

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2025/ 15	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2025/01/06	تاريخ بداية المحاكمة	2025/02/27 9:00	الجلسة القادمة	2025/02/27 9:00	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	1287.50 شيقل	قيمة الدعوى			
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعى	1 - محمد سامي حسين عبد الفتاح مكاوي /رام الله-رام الله.....++			وكلائهم	صلاح الدين علي كامل موسى		
المدعى عليه	1 - فاتن محمد علوي بكري /القدس-البلدة القديمة-منزل اسماعيل ثابت 2 - اسماعيل عبد السميع عيسى ثابت /القدس-البلدة القديمة-منزل اسماعيل ثابت 3 - بلال احمد عبد اجر ب /رام الله-رام الله.....-مجمع النبال التجاري/مقابل مسجد جمال عبد الناصر/ط6/مكتب ثقة للمحاماة 4 - فهمي سعيد شحادة كالوتي /القدس-البلدة القديمة-منزل فهمي كالوتي			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشبوع						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: ايمان ديسي			تاريخ الحكم	تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض	
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-15-2025



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-15-2025

((((20250016001000015))))

دعوى حقوق رقم (2024/)

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة،

المدعي: محمد سامي حسين عبد الفتاح مكاي، حامل هوية رقم (080765233) / القدس

وكلائه المحامون صلاح الدين موسى و/او رهوان أبو عاصي و/او اسلام أبو ليه (مجتمعين و/او منفردين) / البيرة - مقابل وزارة الثقافة - عمارة أبو القاسم السلواي - ط2.

المدعى عليهم: 1. فاتن محمد علوي بكري / القدس - البلدة القديمة - منزل فاتن علوي.

2. اسماعيل عبد السميع عيسى ثابت / القدس - البلدة القديمة - منزل

إسماعيل ثابت.

3. بلال احمد عبد أجرب / رام الله - مجمع النبالي التجاري - مقابل مسجد جمال عبد الناصر - الطابق السادس - مكتب ثقة للمحاماة.

4. فهمي سعيد شحادة كالوتي / القدس - البلدة القديمة - فهمي كالوتي.

موضوع الدعوى: قسمة وإزالة شيوخ في قطعة الأرض رقم (81) حوض رقم (14) الياسمين من أراضي كفر عين قضاء رام الله والبيرة.

لائحة واسباب الدعوى

1. المدعي يملك بالإشتراك مع المدعى عليهم ثلاثة آلاف حصة من أصل عشرة آلاف وثمانية عشر حصة في قطعة الأرض رقم (81) حوض رقم (14) الياسمين من أراضي كفر عين قضاء رام الله والبيرة، وفقاً لسند التسجيل المرفق مع لائحة الدعوى كجزء لا يتجزأ منها.
2. يملك المدعى عليهم بالإشتراك الحصة الباقية والبالغ مجموعها (7018) سبعة آلاف وثمانية عشر حصة، وفقاً لسند التسجيل المرفق مع لائحة الدعوى كجزء لا يتجزأ منها.
3. المدعي يرغب في إزالة الشيوخ بالقطعة الموصوفة أعلاه وفقاً لأحكام القانون كون أن القسمة الرضائية بين المدعي والمدعى عليهم متعثرة لمعارضة المدعى عليهم لهذه القسمة وبالرغم من مطالبة المدعي للمدعى عليهم مراراً وتكراراً بضرورة إجراء القسمة إلا أنهم ممتنعون دون مسوغ و/أو سبب قانوني سليم.

4. إن إبقاء المدعي في حالة شيوع مع المدعى عليهم يلحق به بالغ وأشد الضرر.
5. الصلاحية: لمحكمة الموقرة صلاحية نظر هذه الدعوى والفصل فيها نظراً لنوعها ولوجود قطعة الأرض موضوع الدعوى ضمن اختصاص محكمة الموقرة.

الطلب:

يلتمس المدعي من المحكمة الموقرة تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى حسب الأصول وغب المحاكمة والإثبات الحكم بإزالة الشيوع في قطعة الأرض المشار إليها وهي قطعة الأرض رقم (81) حوض رقم (14) الياسمين من اراضي كفر عين قضاء رام الله والبيرة وفقاً لأحكام القانون مع إلزام المدعى عليهم بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

مع الاحترام،

وكيل المدعي

تحريراً في 2024/ /

المرفقات:

1. وكالة خاصة.

2. حافظة مستندات.

القضائية
ج رام الله

06-01

سجل



بن - السلطة القضائية
ن - محكمة صلح رام الله

06-01-2025

التسجيل

القضائية
ج رام الله

06-01

دعوى حقوق رقم (2024/)

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة،

المدعي: محمد سامي حسين عبد الفتاح مكاوي، حامل هوية رقم (080765233) / القدس

وكلائه المحامون صلاح الدين موسى و/او رهوان أبو عاصي و/او اسلام أبو ليه (مجتمعين و/او منفردين) / البيرة - مقابل وزارة الثقافة - عمارة أبو القاسم السلواي - ط2.

الموضوع: حافظة مستندات المدعي في الدعوى الحقوقية رقم (2024/) لدى محكمة صلح رام الله.

أولاً: البيئة الخطية

1- صورة سند تسجيل قطعة الأرض رقم (81) حوض رقم (14) الياسمين من أراضي كفر

عين قضاء رام الله.

2- صورة عن هوية المدعي مترجمة.

3- صورة عن اذن مخاصمة.

ثانياً: بيانات أخرى:

خبير لإجراء أعمال الخبرة على قطعة الأرض موضوع الدعوى.

مع الاحترام والتقدير،

وكيل المدعي

تحريراً في: 2024/ /

أبو داود الجليل

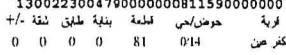


لبن - السلطان
وق - محكمة د
2025
يق

دولة فلس
قلم الحد
وردت بتاريخ
التوقيع

لبن - السلطان
قلم الحقوق - محكمة د

2025



المحافظة: رام الله والبيرة

القرية: كفر عين

الحي: =

الحوض: الياسمين

اسم الموظف	رقم الهوية او الجواز السفر	اسم المالك	التسجيل		نوع المعاملة	مجموع 2:	الحصص
			المعقد	التاريخ			
Ibtihal	854337865	هلال أحمد عبد اجر		2019-08-29	شوية	1	كتابة
Ibtihal	854677283	مؤمن وحيد عيسى اجر		2019-08-29	شوية	1	كتابة
فاطمة	937852709	اسماعيل عبد السميع قسيسة ثابت	٢٠١٩/٠٨/٠٩	٢٠١٩/٠٨/٠٩	بيع	1	معاملة
فاطمة		فاطمة محمد علوي عكر	٢٠١٩/٠٨/٠٩	٢٠١٩/٠٨/٠٩	بيع	1018	معاملة
		هلال احمد عبد اجر			شوية	3991	معاملة
		اسماعيل عبد السميع قسيسة ثابت	٢٠١٩/٠٨/٠٩	٢٠١٩/٠٨/٠٩	شوية	5009	معاملة
احمد	80465233	محمد ساهم محمد عبد لقمان قلاوي	٢٠١٩/٠٨/٠٩	٢٠١٩/٠٨/٠٩	بيع	3000	معاملة
		هلال احمد عبد اجر	٢٠١٩/٠٨/٠٩	٢٠١٩/٠٨/٠٩	شوية	991	معاملة
فاطمة		محمد سمير عبد سمارة قلاوي	٢٠١٩/٠٨/٠٩	٢٠١٩/٠٨/٠٩	بيع	3000	معاملة
		اسماعيل عبد السميع قسيسة ثابت	٢٠١٩/٠٨/٠٩	٢٠١٩/٠٨/٠٩	شوية	5009	معاملة

29-08-2019 11:52 AM

صفحة 1 من 1



دولتہ اسلامیہ

سلطة الأراضي الفلسطينية

دندانی که تسخیر می‌اراضی شمالی را می‌آورد

ذو طابق الأصل عن سجل الأموال ثم المنقذ

مجلس الشورى

...../...../.....

وقوعیات

PLA No: 0105181

مادة فل

110436

7

جیبی وردت

3

100

2

قضايا
والله

ج ۲۴

6 -01.

1

مستطیل

موقوفات

ملح رام الا

18

-01- 20

20

...

Palestinian Bar Association
The main center - Jerusalem
Albireh - Almobadeen St.
P.O Box: 2203
Tel: 02-2402240 Fax: 02-2402250
Email: info@palestinebar.ps
www.palestinebar.ps
Gaza - Al-Khortoom St
Tel: 08-2641960 Fax: 08-2641783



نقابة المحامين الفلسطينيين
القدس - المركز الرئيسي
البيرة - شارع المبعدين
ص.ب 2203
تلفون: 02-2402240 فاكس: 022402250
بريد الكتروني: info@palestinebar.ps
www.palestinebar.ps
غزة - شارع الخرطوم
تلفون: 08-2641960 فاكس: 08-2641783

صادر رقم: ص م 2024/10/10943

بتاريخ: 2024/10/29

حضرة المحامي صلاح الدين علي كامل موسى والمحامي رهوان مصطفى رهوان ابو عاصي المحترمان

عضوية رقم (1969 و 9532)

تحية الحق والعروبة وبعد،،،

الموضوع: إذن مخاصمة

بناءً على طلبكما بصفتكما وكيلين عن السيد محمد سامي حسين مكاوي، الإذن لكما بمخاصمة

المحامي بلال احمد عبد اجر، لمتابعة وإقامة دعوى حقوقية ضده، موضوعها قسمة وإزالة شيوخ

فقد قرر المجلس في جلسته رقم (96) المنعقدة بتاريخ 2024/10/28 إجابة الطلب وفقاً لأحكام

قانون المحامين النظاميين رقم 3 لسنة 1999 وتعديلاته.

مع الإحترام

أمين السر

المحامي داود درعاوي



اسم العائلة : مكاي

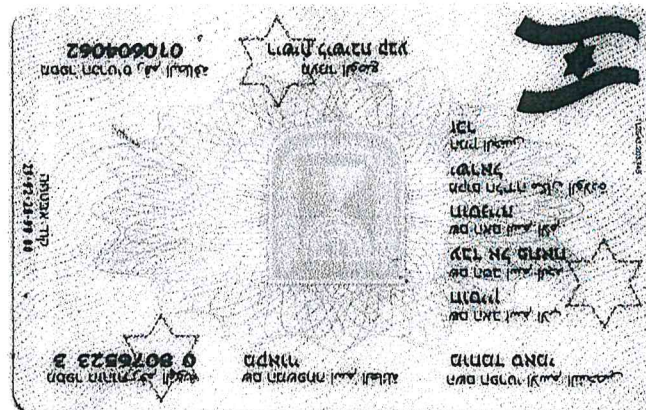
الاسم الشخصي : "محمد سامي"

تاريخ الولادة : 25/02/1947

تاريخ الاصدار : ~~16.09.2013~~

06.12.2021

رقم الهوية : 080765233



سطين - السا
الجنوق - مح
725
ت بتاريخ

التوقيه

دولة فلسطين
قلم الجنوق
وردت بتاريخ

۱. وقتیت

إقرار

انا الموقع اسمي ادناه المحامي صلاح الدين موسى بصفتي وكيل عن السيد محمد سامي حسين عبد الفتاح مكاوي حامل هوية رقم (080765233) أقر بأن رقم الهاتف الذي يعود لموكلي يحمل الرقم (0522317106) وعليه أوقع.

تحريراً بتاريخ 2024/12/28



السلطة القضائية
محكمة

2025
تاريخ

العودة

7