

غير سرية	الدعوى	2024/1818	رقم الدعوى	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			الحكمة
مؤجلة	حالتها	2025/01/28 9:00	الجلسة القادمة	2025/01/28 9:00	تاريخ بداية المحاكمة	2024/12/02	تاريخ الورد
			قيمة الدعوى	541.00 شيقل اسرائيلي	الرسوم المدفوعة	كامله	حالة الرسوم
			معلومات النيابة				معلومات الشرطة
		عماد صبحي عبد الرحمن ابو صبيح	وكلائهم	1 - محمد عبد الغني محمد ثابت 943450031/رام الله-رام الله التحتا-0599261204 جوال			المدعى
			وكلائهم	1 - امجد عبد المنعم سليم ابو سميه /رام الله-ابو قش-- 2 - محمد عبد المنعم سليم سلامة /رام الله-ابو قش--			المدعى عليه
							الشهود
							نوع الدعوى
							ملاحظات
	تاريخ الاعتراض		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الحكم	هيئة القاضي: صهيب طاهر		الهيئة الحاكمة
							خلاصة الحكم

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2024-1818



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2024-1818

((((20240016001001818))))

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

دعوى حقوق رقم: (2024/

المدعي: محمد عبد الغني محمد ثاب من شقبا هوية رقم (943450031) / رام الله.

وكيله المحامي عماد ابو صبيح / رام الله.

المدعى عليهم: 1 أمجد عبد المنعم سليم أبو سميه.

2-محمد عبد المنعم سليم سلامه.

3-اسمهان محمود خالد أبو سميا.

4-معاذ محمود خالد أبو سميا.

5-تيسير خالد محمود أبو سميا.

6-عبد الخالق محمود صالح أبو سميا.

عنوانها للتبليغ: - جميعهم من قرية أبو قش قضاء رام الله.

موضوع الدعوى: قسمة وإزالة شيوخ غير مقدرة القيمة.

قيمة الدعوى: - خمسون ألف دينار لغايات الرسم.

لائحة واسباب الدعوى

1-يملك المدعي على الشيوخ مع باقي المدعي عليهم قطعة الأرض ذات الرقم (13) حوض رقم (7) بالموقع المعروف باسم الفوار من اراضي قرية أبو قش قضاء رام الله. والبالغة مساحتها الإجمالية (6,463) متر مربع.

2-حيث يملك المدعي ما مقداره (10,883) حصة من أصل (29,040) حصة في حين يملك المدعى عليه الاول ما مقداره (240) حصة ويملك المدعى عليه الثاني ما مقداره (240) حصة وتملك المدعى عليها الثالثة (209) حصة ويملك المدعى عليه الرابع (308) ويملك المدعى عليه الخامس (2640) حصة، ويملك المدعى عليه السادس (14520) حصة.

3-طالب المدعي المدعى عليهم بقسمة هذه الأرض كل حسب حصته وإزالة الشيوخ فيها إلا أنهم رفضوا وما زالوا يرفضون ذلك دون وجه حق و/او مسوغ قانوني.

4-المدعي يتضرر كثيراً من بقاء الحال على ما هو عليه خاصة وأن المدعي عليهم ودون وجه حق يعارضون إزالة الشيوخ وتمكين المدعي من التصرف بحصصه تصرف المالك بملكه بقطعة الأرض موضوع الدعوى.

5-محكمتمكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظراً لماهيتها وموقع العقار.

2024-54



الطلب: يلتزم المدعي من محكمكم الموقرة تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وبعد المحاكمة وغب الإثبات الحكم بقسمة الأرض موضوع الدعوى وإزالة الشبوع فيها فيما إذا كانت قابلة للقسمة وبيعها بالمزاد العلني فيما إذا كانت أصغر حصة فيها غير قابلة للقسمة مع تضمين المدعى عليهم جميع الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

هذا مع الاحترام ،،،

تحريرا في 2024/11 /

وكيل المدعي
المحامي

عماد ابو صبيح



المرفقات :

1-وكالة خاصة.

2-حافضة مستندات.

3-يحتفظ المدعي بحقه في ابراز اية مستندات اخرى ليست بحوزته الآن متى تمكن من الحصول عليها
وحيثما يأتي دوره في تقديم البينة



لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

دعوى رقم: (2024/

حافطة المستندات

أولاً: البيانات الخطية:

- يحتفظ المدعي بحقه في تقديم بيناته الخطية خلال دوره في تقديم البينة بموجب مذكرة حصر بينة حسب الاصول والقانون.

ثانياً: البيانات الشفوية:

- يحتفظ المدعي بحقه في تقديم بيناته الشفوية خلال دوره في تقديم البينة بموجب مذكرة حصر بينة حسب الاصول والقانون.

مع الاحترام ،،،

المحامي

عماد ابو صبيح





القضاء
محكمة صلح رام الله

2-12

التسجيل

لدى المحكمة

وكالة طاح

لوردي سبيل

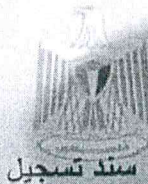
مستند
مستند
مستند

سلطة القضاء
محكمة صلح رام الله

2-12-21

التسجيل

State of Palestine
Land Authority



دولة فلسطين
سلطة الأراضي

سند تسجيل

رقم الملف : 2024/ج/29160

رقم العقد : 31165/2024

وتاريخه : 7/10/2024

القرية/ال : أبو قيس

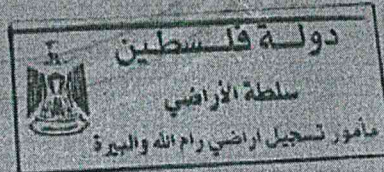
المحافظة : رام الله والبيرة

الحي : ()

الحوض : (7) الفوار

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض : 7
المقياس : 1/2500	ميري	رقم القطعة : 13
المساحة : متر مربع : 463	القيمة : 47 د	نقلت من قطعة رقم :
رقم : 6	735 ف	نقلت إلى قطعة رقم :
ض.الاراضي : قس	موقوفة وقف صخرة الله المشرفة	

الحصص	تاريخ السند نوع معاملة	اسم المتصرف
مئتان وأربعون حصة من اصل تسعة وعشرون الف وأربعون حصة	انتقال 09/09/2024 رقم وثيقة	امجد عبد المنعم سليم سلامة
مئتان وأربعون حصة من اصل تسعة وعشرون الف وأربعون حصة	انتقال 09/09/2024 رقم وثيقة	محمد عبد المنعم سليم سلامة
مئتان وتسعة حصة من اصل تسعة وعشرون الف وأربعون حصة	تبديل رقم وثيقة	اسمهان محمود خالد ابو سميا
ثلاثمائة وثمانيه حصة من اصل تسعة وعشرون الف وأربعون حصة	تبديل رقم وثيقة	معاذ محمود خالد ابو سميا
الفان ومئتان وأربعون حصة من اصل تسعة وعشرون الف وأربعون حصة	تبديل رقم وثيقة	نوسير خالد محمود ابو سميا
اربعة عشر الف وخمسمائة وعشرون حصة من اصل تسعة وعشرون الف وأربعون حصة / حجز / حجز	تبديل رقم وثيقة	عبد الخالق محمود صالح ابو سميا
عشرة آلاف وثمانمائة وثلاثة وثلاثون حصة من اصل تسعة وعشرون الف وأربعون حصة	بيع وتبديل 07/10/2024 رقم وثيقة 943450031	محمد عبد القوي محمد ثابت



هذا السند شهادة بذلك
دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مأمور تسجيل أراضي رام الله والبيرة

08/10/2024 - 10:45
سلطة الأراضي
مأمور تسجيل أراضي رام الله والبيرة
رقم (2)

2024 سنة 08/Oct

solafaYahya

solafaYahya

دولة فلسطين - السجل
قلم الحقوق - محكمة
وردت بتاريخ 2024
التوقيع

دولة فلسطين
قلم الحقوق
وردت بتاريخ 14
التوقيع



02-12-2024
مكتب المحامي
Emad abu sbeih-law office
السلطنة - المنطقة الحرة
مكتب المحامي صلاح رام الله
وردت بتاريخ
التوقيع

-easbeih@yahoo.com

وكالة خصوصية

أنا/نحن: محمد عبد الخزي محمد 12 سنة من حَقِيقًا حامد صوفي رقم (943 450031)

قد وكلت المحامي عماد ابو صبيح / رام الله.

في الخلاف والنزاع القائم ما بيني وبين:

في الخلاف والنزاع القائم ما بيني وبين:

١- احمد عبد المنعم سليم اد حصة ٢- محمد عبد المنعم سليم حصة ٣- اسحاق محمد محمد قاله ابو حصة
٤- صاعد محمد خالد ابو حصة ٥- تقيي طاهر محمد ابو حصة ٦- عبد الحافظ محمد محمد حصة ابو حصة

بخصوص:

[illegible]

إلى محكمة على راس الب. المرفوعة وصفاً آخر من صدارة الب. المرفوعة

لدى محكمة
التنفيذ في الضفة الغربية وقطاع غزة وقد فرضت وكيللي المذكور بالدفاع والمرافعة في هذه القضية وفي التبليغ والتبليغ وتقديم اللوائح والاستدعاءات والطلبات والأوراق وإمضاءها وفي توجيه الإخطار العدلي وفي طلب الشهود واستماعهم ومناقشتهم والدخول في الدعوى بصفة شخص ثالث وطلب الحجز الاحتياطي وتثبيته وفي تقديم الدعوى المتقابلة والدفاع والمرافعة في أية دعوى متقابلة وفي طلب فسخ الحكم الغيابي وفي الاعتراض وفي طلب وإجراء المحاسبة وتقديم ومتابعة جميع الطلبات اللازمة في هذه القضية وفي انتخاب المميزين والمحكمين وطلب تحليف وحلف اليمين وردها ، وفي تقديم الاستئناف ورده ، وفي تقديم الاستئناف والنقض في هذه القضية والمرافعة فيها واتخاذ جميع الإجراءات التابعة لهما وفي طلب الأذن بالاستئناف و/أو النقص إلى آخر درجة من درجات المحاكمة وفي الصلح والإبراء والتقاص والتحكيم وفي تنفيذ الأحكام المتعلقة بهذه القضية لدى دائرة التنفيذ المختصة وفي طلب الحجز وفكه وفي طلب البيع وبيع الأموال المحجوزة وفي قبض واستلام أية مبالغ من الأموال التي تتحصل من و/أو تنشأ عن هذه الوكالة من أي شخص و/أو أشخاص أو دائرة تنفيذ وإعطاء سندات إيصال وإبراء بالمبالغ التي يقبضها أي منهم على هذه الصورة وفي توقيع جميع اللوائح والأوراق والمستندات على اختلاف أنواعها الضرورية لتنفيذ أي غرض من أغراض هذه الوكالة وفي كل ما يجوز به التوكيل قانوناً بهذا الخصوص وكالة خصوصية مطلقة في هذه الدعوى والإجراءات التابعة لها مفوضة لقوله ورأيه وفعله وله حق إنابة و/أو توكيل من يشاء في كل ما ذكر أو بعضه وعزلهم متى شاء .

نظمت في هذا اليوم 27 من شهر 11 لعام 2024

أصا^{دق} على ^{صحة} التوقيع الذي جرى بحضوري

المحامى / المحامون

الموكل / الموكل

محمد عبد الحليم

۳ دینار

۲۴

1025614