

غير سرية	الدعوى	2024/ 199	رقم الدعوى	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			المحكمة
مؤجلة	حالتها	2024/06/26 9:00	الجلسة القادمة	2024/06/26 9:00	تاريخ بداية المحاكمة	2024/04/23	تاريخ الورود
	مقدرة: دينار اردني 10000.0	قيمة الدعوى	1066.00 شيل	الرسوم المدفوعة	كامله		حالة الرسوم
	معلومات النيابة						معلومات الشرطة
حسين كاظم حسين بيت عطية	وكلاً لهم	1 - أيمن ياسين عبد الله زيتاوي /رام الله 034869479	المدعي				
	وكلاً لهم	1 - عبد الله ياسين عبد الله الزيتاوي /رام الله 2 - اسامه ياسين عبد الله الزيتاوي /رام الله	المدعي عليه				
							الشهود
		تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشيوخ					نوع الدعوى
							ملاحظات
تاريخ الاعتراض		تاريخ تبلغ الحكم	تاريخ الحكم	هيئة القاضي: نهاد سليمان / قدادحة			المحكمة
							خلاصة الحكم

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-199-2024



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-199-2024

((20240016001000199)))

100

دعاوى حقوق رقم 2024/

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

المدعي: أيمن ياسين عبد الله الزيتاوى حامل هوية مقدسية رقم (034869479) / رام الله.  
وكيله المحامى حسين عطية و/أو آلاء عيسى و/أو هديل متولى /رام الله.

المدعى عليهم:

1. عبد الله ياسين عبد الله الزيتاوى.
  2. اسامه ياسين عبد الله الزيتاوى.

عنوانهما: رام الله / البيرة / حي الجنان / نادي ومسبح جرين جيم.

**موضوع الدعوى:** إزالة شيوخ وقسمة عقار.

**قيمة الدعوى: عشرة آلاف دينار لغايات دفع الرسم.**

الواقع:

**أولاً:** يمك المدعي مع المدعي عليهم على الشيوع قطعة الأرض التالية:

رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	اسم القرية	مجموع الحصص التي يملكها المدعي
12	17	المرج	بير زيت قضاء رام الله	حصة واحدة من اصل أربعة حصص

ثانياً: لم يتفق المدعي مع المدعي عليهم على القسمة الرضائية، مع العلم بأن المدعي طالب بهذه الحصص مراها وتكرارا من المدعي عليهم في قطعة الارض الموصوفة أعلاه ولذلك تقدم المدعي بهذه الدعوى الى محكمتكم المؤمرة لغايات اجراء القسمة فيما بينه وبين المدعي عليهم وازالة الشيوخ في قطع الاراضي موضوع هذه الدعوى.



ثالثاً: لقد تعذر القسمة الرضائية فيما بين المدعي والمدعي عليهم وإن المدعي يتضرر من استمرار الشيوع مع المدعي عليهم في القطة المشار إليها أعلاه، حيث أنه لا يستطيع التصرف بحصته في هذه القطعة بشكل مستقل مع تمسك المدعي بحقه في شراء كامل حصص المدعي عليهم وفق الأصول والقانون.

رابعاً: محكمتكم المؤقرة مختصة مكانياً ونوعياً بالنظر والفصل في هذه الدعوى.

الطلب:

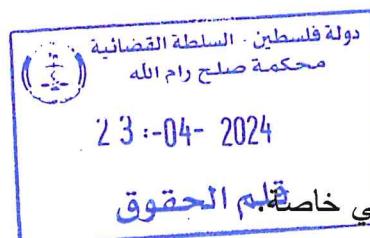
لما تقدم و/أو لما تراه محكمتكم المؤقرة من أسباب أخرى فإن المدعي يلتزم ما يلي:

١. تبليغ المدعي عليهم نسخاً عن لائحة الدعوى ومرافقاتها وتعيين موعد جلسة ودعوتهم للمحاكمة حسب الأصول والقانون.
٢. انتخاب خبير أو أكثر وإجراء الكشف على قطعة الأرض لتحديد إن كانت الأرض قبلة للقسمة أم لا بالاستناد إلى أصغر حصة ولتخمين ثمن قطعة الأرض وثمن كل حصة علماً بأن المدعي على استعداد تام لشراء حصص المدعي عليهم وفقاً لتقدير الخبرة.
٣. غب المحاكمة والثبوت الحكم بقسمة الأرض موضوع هذه الدعوى وإزالة الشيوع واجراء القسمة وفقاً لأحكام القانون وبيان كتاب إلى مأمور تسجيل أراضي رام الله والبيرة وكافة الدوائر المختصة لتنفيذ مضمون قرار محكمتكم المؤقرة بإزالة الشيوع في سجلات دائرة الأراضي حسب الأصول واستخراج سند تسجيل جديد وفقاً لقرار القسمة وإزالة الشيوع.
٤. تضمين المدعي عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحامية.

مع الاحترام،،،

23/04/2024 قلم الحقوق  
تحريراً في 23/04/2024

وكيل المدعي  
المحامي حسين عطيه



المرفقات:

- ١ - وكالة محامي خاص قلم الحقوق
- ٢ - قائمة ببيانات.

لدى محكمة صلح حقوق رام الله المؤقتة

المستدعي: أيمن ياسين عبد الله الزيتاوي.

وكيله المحامي حسين عطيه و/أو آلاء عيسى و/أو هديل متولي /رام الله

الموضوع: قائمة ببيانات المدعى في الدعوى الحقوقية رقم ( 2024/ ) صلح رام الله

**أولاً: البينة الخطية:**

1- سند تسجيل قطعة الأرض موضوع الدعوى.

2- يحتفظ المدعى بحقه في تقديم أية بيانات/مستدات أخرى لاحقاً و/أو على ضوء سير مراحل الدعوى و/أو عند الحصول عليها و/أو عند دوره في تقديم البينة.

**ثانياً: البينة الشفوية:**

يحتفظ المدعى بحقه في تقديم البينة الشفوية لاحقاً و/أو على ضوء سير مراحل الدعوى و/أو عند دوره في تقديم البينة.

**ثالثاً: الخبرة:**

وذلك بانتداب خبير أو أكثر من لديهم الخبرة الكافية في مجال الارضي والمساحة وذلك للكشف على قطعة الأرض موضوع الدعوى وبيان فيما إذا كانت قابلة للقسمة أم لا وفقاً لأصغر حصة وتحديد ثمن الأرض وثمن كل حصة.

**رابعاً: بيانات أخرى:**

يحتفظ المدعى بحقه في تقديم أية بيانات أخرى لاحقاً و/أو على ضوء سير اجراءات الدعوى و/أو عند دوره في تقديم البينة.

تحريراً: 23/04/2024



رئاسة المحكمة  
رئاسة المحكمة  
رئاسة المحكمة  
رئاسة المحكمة



Hussein K. Ateya

## Attorney & counsellor at Law



حسين كاظم عطيه  
محامي ومستشار قانوني

## وكالات خاصة

بيان رقم (٦٣٤٨٦٩٤٧٩) / رئيس مجلس شهرستان كسم الله / رئيس مجلس شهرستان طالبیه ناشر / أنا / نحن الموقع أدناه.

قد وكلت بهذا التوكيل المحامي حسين عطيه وأخوه عبد الله عطيه (مجتمعين وأو منفردين).  
لدى مكتب المحامي عبد الله عطيه رقم (١٢) بخصوص إصدار قرار من مجلس الشعب رقم (١٢) في  
(٧) صيغة اتفاقية بين مصر وإثيوبيا، وذلك في شأن تنازعهما على الماء العذب في  
أراضيهما ون้ำهـا، حيث إن مصر ترى أن إثيوبيا تهدىء مصر (الإيجار والاحتياط) بمقدار  
١٠٪ من مقدار الماء الذي يحصل عليه من نهر النيل، وذلك في إطار اتفاقية  
١٣٦٥م، التي تحدد مقدار الماء الذي يحصل عليه مصر من نهر النيل.

وفي المخالفة والمدعاة لآخر درجة من درجات المحاكمة صلحاً وببداية واستئنافاً وتميراً / نقضاً ولدى محكمة العدل العليا وفي إمضاء وتقديم وتبلغ جميع الأوراق والاستدعاءات واللوائح والاخطرارات والمذكرات والتحذير والداعوى وإعلام الحكم والاعتراض وطلب الحجز التحفظي والإجرائي / التنفيذى وف Kemp ومتبيتها وفي انتخاب أهل الخبرة والمحكمين والمميزين وقبول أو رد تقاريرهم والموافقة أو الاعتراض على أي تقرير صدر أو سيصدر ضد مصلحتنا وفي المصالحة وإمضانها والإقرار بالحق والإبراء منه والتنازل عنه وإجراء المحاسبة وتعيين المحاسبين وفي التحكيم وطلب تصديق قرار المحكمين لدى المحكمة وأو طلب فسخه / إلغاء / الاعتراض عليه/ الطعن به وفي الكشف والتدقق والتطبيق والاستكتاب والمضاهاة وإنكار الخطوط والإيماءات والأخاتم والبصمات والطعن فيها والاعتراض بها وفي تقديم البيانات وطلباتها وسماعها وحصرها والمعجز عنها وفي طلب الدخول بصفة شخص ثالث أوأشخاص ثالث أوالادعاء بال مقابل، كذلك في تقديم أو سحب المستندات واستخراج النسخ وفي رد القضاة وتعيين قيم وتوجيه الإنذارات والاخطرارات بواسطة أي جهة كانت بما فيها توجيه الإنذارات بواسطة دائرة تسجيل الأراضي وكاتب العدل ونقل الدعوى وتوقيفها وتوجيلها تأجيلاً عاماً وطلب انقضاءها أو إسقاطها وأو ترکها وأو شطبها واعتبارها كان لم تكن وفي توجيه اليمين الحاسمة على أيام واقعة وبالصيغة التي يراها مناسبة وردتها والنکول عنها وفي تنفيذ المستندات وأو الحكم أو القرار الذي يصدر لصالحتنا لدى دائرة الإجراء / التنفيذ أو أيام دائرة تقويم مقامها والقيام بجميع المعاملات الإجرائية / التنفيذية وقض المبالغ التي تحصل من المحكوم عليه رأساً أو من دائرة الإجراء / التنفيذ والودائع المدفوعة للمحكمة أو لغيرها من الدوازير باسمنا أو منا باسم الغير وإعطاء الوصولات/ سندات القبض بذلك وطلب حبس المدين والرجوع عنه وحجز وضبط أموال المدين المنقوله وغير المنقوله واستلامها وأو طلب تسليمها له عدل وأو بيعها والمرافعة والظهور أمام قاضي التنفيذ أو مأمور التنفيذ واستئناف كل قرار إجرائي / تنفيذى يضر بمصلحتنا للمحكمة المختصة تنفيذاً للحكم وإيماءات الأوراق والمعاملات الازمة للتنفيذ وقول التسوية أو رفضها والدخول بالمرزىدة باسمنا بالبدل الذي يراه مناسبًا والبيع وتسليم المال وإعطاء الإيصالات وقبض الثمن واتخاذ كافة الإجراءات القانونية وأو اللازمة بذلك وفي جميع الدعوى المقامة ضدنا بما فيها محاكمة الخصوم وأو طلب شطب الدعوى كما يكون له حق المثلث أمام جميع المحاكم النظامية والشرعية والكافيسية والعسكرية والجهات والإدارات الحكومية والهيئات المحلية على اختلاف أنواعها ودرجاتها واحتياصاتها وأعمالها واستصدار الأحكام القضائية والقرارات والأوامر الإدارية والحصول عليها وطلب تأييدها أو ردها أو الاعتراض عليها أو التظلم منها وفي تقديم الاستئناف الأصلي والفرعي والمقابل والتمييز / النقض وطلب إعادة المحاكمة واعتراض الغير بكل أو بعض ما وكل به أو نشأ عنه كما كلفتهم بالمالطالية بالرسوم والمصاريف وأنتعاب المحاماة والفوائد القانونية وبدل الكسب الفائت وبدل التعويض عن العطل والضرر المادي وأو المعنوي الذي لحق وأو قد يلحق بي وفي تقديم الاعتراضات لدى دواز الأراضي ولجان ودواز التسوية وفي متابعة كافة إجراءات تسوية الأراضي والمياه أمام كافة الجهات وفي إجراءات تسجيل الأراضي والتسجيل المجدد وإجمالاً فقد وكنتمها في عمل كل ما يرأنه مناسبًا لصالحي ولو لم يكن منصوصاً عليه بهذه الوكالة والقيام بجميع ما من شأنه أن يحفظ حقوقى بهذا الخصوص ولهم توکيل وإثابة وإشراف الغير في جميع أو بعض ما ذكر أعلاه مصدقاً من الآن على ما أجرانه أو يجريانه أو من ينوب عنهم وكالة خاصة مفوضة لرأيهم وعملهما واختيارهما.

أصادق على هذه الوكالة وعلى صحة توقيع الموكىء بتاريخ ٢٤/٣/٢٠٢٤

المجامعي

حسین عطیہ

الموكل

