

المحكمة	خلاصة الحكم	الطبيعة الحاكمة	هيئة القاضي: ايمن ديسي	تاريخ الحكم	تاريخ تبلغ الحكم	تاريخ الاعتراض
نوع الدعوى	تقسيم الأموال المشتركة المتنقلة وغير المتنقلة - إزالة الشيوع	ملحوظات				
الشهود	4 - فهيمي سعيد شحادة كالوقي / القدس-البلدة القديمة-منزل نهمي كالوقي 3 - بلال احمد عبد اجرب / رام الله-رام الله....-جمع البالى التجارى/ مقابل مسجد جمال عبد الناصر/ط6/مكتب ثقة للمحاماة 2 - اسماعيل عبد السميم عيسى ثابت / القدس-البلدة القديمة-منزل اسماعيل ثابت 1 - فاتن محمد علوي بكري / القدس-البلدة القديمة-منزل اسماعيل ثابت	المدعى عليه	المدعى	وكلاً لهم	وكلاً لهم	وكلاً لهم
معلومات الشرطة	1 - محمد سامي حسين عبد الفتاح مكاوى /رام الله-رام الله....+-	المدعي	صالح الدين علي كامل موسى	وكلاً لهم	معلومات النيابة	قيمة الدعوى
حاله الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	1287.50 شيقل	2025/01/06	تاريخ نهاية المعاكسة	2025/02/27 9:00
تاريخ المرور	2025/01/06	تاريخ نهاية المعاكسة	1287.50 شيقل	2025/02/27 9:00	الجلسة القادمة	2025/02/27 9:00
الدعوى	حالها	الدعوى	غير سريه	2025/ 15	الدعوى	المؤجلة

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-15-2025



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-15-2025

((20250016001000015))

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة،

المدعي: محمد سامي حسين عبد الفتاح مكاوي، حامل هوية رقم (080765233) / القدس

وكلاه المحامون صلاح الدين موسى و/او رهوان أبو عاصي و/او اسلام أبو ليه (مجتمعين
و/او منفردين) / البيرة - مقابل وزارة الثقافة - عمارة أبو القاسم السلوادي - ط.2.

المدعي عليهم: 1. فاتن محمد علوى بكري / القدس - البلدة القديمة - منزل فاتن علوى.

2. اسماعيل عبد السميع عيسى ثابت / القدس - البلدة القديمة - منزل

إسماعيل ثابت.

3. بلاط احمد عبد أجريب / رام الله - مجمع النبالي التجاري - مقابل مسجد

جمال عبد الناصر - الطابق السادس - مكتب ثقة للمحاماة.

4. فهمي سعيد شحادة كالوتى / القدس - البلدة القديمة - فهمي كالوتى.

موضوع الدعوى: قسمة وإزالة شيوخ في قطعة الأرض رقم (81) حوض رقم (14) الياسمين من

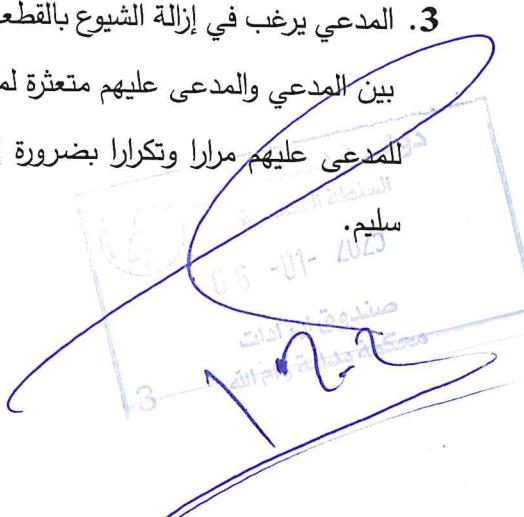
أراضي كفر عين قضاء رام الله والبيرة.

لائحة وأسباب الدعوى

1. المدعي يملك بالإشتراك مع المدعي عليهم ثلاثة آلاف حصة من أصل عشرة الاف وثمانية عشر حصة في قطعة الأرض رقم (81) حوض رقم (14) الياسمين من أراضي كفر عين قضاء رام الله والبيرة، وفقاً لسند التسجيل المرفق مع لائحة الدعوى كجزء لا يتجزأ منها.

2. يملك المدعي عليهم بالإشتراك الحصص الباقيه والبالغ مجموعها (7018) سبعة آلاف وثمانية عشر حصة، وفقاً لسند التسجيل المرفق مع لائحة الدعوى كجزء لا يتجزأ منها.

3. المدعي يرغب في إزالة الشيوخ بالقطعة الموصوفة أعلاه وفقاً لأحكام القانون كون أن القسمة الرضائية بين المدعي والمدعي عليهم متعثرة لمعارضة المدعي عليهم لهذه القسمة وبالرغم من مطالبة المدعي للداعي عليهم مراراً وتكراراً بضرورة إجراء القسمة إلا أنهم ممتنعون دون مسوغ و/أو سبب قانوني



٤. إن إبقاء المدعي في حالة شيوع مع المدعي عليهم يلحق به بالغ وأشد الضرر.

5. الصلاحية: لمحكمتكم الموقرة صلاحية نظر هذه الدعوى والفصل فيها نظراً لنوعها ولوجود قطعة الأرض موضوع الدعوى ضمن اختصاص محكمتكم الموقرة.

الطلاب:

يلتمس المدعي من المحكمة الموقرة تبليغ المدعي عليهم نسخة عن لائحة الدعوى حسب الأصول وغب المحاكمة وإثبات الحكم بإزالة الشيوع في قطعة الأرض المشار إليها وهي قطعة الأرض رقم (81) حوض رقم (14) الياسمين من اراضي كفر عين قضاء رام الله والبيرة وفقاً لأحكام القانون مع إلزام المدعي عليهم بالرسوم والمصاريف وأنتعاب المحاما.

مع الاحترام،

وكيل المدعي

تحريرا في / 2024

المرفقات:

١. وكالة خاصة.

٢. حافظة مستنادات.

A handwritten signature in blue ink on a white background. The text "وكيل المدعي" is written in a cursive style, with a large oval flourish at the end. A small checkmark is present on the left side.

بن - السلطة القضائية
بن - محكمة صلاح رام الله

06-01-2025

التسجيل

المسجدين

— 1 —

القناة
الجديدة

06-0

دعوى حقوق رقم (2024/)

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة،

المدعي: محمد سامي حسين عبد الفتاح مكاوي، حامل هوية رقم (080765233) / القدس
وكلاه المحامون صلاح الدين موسى و/او رهوان أبو عاصي و/او اسلام أبو ليه (مجتمعين
و/او منفردين) / البيرة - مقابل وزارة الثقافة - عمارة أبو القاسم السلوادي - ط 2.

الموضوع: حافظة مستندات المدعي في الدعوى الحقوقية رقم (2024/) لدى محكمة
صلح رام الله.
أولاً: **البيينة الخطية**

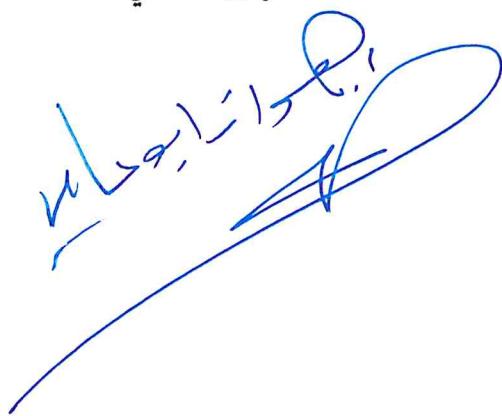
- 1- صورة سند تسجيل قطعة الأرض رقم (14) حوض رقم (81) الياسمين من أراضي كفر
عين قضاء رام الله.
- 2- صورة عن هوية المدعي مترجمة.
- 3- صورة عن اذن مخاضمة.

ثانياً: **بيانات أخرى:**

خبرير لإجراء أعمال الخبرة على قطعة الأرض موضوع الدعوى.
مع الاحترام والتقدير،

وكيل المدعي

تحريراً في: 2024/ /





سجل الأموال غير المنقوله

فرحة	حوض/حي	بنية طبق نقدة/-	نقطة	قلمة	فرحة
كفر من	0.14	81	0	0	0

المحافظة: رام الله والبيرة

القرية: كفر عين

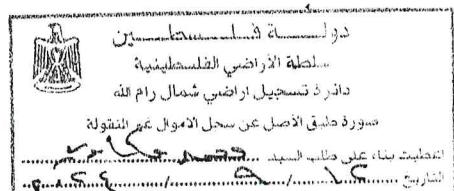
الحي:

الحوض: الياسمين

مقاييس الرسم: 1000/1			مشروعات			رقم الحوض		
#10018#	نقطة	مساحة بالتر	دينار	(150270)	للس	القيمة:	14	
عشرة الاف وثمانية عشر متر مربع	أرض	المتر المربع				أرض بناء	رقم القطعة	
نوع الارض: ميري موقفه وقف صخرة الله المشرفة							81	
راجع الصالف الملحة							نكلت من القطعة	
بموجب بيان التغير							نكلت إلى القطعة	
المحص			نوع المحاسبة	التاريخ	المسند	اسم المالك	رقم الهوية او جواز السفر	اسم الموظف
كتابة	رقم	مجموع 2:	شريعة	2019-08-29	بلال أحمد عبد الجبار	851337866	Ibtihal	
٢٠١٩	١		شريعة	2019-08-29	مؤمن وحيد عيسى اجرب	854677283	Ibtihal	
٤٢٦	١		شريعة	٢٠١٩/٨/٢٩	اسعاف عباس التميم	٩٣٧٨٥٢٣٩	نجلاء	
٤٢٦	١		شريعة	٢٠١٩/٨/٢٩	فاطنة محمد علي بيكر	٩٣٧٨٥٢٣٩	نجلاء	
٣٩٢١	١٠٨		شريعة	٢٠١٩/٨/٢٩	بلال احمد عبد احمد	٩٣٧٨٥٢٣٩	نجلاء	
٣٩٢١	٥٠٠		شريعة	٢٠١٩/٨/٢٩	اسعاف عبد الشفيع تاتا	٩٣٧٨٥٢٣٩	نجلاء	
٣٩٢١	٣٠٠		شريعة	٢٠١٩/٨/٢٩	بلال محمد عبد العلواني	٨٠٤٦٥٢٣٩	احمد	
٣٩٢١	٩٩١		شيل	٢٠١٩/٨/٢٩	بلال احمد عبد اجرب	٩٣٧٨٥٢٣٩	نجلاء	
٣٩٢١	٣٠٠		شريعة	٢٠١٩/٨/٢٩	حنين حسني خارة بالوكا	٩٣٧٨٥٢٣٩	نجلاء	
٣٩٢١	٣٠٠		لبيس	٢٠١٩/٨/٢٩	اسعاف عبد الشفيع	٩٣٧٨٥٢٣٩	نجلاء	

29-08-2019 11:52 AM

صلحة 1 من 1



وقوعات

PLA No: 0105181

القضائية
سلطة قضائية
دولة قانون
المسجلين ورثة

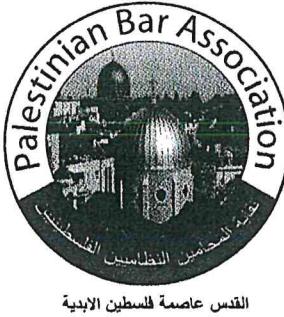
06-01-202

التجزئي
أطه القصصية
الله عز

الموافق - ٢٠٢٥-٠١-٠٦

التسجيل

Palestinian Bar Association
The main center - Jerusalem
Albireh - Almobadeen St.
P.O Box: 2203
Tel: 02-2402240 Fax: 02-2402250
Email: info@palestinebar.ps
www.palestinebar.ps
Gaza - Al-Khortoom St
Tel: 08-2641960 Fax: 08-2641783



نقابة المحامين الفلسطينيين
القدس - المركز الرئيسي
البيرة - شارع المبعدين
ص.ب 2203
تلفون: 02-2402240 فاكس: 022402250
بريد الكتروني: info@palestinebar.ps
www.palestinebar.ps
غزة - شارع الخرطوم
تلفون: 08-2641960 فاكس: 08-2641783

صادر رقم: ص م 2024/10/10943

بتاريخ: 2024/10/29

حضره المحامي صلاح الدين علي كامل موسى والمحامي رهوان مصطفى رهوان ابو عاصي المحترمان

عضوية رقم (9532 و 1969)

تحية الحق والعروبة وبعد،،

الموضوع: إذن مخاصة

بناء على طلبكما بصفتكما وكيلين عن السيد محمد سامي حسين مكاوي، الإذن للكما بمخاصة المحامي بلال احمد عبد اجرب، لمتابعة دعوى حقوقية ضده، موضوعها قسمة وإزالة شيوع

فقد قرر المجلس في جلسته رقم (96) المنعقدة بتاريخ 2024/10/28 إجابة الطلب وفقاً لأحكام قانون المحامين النظاميين رقم 3 لسنة 1999 وتعديلاته.

مع الاحترام

أمين السر

المحامي داود درعاوي



الله ، حكم وحي

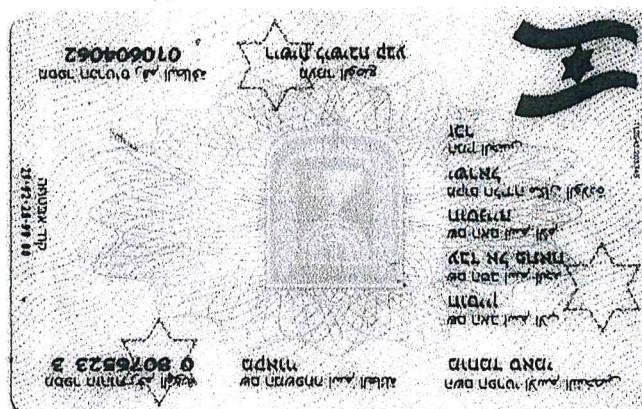
الاسم : مسالم

تاريخ الولادة : 25.02.1947

06.12.2021

~~16.09.2023~~

رقم الهوية : 080765233



بيان - الس

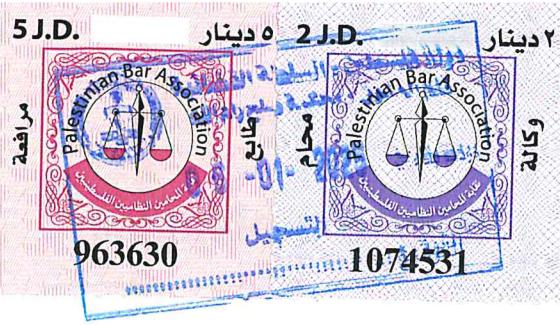
الحقوق - م

725

بيان

دولة فلسطين
قائمة المختارة

ورقة تجديد



وكالة خاصة

الموفرة بخصوص اسعار ونحوها وذلك دعوه تجاهي
في رفع الدعم عن كافحة الارض رقم (١٤) لسنة ٢٠١٣م كغيره
أحد عوامله هو تقديره لكونه عبءاً مكرراً يهدى بالضرر على المستهلكين
فهي عبء على اذاته رقم (١٤) لسنة ٢٠١٣م رقم (٨١) جمهورى رقم (١٤) لسنة ٢٠١٣م
يلزم بالادارة والادارة حبلاً من الدعم المذكور وتحتاج لرفع دعمها في ظرف
تنصلف الامر في اذنه وتخفيه وتصدر برقاً (١٤) لسنة ٢٠١٣م (١٤) لسنة ٢٠١٣م
ويتم ذلك كسبوت انتشاره اكثراً من الممكن عزمه الى اذنه في ظرف
الدورة رقم (١٤) لسنة ٢٠١٣م من اذنه كوشة يلقيون سمعهم لـ (١٤) لسنة ٢٠١٣م

، وفي كل ما يتعلق بتمثيلي والمطالبة بحقوقى في الدعوى المذكورة والقيام بكافة الاجراءات اللازمة بهذا الخصوص من تسجيل واقامة الدعوى والتوفيق عنى وحضور جلسات المحاكمة وتقديم كافة انواع الطلبات/الاستدعاءات/البيانات/الدفوع واجمالا في اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة وفي متابعة الدعوى حتى اخر درجة من درجات التقاضي في كل ما يتعلق بالطلب / او الدعوى وفي المخاصمة والمدافعة والمرافقة لآخر درجة من درجات المحاكمة صلحاً وبداءة واستئنافاً ولدى محكمة النقض ومحكمة العدل العليا ومحكمة استئناف ضريبة الدخل وفي إمضاء وتقديم وإقامة وتلبية جميع الأوراق والاستدعاءات واللوائح والإخطارات والمنكرات والتحارير والدعوى وإعلامات الحكم والاغتراب وطلب الحجزين التحفظي والإجرائي وفكهما وطلب تبيتها وفي انتخاب أهل الخبرة والمحكمين والمميزين وقبول أو رد تقاريرهم والموافقة أو الاعتراض على أي تقرير صادر أو يصدر ضد مصلحتنا وفي المصالحة وإمسانها والتسوية القضائية والمستحبين والاستكتاب والتدقيق ومضاهاة الخطوط وإنكار الخطوط والإمضاءات والأختام والبصمات والطعن فيها أو الاعتراف بها وفي تقديم الكشف والتدقيق وإجراء المحاسبة وتعيين المحاسبين واللاستكتاب والتدقيق ومضاهاة الخطوط وإنكار الخطوط والإمضاءات والأختام والبصمات والطعن فيها أو الاعتراف بها وفي تقديم البيانات وطلبتها ومساعها وحصرها ومناقشةها والعجز عنها وطلب الدخول بصفة شخص ثالث أو الشخص كمدعي / أو مدعى عليه وفي طلب إدخال آشخاص ثالثة وفي تقديم الادعاء المقابل ودعوى التقاضي في الدعوى الشكاوى الجزائية والادعاء بالحق الشخصي والمطالبة به وفي تقديم كافة الطلبات المستعجلة وفي المنع السفر، كذلك في تقديم أو سحب المستندات واستخراج النسخ وفي رد القضاة وتعيين قيم وتوجيه الإنذارات والإخطارات بما فيها توجيه الإنذارات إلى دائرة تسجيل الأراضي والإنذارات العدلية وفي نقل الدعوى وإيقافها وتراجيلها تراجيلاً عاماً وفي شطبها وترك الخصومة وطلب انقضائها واسقطها وفي طلب توجيه اليمين الحاسمة والذكول عنها وفي طلبات رد الدعوى وفك الحجز التحفظي والإجرائي. وفي تنفيذ الحكم أو القرار الذي يصدر لصالحنا لدى دائرة الإجراء أو آية دائرة تقوم مقامها والقيام بجميع المعاملات الإجرائية وقبض المبالغ التي تحصل من المحكوم عليه رأساً أو من دائرة الإجراء والودائع المدفوعة للمحكمة أو لغيرها من الدوائر بحسبنا أو من باسم الغير واعطاء الوصولات بذلك وطلب حبس المدين وجز وبيع أمواله المتنقلة وغير المتنقلة والمرافقة والظهور أمام رئيس الإجراء أو مأمور الإجراء واستئناف كل قرار إجرائي يضر بمصلحتنا المحكمة المختصة تنفيذاً للحكم وإمساء جمع الأوراق والمعاملات اللازمة للتنفيذ وقبول التسوية ورفضها والدخول بالمزيدية باسمنا بالبدل الذي يراه مناسباً والبيع وتسليم المال وإعطاء الإيصالات. كما يكون له حق المثول أمام جميع أنواع المحاكم النظامية ودرجاتها والشرعية والكتانيسية والعسكرية والخاصة ومحكمة التسوية والجهات والإدارات الحكومية والبلدية والنيابة العامة والمجالس والهيئات المحلية على اختلاف درجاتها وأختصاصاتها وأعمالها واستصدار الأحكام القضائية والقرارات والأوامر الإدارية والحصول عليها وطلب تأييدها أو ردها أو الاعتراض عليها أو التظلم منها وفي تقديم الاستئناف الأصلي والم مقابل والفرعي والنقض وطلب إعادة المحاكمة واعتراض الغير بكل أو بعض ما وكل به أو نشا عنه كما وكلته بالمطالبة بالرسوم والمصاريف واتخاب المحامية والتواند القانونية. وفي تقديم الاعتراضات لدى دوائر الأراضي ولجان ودوائر التسوية وفي متابعة كافة إجراءات تسوية الأراضي والمياه أمام كافة الجهات وفي إجراءات تسجيل الأراضي والتسجيل المجدد وبالجملة قد وكلته في عمل كل ما يراها مناسباً لصالحي ولو لم يكن منصوصاً عليه في هذه الوكالة وفي القيام بجميع ما من شأنه أن يحفظ حقوقنا بهذا الخصوص وله توكل وإذابة وإشراك الغير في جميع أو بعض ما ذكر أعلاه مصدقاً من الآن على ما أجراه أو يجريه هو أو من ينوب عنه وكللة خاصة مفروضة لرأيه وعمله واختياره وأنني أغنى بهذا وكيل المذكور من آية مسؤولية عن الضرر أو الخسارة أو الربح الفاتح أو المسبب عن عدم معرفة أو خطأ أو تسرع أو إهمال أو تباطؤ من ناحيته أو من ناحية موظفيه أو مستئله أو وكلاته أو شركائه.

أصادق على هذه الوكالة وعلى صحة توقيع الموكيل بتاريخ ٢٠٢٤ / ٠١ / ٢٥

الموكل/الموكلون

محمادي

2024/9/8

المحامي
د. محمد ابراهيم

الموكل/الموكلاون

إقرار

انا الموقع اسمي ادناه المحامي صلاح الدين موسى بصفتي وكيل عن السيد محمد سامي حسين عبد الفتاح مكاوي حامل هوية رقم (080765233) أقر بأن رقم الهاتف الذي يعود لموكلي يحمل الرقم (0522317106) وعليه أوقع.

تحريراً بتاريخ 2024/12/28



السلطة: المحكمة
التاريخ: 2025
الجهة: /

/