدعى علي مشتكي او مشتكى علي معترض او معترض علي مستأنف او مستأنف علي وفي الدخول في الدعاوي كشخص ثالث وبكل الصفات وفي تمثيلي في الدعاوي والشكاوي الحقوقية والجزائية المقامة و/او التي تقام مني و/او علي وفي اقامة القضايا الحقوقية والجزائية اللازمة نيابة عني ودعاوي التخلية امام كافة المحاكم المختصة وفي تنظيم وتوقيع وتقديم اللوائح ودفع الرسوم واستلام الايصالات الرسمية واعطائها وفي توجيه الاخطارات العذلية والعادية والاذنارات والرد عليها وفي الاعتراض واعتراض الغير الاصلي والطارئ وفي الاعتراض على الاحكام الغيابية وفي وضع القرارات موضع التنفيذ وفي التقاضي وفي طلب الحجزين التحفظي والاجرائي وطلب فكهما او تثبيتهما وطلب البيع للمحجوزات وفي التبليغ والتبليغ والاقرار والتقرير وفي طلب تعيين محكمين او مميزين وارباب الخبرة وطلب تصديق او الغاء قراراتهم وفي تقديم الادعاء المتقابل والدفاع في اية دعوى متعاقبة وفي الاستئناف ولدى رئيس التنفيذ واستئناف أي قرار يصدر عنه وفي الاستئناف والانكار والاقرار ورد القضية والادعاء بالتزوير والاسقاط واسقاط الحق الشخصي وفي طلب شهود واستماعهم ومناقشتهم وفي اجراء المحاسبة وتصفية الحسابات وفي المخالصة والابراء والمصالحة واقامة البيئة وفي تنظيم وتوقيع وتقديم اللوائح وفي امضائها وفي التوقيع على المخالصات والعقود وطلب حلف اليمين وتحليفه وفي مراجعة الوزارات والقنصليات والسفارات ودوائر التنفيذ وكتاب العدل والبلدية وضباط الاراضي ومفتش الاراضي وامام كافة اللجان المختصة ودائرة المسؤل عن الاملاك الحكومية والمتروكة والدوائر الحكومية والاهلية والاشخاص والهيئات والمراجع وفي اتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة بهذا الخصوص بما يكون فيه محافظة على اموالي واملاكي المنقولة وغير المنقولة وفي شراء العقارات والاموال المنقولة وغير المنقولة ومتابعة اجراءات تسجيلها باسمي لدى كافة الدوائر المختصة وفي فتح الصفقات العقارية وقبول الشراء واستلام شهادات التسجيل وتصديقها وفي التقدم بالطلبات للمحاكم الشرعية من اجل الحصول على حجج حصر الارث والتخارج لاي مورث كان وفي التوقيع على جميع المعاملات اللازمة وعلى الصفقات العقارية وله الحق في تأجير العقارات وفي التوقيع على العقود اللازمة لذلك وفي استلام بدلات الايجاره واعطاء الايصالات الرسمية بذلك وفي مراجعة دوائر الترخيص بخصوص ايه سيارة من اجل ترخيصها او بيعها وفي اقامة دعاوي التخلية وغيرها وفي تنفيذ الاحكام والقرارات مهما كانت وفي اقامة الدعاوي لابطال الوكالات الدورية والصفقات العقارية وفي مراجعة ايه دائرة اخرى مختصة وفي استلام الايصالات الرسمية لذلك وفي كل ما يحق لي التوكيل فيه شرعا وقانونا وعرفا وعادة سواءا ذكر صراحة في الوكالة العامة او لم يذكر وفي القيام مقامي بكافة اعمال والاجراءات اللازمة وفي اتخاذ كافة اجراءات القانونية اللازمة بهذه الخصوص وذلك لوكيلي المذكور حق توكيل من شاء من المحامين او خلافهم بكل او بعض ما جاء في هذه الوكالة وله حق عزلهم المرة تلو الاخرى وتوكيل غيرهم وكالة عامة مفوضة لقوله ورايه وفعله وعمله وعليه اوقع واطلب من حضرة الكاتب العدل المحترم التصديق على هذه الوكالة العامة المطلقة حسب الاصول ويستثنى من هذه الوكالة البيع والتنازل في مناطق 48 والقدس.

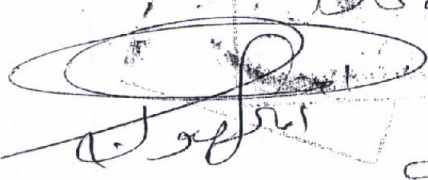
الموكل



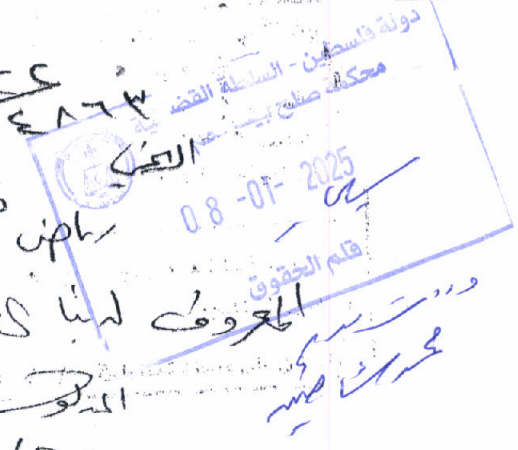
رياض محمد ذيب دبس

١٤٤٤ هـ ٢٧

٢٧



٢٧/١/٢٥



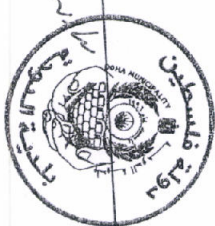
[illegible]

08-01-2005
فلم الحقوق

123510
168065



الوصف	العدد	القيمة	ملاحظات
المباني	26	1	-1
المركبات	19	2	2.0
مجموع القيم	698	4	



بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله الذي هدانا لهذا
الذي كنا لنهتدي لہ

أشيد أن هذه رسالة جميلة ومليحة من عائلة المسلمة
التي تفتخر بها أفرادها
وأنا لم أكن أعرف أن هذه العائلة القوية التي سجدت
لنبي الله صلى الله عليه وسلم
التي كانت تسمى
10/11/2015
الديار

وقوع

ات

توقيع
الموظف

رقم العقد
أو المستند

التاريخ

نوع المعاملة

مشروع

ات



ات وقوع

مشروع - ات

نوع المعاملة

التاريخ

رقم العقد
أو المستند

توقيع
الموظف

استلمت من مكتب المحاماة
مذكرة من مكتب المحاماة
مذكرة من مكتب المحاماة
مذكرة من مكتب المحاماة

توقيع
الموظف



ات

১৯৭৬

ات

[illegible]



نسخة

سند قبض

النوع : رسوم محاكم

السجل : حقوق		المحكمة : محكمة صلح بيت لحم	
إسم الدافع		اديب محمد ذيب دبس	
رقم الهوية		987085560	
المبلغ		50.00	العملة دينار اردني
المبلغ بالشيفل		258.00	سعر الصرف 5.16
المبلغ بالحروف		مئتان و ثمانية و خمسون شيفل	



تاريخ القبض : 2025-1-8 09:12

الختم



أمين الصندوق : سهيله عبد الرؤوف عبد الرحمن حمدان

التوقيع :

أمين صندوق
محكمة بداية بيت لحم