

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

الدعوى المدنية رقم 2024/٢٥٨٤

المدعي :- يوسف وجيه عبد الجليل احمد وحامل هوية رقم (851134221) - جوال رقم 0599648700

بواسطة وكيله العام المحامي احمد نوبه بموجب الوكالة العامة الصادرة عن كاتب عدل رام الله تحت الرقم 2021/3153 بتاريخ 2021/2/16

المدعى عليهم :- 1- عماد عبد الجليل يوسف جودة- والمعروف بعماد احمد

وعنوانه - ترمسعيا - وسط البلده - طريق ابو فلاح - قبل محلات ابو رسلان للاجهزة الكهربائية

2- ثائر عبد الجليل يوسف جوده - ترمسعيا - وسط البلده

3- نهيل عبد الجليل يوسف جوده - ترمسعيا - شارع مشفى الشیخة فاطمة بنت مبارك - بيت عواد كوك

4- نجاح عبد الجليل يوسف جودة

5- ماجدة عبد الجليل يوسف جودة

6- ختام عبد الجليل يوسف جودة

7- فاطمه عبد الجليل يوسف جودة

8- ربيحة عبد الجليل يوسف جودة

9- عبد الجليل وجيه عبد الجليل جودة

10- انس وجيه عبد الجليل جودة

11- زهرة وجيه عبد الجليل جودة

12- وفاء وجيه عبد الجليل جودة

13- ايناس وجيه عبد الجليل جودة



14- ميساء وجيه عبد الجليل جودة

وعنوانهن لغايات التبليغ - ترمسعيا - وسط البلدة - اسكان نعيم احمود

15- ماجدة عبد الله عوض جودة

16- محمد نعيم عبد الجليل جودة

17- عبد الجليل نعيم عبد الجليل جودة

18- ساره نعيم عبد الجليل جودة

19- سمر نعيم عبد الجليل جودة

20- اسراء نعيم عبد الجليل جودة

وعنوانهم لغايات التبليغ - ترمسعيا- وسط البلدة - منزل المرحوم نعيم احمود

- موضوع الدعوى :- دعوى قسمة أموال غير منقولة مشتركة وإزالة الشيوع في قطع الأراضي ذوات الأرقام (39+59) من الحوض رقم 21 الحاجر الحي الغربي رقم 2 وقطعة الارض رقم 95 من الحوض رقم 21 الحاجر الحي الشرقي رقم 1 من وجميعها أراضي بلدة ترمسعيا قضاء رام الله
- قيمة الدعوى لأغراض الرسم (10000) دينار اردني

لائحة وأسباب الدعوى

1- المدعي يملك ويتصرف بحصص شخصية مشاعية في قطعة الأرض المقام عليها بناء رقم 39 من الحوض رقم 21 الحاجر الحي الغربي رقم 2 من أراضي بلدة ترمسعيا قضاء رام الله تبليغ وفقا لسند التسجيل الخاص بهذه القطعة 3088 حصص من أصل المجموع الكلي للحصص البالغ 202315 حصة والبالغة مساحتها الكلية 1544 متر مربع

وكذلك يملك ويتصرف بحصص شخصية مشاعية في قطعة الأرض القضاء رقم 59 من الحوض رقم 21 الحاجر الحي الغربي رقم 2 من أراضي بلدة ترمسعيا قضاء رام الله تبليغ وفقا لسند التسجيل الخاص بهذه القطعة 8 حصص من أصل المجموع الكلي للحصص البالغ 320 حصة والبالغة مساحتها الكلية 1212 متر مربع



وكذلك يملك ويتصرف بحصص شخصية مشاعية في قطعة الأرض الفضاء رقم 95 من الحوض رقم 21 الحاجر الحي الشرقي رقم 1 من أراضي بلدة ترمسعيا قضاء رام الله تبلغ وفقا لسند التسجيل الخاص بهذه القطعة 8 حصص من أصل المجموع الكلي للحصص البالغ 320 حصة وبالغة مساحتها الكلية 300 متر مربع

2- يملك المدعى عليهم مشاعا في قطع الاراضي المذكورة حصصا مسجلة بموجب سندات التسجيل المرفقة مع هذه اللائحة والتي تعد جزءا لا يتجزأ منها وتقرأ معها كوحدة واحدة والخاصة بالقطع الثلاثة سالفة الذكر

3- المدعي مرارا وتكرارا طالب المدعى عليهم بضرورة اجراء التقسيم فيما بينهم ليتمكن كل منهم من التصرف بحصصه وفقا للاصول وبشكل منفرد ومستقل ومفرز الا انهم تمنعوا على اجراء التقسيم باي شكل كان بشكل مماثل وبشكل يصر بمصلحة المدعي في هذه القطعة

4- ان بقاء حالة الشيوخ في هذه القطع على حالها دون تقسيمها او ازالتها يلحق بالغ الضرر بالمدعي وهو الامر غير المقبول

الصلاحية : لمحكماتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظرا للاختصاص النوعي والمكاني

الطلب :- يلتزم المدعي بواسطة وكيله من محكماتكم الموقرة وبعد قيد هذه الدعوى تعيين جلسة لنظرها وتبليغ المدى عليهم نسخا عنها وغب الاثبات الحكم بإزالة الشيوخ فيما بين المتداعيين فيما اذا ما كانت القطع كل على حدا قابلة للقسمة من عدمه وفي حال عدم قسمتها بيعها بالمزايدة العلنية وفقا للاصول والقانون وبذات الوقت تكبيد المدعى عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة واتعاب الخبرة كل وفق حصصه في كل قطعة من قطع الاراضي محل الدعوى وذلك حسب الاصول

هذا مع الاحترام

تحريرا في 2024/9/

وكيل المدعي
المحامي
احمد نوبه

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله
26-09-2024
قلم الحقوق
مرفق حافظة مستندات

رئيس الدewan
موردة كات كامه
رفقات مور
ورقة هداية كات نوبه
ط