



((19114211)))

صادرة عن محكمة صلح رام الله في الدعوى رقم 2024/1234 حقوق
الى المدعى عليه :

(1) أحمد عطا الله عبد الجليل حمائل - هوية (961844255).
يقتضي حضورك إلى محكمة صلح رام الله الجلسة يوم الخميس الموافق 2025/12/11 الساعة 9:1
للنظر في دعوى حقوق رقم 2024/1234 والتي اقامها عليك المدعي جهاد محمد تركي حمائل - هوية
رقم : 950583708 - العنوان: رام الله - رام الله... - وكيله المحامي: مؤيد محمد خالد ابو عساف
بدعوى وموضوعها تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشيوخ، بقيمة 3000 دينار
اردني-

ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة لإستلام اوراق الدعوى. اللائحة ومرفقاتها
ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال 30 يوم من اليوم التالي لتاريخ تبليغك بالنشر بالصحف المحلية
عملا بالمادة (62) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001
وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.



المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2024/1234	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2024/09/18	تاريخ بداية المحاكمة	2024/11/28 9:00	الجلسة القادمة	2024/11/28 9:00	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	320.50 شيقل اسرائيلي	قيمة الدعوى	مقدرة: دينار اردني 3000.0		
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعي	1 - جهاد محمد تركي حمايل 950583708/رام الله			وكلائهم	مؤيد محمد خالد ابو عساف		
المدعى عليه	1 - أحمد عطاالله عبد الجليل حمايل 961844255/رام الله 2 - عبد الجابر عطاالله عبد الجليل حمايل /رام الله			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشبوع						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: لينا اشتية			تاريخ الحكم	تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض	
خلاصة الحكم							
الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2024-1234				2024-1234-محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2024			
(((20240016001001234)))							

بسم الله الرحمن الرحيم

دعوى حقوق رقم 2024/

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

المدعى: جهاد محمد تركي حمائل من سكان خربة ابو فلاح قضاء رام الله حامل هوية رقم (950583708).

وكيله المحامي: مؤيد ابو عساف/رام الله /شاع الارسال/ط-4

المدعى عليهم:

- 1) احمد عطا الله عبدالجليل حمائل
- 2) عبدالجابر عطا الله عبدالجليل حمائل

عنوانهم للتبليغ: جميعهم من سكان خربة ابو فلاح قضاء رام الله بجانب مسجد التقوى.

نوع الدعوى: "قسمة و إزالة شيوع" في عقار قيمته لغاية الرسوم 3000 ثلاثة الاف دينار اردني.

لائحة الدعوى

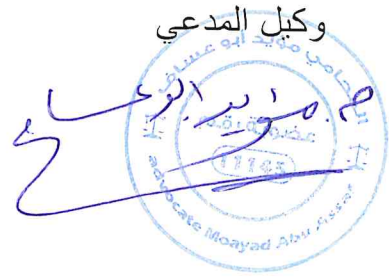
- 1 - المدعى والمدعى عليهم شركاء على الشيوع في قطعة الارض رقم (260) من الحوض رقم (9) من اراضي (خربة ابو فلاح) البالغ مساحتها (5470) خمسة الاف و اربعمائة و سبعون متر مربع وذلك بواقع (3 حصص) للمدعى بواقع (حصّة) للمدعى عليه الاولى بواقع (حصّة) و للمدعى عليه الثاني بواقع (حصّة).
- 2 - المدعى متضرر من بقاء الشيوع والقسمة الرضائية متعذره بين الشركاء في قطعة الارض المذكوره.
- 3- المحكمة الموقرة صاحبة الصلاحية و الاختصاص في النظر في هذه الدعوى.
- 4- الطلب: يلتزم المدعى:

- أ- تبليغ المدعى عليهم نسخة من لائحة الدعوى و مرفقاتها.
- ب- بعد المحاكمة و الثبوت بالحكم بالقسمة و ازالة الشيوع في قطعة الارض موضوع الدعوى و تضمين المدعى عليهم الرسوم و المصاريف و اتعاب المحاماه وذلك حسب حصته.



تحريرا في 2024/9/18م.

وكيل المدعي



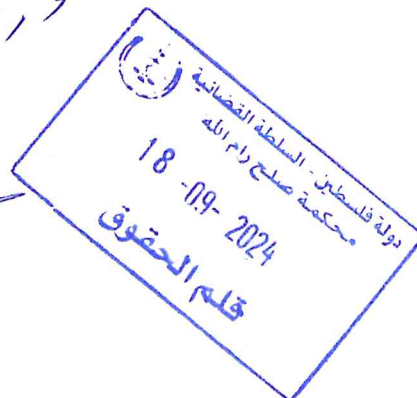
المرفقات:

- صورة عن هوية المدعي.
- وكالة محامي
- صورة عن سند التسجيل
- يحتفظ المدعي بحقة بتقديم اي بيئة مستقبلاً تحت يديه و/أو موجودة لدى الخصم و/أو موجودة لدى الغير

لجنة المحاكم
رئاسة المحكمة

مرفقات محو
وإدوات للمحكمة

مرفقات محو
وإدوات للمحكمة



بدر

18

ققوق

بدر

18

ققوق

سلطة القضائية
للمحكمة

8-09-20

للمحقوق

اقرار

انا الموقع اسمي ادناه: **جهد محمد تركي حمايل** من سكان خربة ابو فلاح قضاء
رام الله حامل هوية رقم (950583708) أقر واصرح بأنني حامل رقم هاتف متنقل
(0594-318196) ورقم (+17736407389) واقر بأنني في صدد رفع
دعوى قسمة وازالة شيوخ كل من أحمد عطا الله عبد الجليل حمايل و عبد الجابر
عطا الله عبد الجليل حمايل واقراراً مني بذلك أوقع حسب الاصول والقانون.

تحریرا بتاريخ: 2024/09/18

توقيع المقرر

Handwritten signature and date 11/14/15 over a circular library stamp.

المين - السلطنة الصم
عمدة صلح رام ان

09-2024

قلم الد

السلطان - السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله
-09- 20

-09- 2024

21/12

دولة فلسطين
محكمة

24

9

رقم الملف : 2022/ج/43820

رقم العقد : 39958/2022

وتاريخه : 13/11/2022



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

سند تسجيل

القرية/ال: خربة ابو فلاح
القضاء/ رام الله والبيرة
المحافظة:

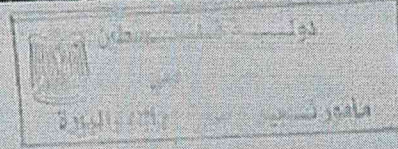
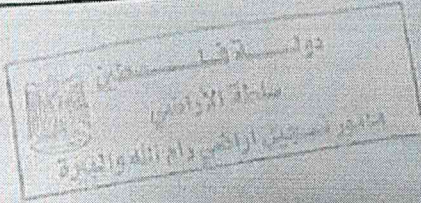
رقمه : (9)

اسم الحوض : المرح الغريب

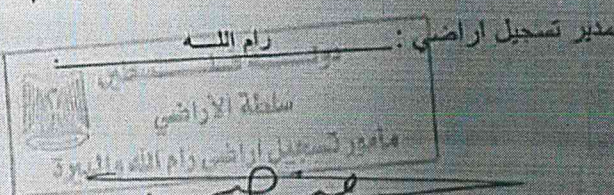
رقمه : (1)

اسم السحي : الطوال

الإشارة إلى الخريطة	نوع الأرض	رقم الحوض	9
المقياس : 1/	ميري	رقم القطعة	260
المساحة : متر مربع	القيمة :	نقلت من قطعة رقم:	
5 470	347300 د	نقلت إلى قطعة رقم:	
ض. الأراضي : قيس ديار	0 ف	أرض بناء	
- -	ضمنها بناء		
الحصص	اسم المتصرف		
واحد حصّة من اصل ثلاثة حصّة	احمد عطا الله عبدالجليل حمائل		
واحد حصّة من اصل ثلاثة حصّة	عبد الجابر عطا الله عبدالجليل حمائل		
واحد حصّة من اصل ثلاثة حصّة	جهاد محمد تركي حمائل		



أن الأموال غير المنقولة المبينة أوصافها أعلاه مسجلة بأسماء المتصرفين المذكورين وقد أعطي هذا السند شهادة بذلك.



سنة 2022

13/Nov

دققت من قبل : solafaYahya

اصدرت من قبل : solafaYahya

13/11/2022 - 12:25

ملحة 1 من 1

بطاقة هوية
תעודת זהות

السلطة الفلسطينية
הרשות הפלסטינית

9 5058370 8

رقم الهوية
מספר הזהות



الاسم الشخصي	جهااد	השם הפרטי	גהאד
اسم الأب	محمد	שם האב	מוחמד
اسم الجد	تركي	שם הסב	תרכי
اسم العائلة	حمائل	שם המשפחה	חמאיל
اسم الأم	ندية	שם האם	נדיה
تاريخ الميلاد	01/02/1988	תאריך הלידה	

مكان الميلاد: غربة أبو فلاح
מקום הלידה: חרבה אבו פלאח

الجنس: ذكر
המין: זכר

صدرت في: رام الله
נרשם ב: רמאללה
03/09/2015

1.8
حقوق

ملحق لبطاقة الهوية
ספח לתעודת זהות

السلطة الفلسطينية
הרשות הפלסטינית

9 5058370 8

رقم الهوية
מספר הזהות

حمائل
גהאד

حمائل
جهااد

اسم العائلة
سם המשפחה
الاسم الشخصي
השם הפרטי

0 0

غربة أبو فلاح

العنوان
המען

חרבה אבו פלאח

البلدة הישנה

رقم هوية الزوج/الزوجة
מספר הזהות בן/בת זוג

الحالة الشخصية
המצב האישי

اسم الزوج/الزوجة
שם בן/בת הזוג

رقم هوية الزوج/الزوجة
מספר הזהות בן/בת זוג

اسم الزوج/الزوجة
שם בן/בת הזוג

اسم العائلة السابق
שם המשפחה הקודם
الاسم الشخصي السابق
השם הפרטי הקודם



دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله

18-09-2024

المحامي مؤيد ابو عساف الحقوقي

0598633194

وكالة خاصة

انا الموقع اسمي أدناه: جهاد محمد تركي حمائل من سكان خربة ابو فلاح قضاء رام الله قد وكلت عني المحامي مؤيد ابو عساف، ليمثلني وينوب عني لدى محكمة بداية رام الله حقوق من اجل رفع دعوى قسمة وازالة شيوخ لدى محكمة بداية رام الله و متابعة الدعوى التي تحمل الرقم 2024/1234 متابعه كامله و شامله الى اخر اجراء من اجراءات التقاضي في المخاصمة والمدافعة والمرافعة لآخر درجة من درجات التقاضي صلحاً وبدائية واستئنافاً ولدى المحكمة العليا وتميزاً ، وفي إمضاء وتقديم وتبليغ وتبليغ جميع الأوراق و الاستدعاءات واللوائح والإخطارات والمذكرات والتحارير والدعاوى وإعلام الحكم والاعتراض، وطلب الحجزين التحفظي والإجرائي فكهما وتثبيتهما، وفي انتخاب واختيار وتعين أهل الخبرة والمحكمين والمميزين وقبول أو رد تقاريرهم والموافقة أو الاعتراض على أي رابور صدر أو سيصدر ضد مصلحتنا، وفي المصالحة وإمضاءها والإقرار بالحق أو الإبراء منه والتنازل عنه. وفي التحكيم وطلب تصديق قرار المحكمين لدى المحكمة، وفي الكشف والتدقيق والتطبيق والاستكتاب وإنكار الخطوط والإمضاءات والتوقيعات والأختام والبصمات والطعن فيها أو الاعتراف بها، وفي تقديم البيانات وطلبها وسماعها وحصرها والعجز عنها، وفي طلب الدخول بصفة شخص ثالث، كذلك في تقديم أو سحب المستندات واستخراج النسخ، وفي رد القضاة وأعضاء النيابة، وتعيين القيم والحارس، وتوجيه الإنذارات والإخطارات بما فيها الموجهة إلى دائرة تسجيل الأراضي و/أو أي دائرة حكومية أو غير حكومية كانت، وفي نقل الدعاوى وتوقيفها وإسقاطها، وفي طلب حلف اليمين الحاسمة وردّها والنكول عنها، وفي تنفيذ الحكم أو القرار الذي يصدر لصالحنا لدى دائرة الإجراء أو أي دائرة تقوم مقامها والقيام بجميع المعاملات الإجرائية، وفي قبض المبالغ التي نتحصل من المحكوم عليه رأساً أو من دائرة الإجراء والودائع المدفوعة للمحكمة و/أو غيرها من الدوائر باسمنا أو منا بسم الغير وإعطاء واستلام الوصولات بذلك، وطلب حجز المدين والرجوع عنه وحجز، والمرافعة والظهور أمام رئيس دائرة الإجراء أو مأمور الإجراء والاعتراض على أو استئناف كل قرار إجرائي يضر بمصلحتنا للجهة أو المحكمة المختصة، وتنفيذاً للحكم وإمضاء جميع الأوراق والمعاملات اللازمة للتنفيذ وقبول التسوية أو رفضها والدخول بالمزايدة باسمنا بالبدل الذي يراه مناسباً، وإعطاء وأخذ الإيصالات. كما ويكون له حق المثل أمام جميع المحاكم النظامية والشرعية والعسكرية والكنسية الفلسطينية والإسرائيلية على حد سواء والجهات الإدارية والحكومية والبلدية والهيئات والمجالس المحلية أيضاً على اختلاف درجاتها واختصاصاتها وأعمالها واستصدار الأحكام القضائية والقرارات والأوامر الإدارية والحصول عليها وطلب تأييدها أو ردّها أو الاعتراض عليها أو التظلم منها وفي تقديم الاستئناف والتميز والاسترحام وطلب إعادة المحاكمة واعتراض الغير بكل أو بعض ما وكل به أو نشأ عنه. وبالجمله قد وكلناه بالقيام بكل عمل يراه مناسباً لنا وبحقق مصلحتنا ولو لم يكن منصوباً عليه في هذه الوكالة، وبالقيام بجميع ما من شأنه أن يحفظ حقوقنا بهذا الخصوص، وله الحق في توكيل أو إنابة أو إشراك أو عزل غيره من المحامين في جميع أو بعض ما ذكر أعلاه المرة تلو المرة، وكالة خاصة مفوضة لعمله ولقوله ولرأيه واختياره، وإننا نعفي وكيلنا المذكور من أية مسائلة أو مسؤولية عن الضرر أو الخسارة أو الربح الفائت الناتج أو المتسبب عن خطأ غير متعمد أو عن عدم معرفة أو تسرع أو إهمال أو تباطؤ من ناحيته أو من ناحية موظفيه أو المنابين عنه أو شركائه أو وكلائه.

تحريراً بتاريخ 2024/ 9 / 16

الموكل

Handwritten signature

Handwritten signature



0598633194

رام الله - شارع الارسل عماره الاسراء الطابق الرابع

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله
18-09-2024
قلم الحقوق