

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2024/ 199	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2024/04/23	تاريخ بداية المحاكمة	2024/06/26 9:00	الجلسة القادمة	2024/06/26 9:00	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	1066.00 شيقل	قيمة الدعوى	مقدرة: دينار اردني 10000.0		
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعي	1 - أيمن ياسين عبد الله زيتاوي /034869479/رام الله			وكلائهم	حسين كاظم حسين بيت عطية		
المدعى عليه	1 - عبد الله ياسين عبد الله الزيتاوي /رام الله 2 - اسامة ياسين عبد الله الزيتاوي /رام الله			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشبوع						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: نهاد سليمان / قدادحة			تاريخ الحكم	تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض	
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2024-199



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2024-199

(((20240016001000199)))

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

المدعي: أيمن ياسين عبد الله الزيتاوي حامل هوية مقدسية رقم (034869479) / رام الله.
وكيله المحامي حسين عطية و/أو آلاء عيسى و/أو هديل متولي /رام الله.

المدعي عليهم:

1. عبد الله ياسين عبد الله الزيتاوي.
 2. اسامه ياسين عبد الله الزيتاوي.
- عنوانهما: رام الله / البيرة / حي الجنان / نادي ومسبح جرين جيم.
موضوع الدعوى: ازالة شيوخ وقسمة عقار.
قيمة الدعوى: عشرة آلاف دينار لغايات دفع الرسم.

الوقائع:

أولاً: يملك المدعي مع المدعى عليهم على الشيوخ قطعة الأرض التالية:

رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	اسم القرية	مجموع الحصص التي يملكها المدعي
12	17	المرج	بئر زيت قضاء رام الله	حصة واحدة من اصل أربعة حصص

ثانياً: لم يتفق المدعي مع المدعى عليهم على القسمة الرضائية، مع العلم بأن المدعي طالب بهذه الحصص مرارا وتكرارا من المدعى عليهم في قطعة الاراض الموصوفة أعلاه ولذلك تقدم المدعي بهذه الدعوى الى محكماتكم الموقرة لغايات اجراء القسمة فيما بينه وبين المدعى عليهم وازالة الشيوخ في قطع الاراضي موضوع هذه الدعوى.



24/5/24
رأى
رأى

ثالثاً: لقد تعذرت القسمة الرضائية فيما بين المدعي والمدعى عليهم وإن المدعي يتضرر من استمرار الشيوخ مع المدعى عليهم في القطة المشار إليها أعلاه، حيث أنه لا يستطيع التصرف بحصته في هذه القطة بشكل مستقل مع تمسك المدعي بحقه في شراء كامل حصص المدعى عليهم وفق الأصول والقانون. رابعاً: محكماتكم الموقرة مختصة مكانياً ونوعياً بالنظر والفصل في هذه الدعوى.

الطلب:

لما تقدم و/أو لما تراه محكماتكم الموقرة من أسباب أخرى فإن المدعي يلتمس ما يلي:

1. تبليغ المدعى عليهم نسخاً عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين موعد جلسة ودعوتهم للمحاكمة حسب الأصول والقانون.
2. انتخاب خبير أو أكثر وإجراء الكشف على قطعة الأرض لتحديد إن كانت الأرض قابلة للقسمة أم لا بالاستناد إلى أصغر حصة ولتخمين ثمن قطعة الأرض وثمان كل حصة علماً بأن المدعى على استعداد تام لشراء حصص المدعى عليهم وفقاً لتقدير الخبرة.
3. غب المحاكمة والثبوت الحكم بقسمة الأراضي موضوع هذه الدعوى وإزالة الشيوخ وإجراء القسمة وفقاً لأحكام القانون وبتسطير كتاب إلى مأمور تسجيل أراضي رام الله والبيرة وكافة الدوائر المختصة لتنفيذ مضمون قرار محكماتكم الموقرة بإزالة الشيوخ في سجلات دائرة الأراضي حسب الأصول واستخراج سند تسجيل جديد وفقاً لقرار القسمة وإزالة الشيوخ.
4. تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

مع الاحترام،،،

تحريراً في 2024/4/23

بن - السلطة القضائية
مة صلح رام الله

23-04-2024

قلم الحقوق

وكيل المدعي
المحامي حسين عطية



المرفقات:

- 1 - وكالة محامي خاص قلم الحقوق
- 2 - قائمة بينات.

بن - السلطة القضائية
كمة صلح رام الله

23-04-2024

لدى محكمة صلح حقوق رام الله الموقرة

المستدعي: أيمن ياسين عبد الله الزيتاوي.

وكيله المحامي حسين عطية و/أو آلاء عيسى و/أو هديل متولي /رام الله

الموضوع: قائمة بيانات المدعي في الدعوى الحقوقية رقم (2024/ صلح رام الله

أولاً: البينة الخطية:

1- سند تسجيل قطعة الارض موضوع الدعوى.

2- يحتفظ المدعي بحقه في تقديم اية بيانات/مستندات أخرى لاحقاً و/أو على ضوء سير مراحل الدعوى و/أو عند الحصول عليها و/أو عند دوره في تقديم البينة.

ثانياً: البينة الشفوية:

يحتفظ المدعي بحقه في تقديم البينة الشفوية لاحقاً و/أو على ضوء سير مراحل الدعوى و/أو عند دوره في تقديم البينة.

ثالثاً: الخبرة:

وذلك بانتداب خبير أو أكثر ممن لديهم الخبرة الكافية في مجال الاراضي والمساحة وذلك للكشف على قطعة الارض موضوع الدعوى وبيان فيما إذا كانت قابلة للقسمة أم لا وفقاً لأصغر حصة وتحديد ثمن الأرض وثمان كل حصة.

رابعاً: بيانات أخرى:

يحتفظ المدعي بحقه في تقديم أية بيانات أخرى لاحقاً و/أو على ضوء سير اجراءات الدعوى و/أو عند دوره في تقديم البينة.

تحريراً: 2024/04/23م



دولة فلسطين
محكمة

دولة فلسطين
محكمة

23-04-2024

قلم الحقوق

دولة فلسطين
محكمة



HUSSEIN
LAW FIRM

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله
حسين كاظم عطية
قلم الحقوق
2024-04-03 2:30
محمي ومستشار قانوني
SSEIN
W FIRM

بئاریخه انا / نحن الموقع اءناه / آیهن یلین عبداللہ ۱/ بنارہ اصل ہرجے رقم (6348/9479) انا

قد وكلت بهذا التوكيل المحامي حسين عطية و/أو الأعيان عيسى بن محمد بن عبد الله
لدى محكمة صلح حقوق راجم الراس و/أو المحكمة المختصة

بخصوص: اعداد و نسب دھوا قسٹ، ازالہ شیعہ مرقعہ (۱۲) دھوا
(۱۶) صوبہ اتر پردیش میں قضا، ازالہ شیعہ مرقعہ (۱۲) دھوا
اڑیسہ میں عیسائی مذہب کی تبلیغ، ازالہ شیعہ مرقعہ (۱۲) دھوا
والکھنڈ میں عیسائی مذہب کی تبلیغ، ازالہ شیعہ مرقعہ (۱۲) دھوا
اٹلی میں عیسائی مذہب کی تبلیغ، ازالہ شیعہ مرقعہ (۱۲) دھوا

أصاااق على هاه الوكالة وعلى صاهة اوقاع الموكل بااراء 2024/4/12

المحامى

حسين عطية

الموكل

Signature