

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

الدعوى المدنية رقم 2024/٢٠٢٤

المدعي : - يوسف وجيه عبد الجليل احمد نوبه بموجب الوكالة العامة الصادرة عن كاتب عدل رام الله تحت رقم 0599648700

بواسطة وكيله العام المحامي احمد نوبه بموجب الوكالة العامة الصادرة عن كاتب عدل رام الله تحت الرقم 2021/3153 بتاريخ 16/2/2021

المدعي عليهم : - 1- عماد عبد الجليل يوسف جودة- والمعروف بعماد احمد

وعنوانه - ترمسعيا - وسط البلد - طريق ابو فلاح - قبل محلات ابو رسلان للاجهزة الكهربائية

2- ثائر عبد الجليل يوسف جودة - ترمسعيا - وسط البلد

3- نهيل عبد الجليل يوسف جودة - ترمسعيا - شارع مشفى الشيخة فاطمة بنت مبارك - بيت عواد كوك

4- نجاح عبد الجليل يوسف جودة

5- ماجدة عبد الجليل يوسف جودة

6- ختام عبد الجليل يوسف جودة

7- فاطمة عبد الجليل يوسف جودة

8- ربحة عبد الجليل يوسف جودة

9- عبد الجليل وجيه عبد الجليل جودة

10- انس وجيه عبد الجليل جودة

11- زهرة وجيه عبد الجليل جودة

12- وفاء وجيه عبد الجليل جودة

13- ايناس وجيه عبد الجليل جودة



14- ميساء وجيه عبد الجليل جودة

وعنوانهن لغايات التبليغ - ترمسعيا - وسط البلد - اسكان نعيم احمد

15- ماجدة عبد الله عوض جودة

16- محمد نعيم عبد الجليل جودة

17- عبد الجليل نعيم عبد الجليل جودة

18- ساره نعيم عبد الجليل جودة

19- سمر نعيم عبد الجليل جودة

20- اسراء نعيم عبد الجليل جودة

وعنوانهم لغايات التبليغ - ترمسعيا- وسط البلد - منزل المرحوم نعيم احمد

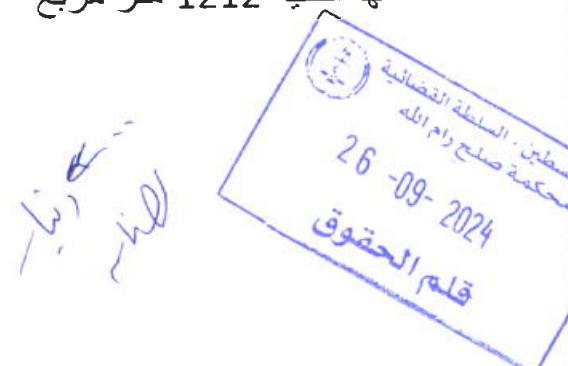
- موضوع الدعوى :- دعوى قسمة أموال غير منقولة مشتركة وإزالة الشيوع في قطع الأراضي ذات الأرقام (39+59) من الحوض رقم 21 الحاجر الحي الغربي رقم 2 وقطعة الأرض رقم 95 من الحوض رقم 21 الحاجر الحي الشرقي رقم 1 من وجميعها أراضي بلدة ترمسعيا قضاء رام الله

- قيمة الدعوى لأغراض الرسم (10000) دينار اردني

#### لائحة وأسباب الدعوى

1- المدعي يملك ويتصرف بمحصل شخصية مشاعية في قطعة الأرض المقام عليها بناء رقم 39 من الحوض رقم 21 الحاجر الحي الغربي رقم 2 من أراضي بلدة ترمسعيا قضاء رام الله تبلغ وفقاً لسند التسجيل الخاص بهذه القطعة 3088 حصة من أصل المجموع الكلي للمحصل البالغ 202315 حصة والبالغة مساحتها الكلية 1544 متر مربع

وكذلك يملك ويتصرف بمحصل شخصية مشاعية في قطعة الأرض الفضاء رقم 59 من الحوض رقم 21 الحاجر الحي الغربي رقم 2 من أراضي بلدة ترمسعيا قضاء رام الله تبلغ وفقاً لسند التسجيل الخاص بهذه القطعة 8 حصة من أصل المجموع الكلي للمحصل البالغ 320 حصة والبالغة مساحتها الكلية 1212 متر مربع



سلطة التقاضي  
رام الله

26-09-2024  
مكتوب

و كذلك يملك ويتصرف بحصص شخصية مشاعية في قطعة الأرض الفضاء رقم 95 من الحوض رقم 21 الحاجر الحي الشرقي رقم 1 من أراضي بلدة ترمسعيا قضاء رام الله تبلغ وفقاً لسند التسجيل الخاص بهذه القطعة 8 حصص من أصل المجموع الكلي للحصص البالغ 320 حصة والبالغة مساحتها الكلية 300 متر مربع

2- يملك المدعى عليهم مشاعاً في قطع الأراضي المذكورة حصصاً مسجلة بموجب سندات التسجيل المرفقة مع هذه اللائحة والتي تعد جزءاً لا يتجزأ منها وتقرأ معها كوحدة واحدة وخاصة بالقطع الثلاثة سالفة الذكر

3- المدعى مراراً وتكراراً طالب المدعى عليهم بضرورة اجراء التقسيم فيما بينهم ليتمكن كل منهم من التصرف بحصصه وفقاً للاصول وبشكل منفرد ومستقل ومفرز الا انهم تمنعوا على اجراء التقسيم باي شكل كان بشكل مماثل وبشكل يصر بمصلحة المدعى في هذه القطعة

4- ان بقاء حالة الشيوخ في هذه القطع على حالها دون تقسيمها او ازالتها يلحق بالغ الضرر بالمدعى وهو الامر غير المقبول

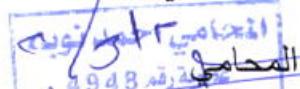
الصلاحيـة : لمحكمـتكم المؤقرـة صلاحـية النـظر وـالفـصل في هـذه الدـعـوى نـظـراً لـلـاختـصاص النـوعـي وـالمـكانـي

الطلب :- يلتـمـس المـدعـي بـواسـطـة وكـيلـه من محـكمـتـكم المؤـقرـة وبعد قـيد هـذه الدـعـوى تعـين جـلسـة لـنـظرـها وـتـبـلـيـغـ المـدى عـلـيـهـم نـسـخـاً عـنـهـا وـغـبـ الـإـثـبـاتـ الحـكـمـ بـإـزـالـةـ الشـيـوخـ فيما بـيـنـ المـتـدـاعـيـنـ فيما اذا ما كانت القـطـعـ كـلـ عـلـىـ حـدـاـ قـابـلـةـ لـقـسـمـةـ منـ عـدـمـ وـفـيـ حـالـ عدمـ قـسـمـتـهاـ بـيـعـهاـ بـالـمـزـاـيـدـةـ العـلـنـيـةـ وـفـقاـ لـلـاـصـولـ وـالـقـانـونـ وـبـذـاتـ الـوقـتـ تـكـيـدـ المـدعـيـ عـلـيـهـمـ الرـسـومـ وـالـمـصـارـيفـ وـاتـعـابـ الـمـحـامـةـ وـاتـعـابـ الـخـبرـةـ كـلـ وـفـقـ حـصـصـهـ فـيـ كـلـ قـطـعـةـ مـنـ قـطـعـ الـأـرـضـيـ مـحـلـ الدـعـوىـ وـذـلـكـ حـسـبـ الـاـصـولـ

هـذاـ مـعـ الـاحـترـامـ

تحـرـيراـ فـيـ 2024/9/

وكيل المدعى



احمد نوبه

دكتور رائد الحسيني  
دكتور رائد الحسيني



26-09-2024  
الحقوق  
مرفق حافظة مستندات