

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2025/ 464	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورود	2025/03/19	تاريخ بداية المحاكمة	2025/05/11 9:00	الجلسة القادمة	2025/05/11 9:00	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	1295.00 شيقل	قيمة الدعوى			
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعي	1 - عمر محمد عبد الغني حماد /991251380/رام الله-سلواد -مفرق المزرع الشرقية			وكلائهم	مهند سعيد حسن درس انس عمر شفيق صالح		
المدعى عليه	1 - هشام كامل محمد صالح /رام الله-بيروت-قرب المجلس القروي 2 - هيام كامل محمد صالح /رام الله-بيروت-قرب المجلس القروي 3 - ايمان كامل محمد صالح /رام الله-بيروت-قرب المجلس القروي			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشبوع						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: منال قاسم			تاريخ الحكم		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض
خلاصة الحكم							

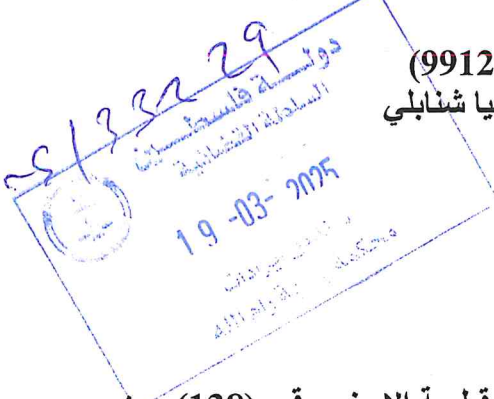
الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-464-2025



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-464-2025

((((20250016001000464))))

دعوى حقوق رقم 2025/



المدعي : عمر محمد عبد الغني حماد حامل هويه رقم (991251380)
وكيله المحامي مهند درس و/ او انس صالح العطاري و / او هيا شنبلي
عنوانهم : البيرة - البالوع - عمارة اسطنبول - ط6.
المدعى عليهم: 1- هشام كامل محمد صالح.
2- هيام كامل محمد صالح.
3- ايمان كامل محمد صالح .
عنوانهم: رام الله/يبرود/قرب المجلس القروي.

الموضوع : قسمة وإزالة شيوخ غير مقدرة القيمة في قطعة الارض رقم (138) من الحوض رقم (2) العقبة من اراضي يبرود قضاء رام الله والبيرة .

لائحة وأسباب الدعوى

1. يملك المدعي مع المدعى عليهم من الاول وحتى الثالث على الشيوخ (10) عشرة حصص من اصل (14) اربعة عشر حصه في قطعة الأرض رقم (138) من الحوض رقم (2) العقبة من أراضي يبرود قضاء مدينة رام الله والبيرة والبالغه مساحتها الإجماليه (1553) متر مربع وذلك بموجب سند التسجيل الصادر عن دائرة تسجيل رام الله والبيرة.
2. طالب المدعي المدعى عليهم جميعا بقسمة وإزالة الشيوخ فيما بينهم في قطعة الارض الموصوفه اعلاه موضوع هذه الدعوى الا انهم رفضو ذلك ولا زالو يرفضون دون اي مبرر و/او مسوغ قانوني .
3. المدعي متضرر كثيرا من بقاء الحال على ما هو عليه الأمر الذي ألحق ويلحق به أضرارا فادحه ويؤثر على حسن تصرفه وإنتفاعه بالأرض موضوع هذه الدعوى .
4. لمحكتكم الموقر صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظرا لماهيتها .

الطلب :

يلتمس المدعي من محكمتكم الموقره تبليغ المدعى عليهم بصفته المذكوره اعلاه نسخه عن لائحة الدعوى ومرفقاتها ودعوتهم للمحاكمه وبعد المحاكمه وغب الإثبات الحكم بقسمة الأرض موضوع هذه الدعوى وإزالة الشيوخ فيها مع تضمين المدعى عليهم جميع الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماه .

هذا مع الإحترام



تحريرا في 2025/3/8

المرفقات :-

- 1- صورته عن وكالة خاصه.
- 2- صورته عن سند تسجيل قطعة الأرض موضوع الدعوى .
- 3- حافظة مستندات.
- 4- يحتفظ المدعون بحقوقهم بإبراز أية مستندات ليست بحوزتهم الآن متى تمكنوا من الحصول عليها .

لدى محكمة صلح رام الله
دعوى حقوق رقم 2025/

دعوى حقوق رقم 2025/

لدى محكمة صلح رام الله الموقر

دعوى حقوق رقم 2025/

المستدعي: عمر محمد عبد الغني حماد حامل هويه رقم (991251380)
وكيلهم المحامي طارق عوض/البيره/الشرفه عمارة برج الشيخ/ط 6 .
المستدعى ضدهم: 1- هشام كامل محمد صالح.
2- هيام كامل محمد صالح.
3- ايمان كامل محمد صالح .
عنوانهم: رام الله/بيروود/قرب المجلس القروي.
الموضوع: حافطة مستندات.

اولا: البيانات الخطية:

1. صورته عن سند تسجيل قطعة الأرض موضوع الدعوى .
2. لدى المدعي بيانات خطية يحتفظ بحقه في ابرازها عند دوره في تقديم البينة.

ثانيا: البيانات الشفوية:

لدى المدعي بيانات شفوية يحتفظ بحقه في تسمية الشهود عند دوره في تقديم البينة.

مع الاحترام

تحريرا في تاريخ: 2025/3/8



قرار

اقدر بحكمه الداح الداعيب دفعه بمبلغ
وكره حاشات وفصرت دينار اربعين
هراسا راس ١٢١١٠ ٢٠٢٥

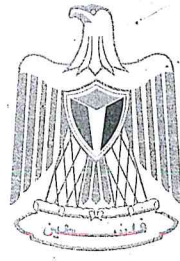
مسه زامل

فلسطين - السأ
نلم الحقوق - محك
ردت بتاريخ 2025

التوقيع



State of Palestine
Land Authority



دَوْلَةُ فَالَسْطِينَ
سُلْطَةُ الْأَرَاضِي

سند تسجيل

رقم الملف : 2025/ج/4425

القرية/الد : بيرود

المحافظة: رام الله والبيرة

رقم العقد : 3255/2025

وتاريخه : 26/02/2025

الحي : ()

الحوض: (2) العقبة

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض	2
المقياس : 1/2500	ميري	رقم القطعة	138
المساحة : متر مربع	القيمة:	نقلت من قطعة رقم:	
1 553	8 د		
ض.الاراضي : فلس دينار	280 ف	نقلت إلى قطعة رقم:	
-- --			
الحصص	نوع معاملة	تاريخ السند	اسم المتصرف
اثان حصة من اصل اربعة عشر حصة	انتقال	16/07/2018	رقم وثيقة
واحد حصة من اصل اربعة عشر حصة	انتقال	16/07/2018	رقم وثيقة
واحد حصة من اصل اربعة عشر حصة	انتقال	16/07/2018	رقم وثيقة
عشرة حصة من اصل اربعة عشر حصة	البيع	26/02/2025	رقم وثيقة 991251380



القضائية
صلاح رام الله
19-03-
التسجيل



القضائية
الاج رام الله
ان الاموال غير المنقولة المقيمة اوصافها اعلاه مسجلة باسماء المتصرفين المذكورين وقد اعطي هذا السند شهادة بذلك.

مدير تسجيل اراضي : شمال رام الله

26/02/2025 - 09:57

صفحة 1 من 1

سنة 2025

26/Feb

في 9-03

دققت من قبل : Malakm

اصدرت من قبل : Malakm



اقرار

انا الموقع ادناه المحامي انس صالح العطاري اقر بان رقم الهاتف الخاص بموكلي عمر محمد عبد الغني حماد هو رقم الجوال (0598248255) .

مع الاحترام

تحريرا في: 8/ 3/ 2025 .

التوقيع



